

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ŚW. JACKA – TWARDOWSKIEGO”

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 11 marca do 8 kwietnia 2014 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 22 kwietnia 2014 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	od 401 do 415	10.04.2014	[...]* + 14 podpisanych osób	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8		U.7, U.8	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
2	416	23.04.2014	[...]*	Działka o nr 35/8 obręb 9 podgórze przy ul. Zielnej o powierzchni 850 m2 w projekcie planu znalazła się na terenie oznaczonym jako ZPm.1 (teren zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym), w związku z tym nie będzie możliwości wybudowania na	35/8	9	ZPm.1	-	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 35/8, położona jest poza granicą terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania oraz w systemie

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				niej domku jednorodzinnego, co uważam za krzywdzące, ponieważ na sąsiadujących z nią działkach (zresztą także oznaczonych jako tereny zielono) są już wybudowane domy jedno — lub dwurodzinne. (...) Przedmiotowa działka jak i pas terenu leżący na wschód od niej i oznaczony U3 (teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi — chodzi o pas terenu do ogrodzenia terenów zakonu o. Zmartwychwstańców) i pas terenu leżący na zachód od niej, w tym planie nie rozpatrywany, w projekcie „Zmiany studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” aktualnie wyłożonym do dyskusji, znajdują się na terenach oznaczonych MN (tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną), co jest zgodne z rzeczywistym stanem w terenie na dzień dzisiejszy. Zatwierdzenie w takiej formie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie niezgodne z przyszłym studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a jest to przecież plan ogólny, nadający kierunki postępowania przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z powyższym, wnioskuję, aby moja działka, nr 35/8 obręb 9 Podgórze przy ul. Zielnej, uzyskała status budowlanej lub terenu zieleni z możliwością zabudowy jedno- lub dwurodzinnej.						zieleni i parków rzecznych. Ponadto, zgodnie ze <i>Studium</i> , przedmiotowa działka znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne. W związku z powyższym w projekcie sporządzanego planu dla wskazanego w uwadze obszaru wyznaczono teren zieleni - ZPm.1, o podstawowym przeznaczeniu podzieleni urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym, bez możliwości budowy nowych budynków mieszkalnych. Wyznaczenie terenu przeznaczonego do zabudowy nowymi wolnostojącymi domami jednorodzinnymi na tym obszarze prowadziłoby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem <i>Studium</i> . Jednocześnie wyjaśnia się, że w odniesieniu do legalnie istniejących budynków projekt sporządzanego planu miejscowego dopuszcza remont, przebudowę i odbudowę. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										planistyczne.
3	od 417 do 454	22.04.2014 18.04.2014	[...]* +19 podpisanych osób Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” w Krakowie +19 podpisanych osób	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielen urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
4	455	22.04.2014	<u>Zielony Zakrzówek</u> + 64 podpisanych osób	1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że: <i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...)tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część</i>	Cały obszar planu		-	-	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.) a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: 5. Zasady kształtowania dachów: 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad: a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b, b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: (...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) c) dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również d) w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia. W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania					zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania sytemu przyrodniczego (...) Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)						
				2. W związku z powyższym zapisem wnioskują również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...) Powyższy postulat wynika jednoznacznie z zapisów obowiązującego studium: cyt <i>W granicach Parków Krajobrazowych ZJPK zawierających się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wprowadza się dla osadnictwa wymóg podporządkowania uwarunkowaniom: przyrodniczym, krajobrazowym, historyczno-kulturowym, urbanistycznym, architektonicznym.(...)</i> <i>W tym zakresie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić warunki i zasady zagospodarowania sprecyzowane w Planach ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych, (...)</i>	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				3. Zachować w planie zaproponowany zapis: zieleń ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5 na podwórkach osiedli.	tereny ZP.2,ZP.3, ZP.4,ZP.5	ZP.2 ZP.3 ZP.4 ZP.5	Ad. 3. ---	Ad. 3. ---	Ad. 3. Pismo w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Uwzględnienie pkt 3 pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – projekt planu wyłożony do publicznego wglądu jest zgodny z oczekiwaniami składających uwagę.	
				4. W zapisie dot. zieleni ZP.6 w §14 p2 wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili, tak aby nie mogła stać się drogą tranzytową.	teren ZP.6	ZP.6	-	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym. Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.	
				5. W wykreślić w całości §27 p2 ppk1 oraz p3 ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN.4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w pranie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach.	teren ZN.4	ZN.4	-	Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 5 Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.
				6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię dz. nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka starowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycja mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX.1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.	189	9	MW/U.3	-	Ad. 6. nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	-	Ad. 7. nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U.3, MW/U.2 MW/U.3 na obszarze parku krajobrazowego do 9m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3		MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 8. nieuwzględniona	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										„intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.
				9. Zamienić zabudowę MW/U.3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.3	MW/U.3	-	Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9, Ad. 10 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.	
				10. Zamienić zabudowę MW/U.2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.2	MW/U.2	-	Ad. 10 nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej;	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną czy też jednorodziną z usługami - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				11. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponad to budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi, gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazać badania hydrogeologiczne przed inwestycją.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 11 nieuwzględniona	Ad. 11 Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „<i>Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły</i>”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.	
				12. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	teren U.7 i U.8	U.7 U.8	-	Ad. 12 nieuwzględniona	Ad. 12 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. <i>Zasady</i> kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				13. Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 13 nieuwzględniona	Ad. 13 Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.	
				14. Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: (...) a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów; b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 14 nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 14 W ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów. Ad.14 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg. Ad. 14c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych; d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie; g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci.						jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2). Ad.14 d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej. Ad. 14e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwia swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni. Ad. 14 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIOWANA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				15. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 15 nieuwzględniona	Ad. 15 Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.	
				16. Wnioskuje o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg załącznika graficznego, ze względu na występowanie traszki i ochronę przedpola widokowego.	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św Jacka	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3	-	Ad. 16 nieuwzględniona	Ad. 16, Ad. 17. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.	
				17. Wnioskuje, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon św. Jacka Twardowskiego zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 17 nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem. Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				18. Wnioskuję o objęcie planem zagospodarowania brakujący fragment Zakrzówka, który swoim zasięgiem obejmie tereny przylegające do planu „Rejon Jacka - Twardowskiego” od południa aż do ul. Kapelanka i Pychowickiej wraz z planowanym Kanałem ulgi (tereny te były objęte zawieszonym planem „Zakrzówek”).	Poza obszarem planu	-	Ad.18 ---	Ad. 18 ---	Ad. 18 Pismo w zakresie pkt 18 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „uwagi do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Nie ma możliwości na obecnym etapie sporządzania planu zmiany jego obszaru. Zmiana granic obszaru planu skutkowałaby rozpoczęciem procedury planistycznej od początku, tj. zgodnie z art. 17 pkt 1 od ogłoszenia w prasie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.	
5	456 457	22.04.2014	[...]* + 64 podpisanych osób, Drugie pismo: Zielony Zakrzówek +29 podpisanych osób.	1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona I kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że: <i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...)tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym,</i>	Cały obszar planu	-	-	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<i>która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.) a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: 5. Zasady kształtowania dachów:</i> <i>1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:</i> <i>a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b,</i> <i>b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami:</i> <i>(...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) c)</i> <i>dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również</i> <i>d) w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia.</i> W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze					zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				kształtowania sytemu przyrodniczego (...) Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)						
				2. W związku z powyższym zapisem wnioskują również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...) Powyższy postulat wynika jednoznacznie z zapisów obowiązującego studium: cyt <i>W granicach Parków Krajobrazowych ZJPK zawierających się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wprowadza się dla osadnictwa wymóg podporządkowania uwarunkowaniom: przyrodniczym, krajobrazowym, historyczno-kulturowym, urbanistycznym, architektonicznym.(...)</i> <i>W tym zakresie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić warunki i zasady zagospodarowania sprecyzowane w Planach ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych, (...)</i>	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.	
				3. Zachować w planie zaproponowany zapis: zieleń ZP2, ZP3, ZP4, ZP5 na podwórkach osiedli.	tereny ZP.2,ZP.3, ZP.4,ZP.5	ZP.2 ZP.3 ZP.4	Ad. 3. ---	Ad. 3. ---	Ad. 3. Pismo w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
							ZP.5			planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Uwzględnienie pkt 3 pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – projekt planu wyłożony do publicznego wglądu jest zgodny z oczekiwaniami składających uwagę.
				4. W zapisie dot. zieleni ZP6 w §14 p2) wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili.	teren ZP.6		ZP.6	-	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym. Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.
				5. W wykreślić w całości §27 p2 ppk1 oraz p3 ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w pranie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach.	teren ZN.4		ZN.4	-	Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 5 Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.
				6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię dz. nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka starowi własność gminy Kraków i nie ma	189	9	MW/U.3	-	Ad. 6. nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycja mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.						oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	-	Ad. 7. nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U3, MW/U2 MW/U3 na obszarze parku krajobrazowego do 9m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3	MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 8. nieuwzględniona	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.
				9. Zamienić zabudowę MW/U3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.3	MW/U.3	-	Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9, Ad. 10 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami	
				10. Zamienić zabudowę MW/U2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.2	MW/U.2	-	Ad. 10 nieuwzględniona		

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną czy też jednorodziną z usługami - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				11. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponad to budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi, gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazać badania hydrogeologiczne przed inwestycją.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 11 nieuwzględniona	Ad. 11 Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „, Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły’’, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.
				12. Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego	Cały obszar planu	-	-	Ad. 12 nieuwzględniona	Ad. 12 Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.	
				13. Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: ...) a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji	Cały obszar planu	--	-	Ad. 13 nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 13 W ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów. Ad.13 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów; b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom. c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych; d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie; g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci						i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg. Ad. 13 c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2). Ad.13 d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej. Ad. 13 e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwia swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									(70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni. Ad. 13 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.	
				14. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t	Cały obszar planu	-	-	Ad. 14 nieuwzględniona	Ad. 14 Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.	
				15. Wnioskuje o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg. załącznika graficznego.	tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. św Jacka	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3	-	Ad. 15 nieuwzględniona	Ad. 15, Ad. 16. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				16. Wnioskuje, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon św. Jacka Twardowskiego zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 16 nieuwzględniona	(UP/UC/MU). Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem. Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									Krakowie. Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.	
6	458	22.04.2014	[...]* +36 podpisanych osób	1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że: <i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...) tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.)</i> a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie	Cały obszar planu	-	-	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIO NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: 5. <i>Zasady kształtowania dachów:</i> <i>1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:</i> <i>a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połąci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b,</i> <i>b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami:</i> <i>(...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) c)</i> <i>dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również</i> <i>d) w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia.</i> W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania sytemu przyrodniczego (...) Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)					czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				2. W związku z powyższym zapisem wnioskuje również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...) Powyższy postulat wynika jednoznacznie z zapisów obowiązującego studium: cyt <i>W granicach Parków Krajobrazowych ZJPK zawierających się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wprowadza się dla osadnictwa wymóg podporządkowania uwarunkowaniom: przyrodniczym, krajobrazowym, historyczno-kulturowym, urbanistycznym, architektonicznym.(...)</i> <i>W tym zakresie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić warunki i zasady zagospodarowania sprecyzowane w Planach ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych, (...)</i>	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.	
				3. Zachować w planie zaproponowany zapis: zieleń ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5 na podwórkach osiedli.	tereny ZP.2,ZP.3, ZP.4,ZP.5	ZP.2 ZP.3 ZP.4 ZP.5	Ad. 3. ---	Ad. 3. ---	Ad. 3. Pismo w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Uwzględnienie pkt 3 pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – projekt planu wyłożony do publicznego wglądu jest zgodny z oczekiwaniami składających uwagę.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				4. W zapisie dot. zieleni ZP.6 w §14 p2) wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili, tak aby nie mogła stać się drogą tranzytową.	teren ZP.6		ZP.6	-	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym. Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.
				5. W wykreślić w całości §27 p2 ppk1 oraz p3 ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN.4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w pranie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach.	teren ZN.4		ZN.4	-	Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 5 Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zielen naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.
				6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię dz. nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka starowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycja mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX.1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.	189	9	MW/U.3	-	Ad. 6. nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										szczegółności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	-	Ad. 7. nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3 na obszarze parku krajobrazowego do 9m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3	MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 8. nieuwzględniona	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.
				9. Zamienić zabudowę MW/U.3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.3	MW/U.3	-	Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9, Ad. 10 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie	
				10. Zamienić zabudowę MW/U.2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.2	MW/U.2	-	Ad. 10 nieuwzględniona		

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną czy też jednorodziną z usługami - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				11. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponadto budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi, gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazać badania hydrogeologiczne przed inwestycją	Cały obszar planu	-	-	Ad. 11 nieuwzględniona	Ad. 11 Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „ <i>Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły</i> ”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.
				12. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnoszę o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	teren U.7 i U.8	U.7 U.8	-	Ad. 12 nieuwzględniona	Ad.12 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielen urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				13. Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 13 nieuwzględniona	Ad. 13 Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.	
				14. Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: (...) a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i	Cały obszar planu	-	-	Ad. 14 nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 14 W ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów. Ad.14 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji,	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów; b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom. c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych; d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie; g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci.						możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg. Ad. 14c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2). Ad.14d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej. Ad. 14e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwia swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni. Ad. 14 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.
				15. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 15 nieuwzględniona	Ad. 15 Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.	
				16. Wnioskuje o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg. załącznika graficznego, ze względu na występowanie traszki i ochronę przedpola widokowego.	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św Jacka	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3	-	Ad. 16 nieuwzględniona	Ad. 16, Ad. 17. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				17. Wnoszę, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon św. Jacka Twardowskiego zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 17 nieuwzględniona	(UP/UC/MU). Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem. Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Krakowie. Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.
				18. Wnioskuję o objęcie planem zagospodarowania brakujący fragment Zakrzówka który swoim zasięgiem obejmie tereny przylegające do planu Rejon. Jacka - Twardowskiego” od południa aż do ul. Kapelanka i Pychowickiej wraz z planowanym Kanałem ulgi (tereny te były objęte zawieszonym planem „Zakrzówek”).	Poza obszarem planu		-	Ad.18 ---	Ad. 18 ---	Ad. 18 Pismo w zakresie pkt 18 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „uwagi do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Nie ma możliwości na obecnym etapie sporządzania planu zmiany jego obszaru. Zmiana granic obszaru planu skutkowałaby rozpoczęciem procedury planistycznej od początku, tj. zgodnie z art. 17 pkt 1 od ogłoszenia w prasie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.
7	459	22.04.2014	[...]* + 46 podpisanych pod pismem Mieszkańców	1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. Art. 4.4. Ochrona I kształtowanie	Cały obszar planu		-	-	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<i>środowiska przyrodniczego gdzie wyraźnie jest napisane że: W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...) tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.) a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: 5. Zasady kształtowania dachów: 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad: a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b, b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: (...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) c) dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również d) w terenach, o których mowa w lit. b,</i>					będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<i>dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia.</i> W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania sytemu przyrodniczego (...) Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)						
				2. W związku z powyższym zapisem wnioskują również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...) Powyższy postulat wynika jednoznacznie z zapisów obowiązującego studium: cyt <i>W granicach Parków Krajobrazowych ZJPK zawierających się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wprowadza się dla osadnictwa wymóg podporządkowania uwarunkowaniom: przyrodniczym, krajobrazowym, historyczno-kulturowym, urbanistycznym, architektonicznym.(...)</i> <i>W tym zakresie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić warunki i zasady zagospodarowania sprecyzowane w Planach ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych, (...)</i>	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.
				3. Zachować w planie zaproponowany zapis: zieleń ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5 na podwórkach osiedli.	tereny ZP.2,ZP.3, ZP.4,ZP.5	ZP.2 ZP.3 ZP.4 ZP.5	Ad. 3. ---	Ad. 3. ---	Ad. 3. Pismo w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Uwzględnienie pkt 3 pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – projekt planu wyłożony do publicznego wglądu jest zgodny z oczekiwaniami składających uwagę.	
				4. W zapisie dot. zieleni ZP.6 w §14 p2) wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili.	teren ZP.6	ZP.6	-	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym. Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.	
				5. W wykreślić w całości §27 p2 ppk1 oraz p3 ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN.4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w pranie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach.	teren ZN.4	ZN.4	-	Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 5 Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno -	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji
				6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię dz. nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka starowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycja mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX.1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.	189	9	MW/U.3	-	Ad. 6. nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	-	Ad. 7. nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3 na obszarze parku krajobrazowego do 9m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3		MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 8. nieuwzględniona	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.
				9. Zamienić zabudowę MW/U.3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.3	MW/U.3	-	Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9, Ad. 10 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury,	
				10. Zamienić zabudowę MW/U.2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.2	MW/U.2	-	Ad. 10 nieuwzględniona		

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną czy też jednorodzinną z usługami - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				11. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponad to budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi, gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazać badania hydrogeologiczne przed inwestycją.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 11 nieuwzględniona	Ad. 11 Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „, Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.	
				12. Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 12 nieuwzględniona	Ad. 12 Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.
				13. Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: (...) a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów; b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom. c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych; d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej f) wskazane jest uwzględnienie	Cały obszar planu	-	-	Ad. 13 nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 13 W ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów. Ad.13 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg. Ad. 13c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2). Ad.13d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie; g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci.						zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej. Ad. 13e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwi swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni. Ad. 13 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.
				14. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t	Cały obszar planu	-	-	Ad. 14 nieuwzględniona	Ad. 14 Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.
				15. Wnoszę o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg. załącznika graficznego.	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św Jacka	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3	-	Ad. 15 nieuwzględniona	Ad. 15, Ad. 16. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące	
				16. Wnoszę, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon św. Jacka Twardowskiego zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 16 nieuwzględniona		

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIO NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem. Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
8	od 460 do 466	22.04.2014	[...]* +67 podpisanych pod pismem Mieszkańców [...]* [...]* Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24B [...]* [...]* Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24a [...]* Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 30 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 32 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24	1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że: <i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...) tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.)</i> a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: <i>5. Zasady kształtowania dachów:</i> <i>1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:</i> <i>a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° –</i>	Cały obszar planu	-	-	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIO NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				35°, z zastrzeżeniem lit. b, b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami: (...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) c) dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również d) w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia. W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania sytemu przyrodniczego (...) Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)						

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				2. W związku z powyższym zapisem wnioskuje również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...) Powyższy postulat wynika jednoznacznie z zapisów obowiązującego studium: cyt <i>W granicach Parków Krajobrazowych ZJPK zawierających się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wprowadza się dla osadnictwa wymóg podporządkowania uwarunkowaniom: przyrodniczym, krajobrazowym, historyczno-kulturowym, urbanistycznym, architektonicznym.(...)</i> <i>W tym zakresie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić warunki i zasady zagospodarowania sprecyzowane w Planach ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych, (...)</i>	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.	
				3. Zachować w planie zaproponowany zapis: zieleń ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5 na podwórkach osiedli	tereny ZP.2,ZP.3, ZP.4,ZP.5	ZP.2 ZP.3 ZP.4 ZP.5	Ad. 3. ---	Ad. 3. ---	Ad. 3. Pismo w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Uwzględnienie pkt 3 pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – projekt planu wyłożony do publicznego	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										wglądu jest zgodny z oczekiwaniami składających uwagę.
				4. W zapisie dot. zieleni ZP.6 w §14 p2 wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili, tak aby nie mogła stać się drogą tranzytową.	teren ZP.6	ZP.6	-	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym. Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.	
				5. W wykreślić w całości §27 p2 ppk1 oraz p3 ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN.4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w pranie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach	teren ZN.4	ZN.4	-	Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 5 Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.	
				6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię dz. nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka starowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycja mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX.1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.	189	9	MW/U.3	-	Ad. 6. nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	-	Ad. 7. nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3 na obszarze parku krajobrazowego do 9m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3	MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 8. nieuwzględniona	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.
				9. Zamienić zabudowę MW/U.3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.3	MW/U.3	-	Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9, Ad. 10 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w	
				10. Zamienić zabudowę MW/U.2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.2	MW/U.2	-	Ad. 10 nieuwzględniona		

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Studium dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną czy też jednorodziną z usługami - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				11. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponadto budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi, gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazać badania hydrogeologiczne przed inwestycją	Cały obszar planu	-	-	Ad. 11 nieuwzględniona	Ad. 11 Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „, Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły”, co będzie miało wpływ na	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.
				12. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnoskuję o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	teren U.7 i U.8	U.7 U.8	-	Ad. 12 nieuwzględniona	Ad. 12 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				13. Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego.	Cały obszar planu		-	-	Ad. 13 nieuwzględniona	Ad. 13 Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.
				14. Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: (...) a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny	Cały obszar planu		-	-	Ad. 14 nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 14 W ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów. Ad.14 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów; b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom. c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych; d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie; g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci;					Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg. Ad. 14c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2). Ad.14d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej. Ad. 14e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwia swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										rozproszonej w zieleni. Ad. 14 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.
				15. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t	Cały obszar planu		-	-	Ad. 15 nieuwzględniona	Ad. 15 Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.
				16. Wnoskuję o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg. załącznika graficznego, ze względu na występowanie trąski I ochronę przedpola widokowego.	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św Jacka		MW/U.2, MW/U.3, ZN.3	-	Ad. 16 nieuwzględniona	Ad. 16, Ad. 17. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Ponadto, zgodnie z ustaleniami
				17. Wnoskuję, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon św. Jacka Twardowskiego zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku	Cały obszar planu		-	-	Ad. 17 nieuwzględniona	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				graficznym do niniejszego wniosku.						obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem. Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.
				18. Wnoszę o objęcie planem zagospodarowania brakujący fragment Zakrzówka który swoim zasięgiem obejmie tereny przylegające do planu Rejon. Jacka - Twardowskiego” od południa aż do ul. Kapelanka i Pychowickiej wraz z planowanym Kanałem ulgi (tereny te były objęte zawieszonym planem „Zakrzówek”).	Poza obszarem planu	-	Ad.18 ---	Ad. 18 ---	Ad. 18 Pismo w zakresie pkt 18 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „uwagi do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Nie ma możliwości na obecnym etapie sporządzania planu zmiany jego obszaru. Zmiana granic obszaru planu skutkowałaby rozpoczęciem procedury planistycznej od początku, tj. zgodnie z art. 17 pkt 1 od ogłoszenia w prasie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.	
9	467	22.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				degradacji okolicy, której podstawową funkcja powinna być rekreacja i wypoczynek.					<i>otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom</i> ”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym (...)	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
10	468	22.04.2014	[...]* [...]*	(...) sprzeciwiamy się: 1. ustaleniu dla działki nr 207/27 (...) podziału funkcjonalnego terenu (...), który fundamentalnie ogranicza udział funkcji mieszkaniowo-usługowej tj. terenu MW/U.3 – Terenu zabudowy mieszkaniowo- usługowej wyznaczeniu rozległego Terenu zieleni ZN.4 , co stanowi naruszenie ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (w edycji jednolitej) odnośnie przedmiotowego terenu oraz powoduje, że ustalenie zawarte w §1 ust.1 projektu planu miejscowego jest wadliwe prawnie.	207/27	9	MW/U.3 oraz ZN.4	-	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1, Ad. 3, Ad. 4, Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 207/27 znajduje się w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Jednakże z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe oraz przepisy odrębne (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego), ustalające minimalną odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku, północna i zachodnia część działki nr 207/27 znajduje się w wyznaczonym w projekcie planu terenie zieleni ZN.4. W pozostałym zakresie ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie południowej części przedmiotowej działki, na teren

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.3, co jest zgodnie z ustaleniami Studium.
				2. ustaleniu w §7 ust.6 wyłożonego projektu plan miejscowego faktycznego zakazu budowy ogrodzeń w granicach terenu ZN.4 Tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną w ramach parku krajobrazowego, co dotyczy znaczącej części działki nr 207/27 (...), ponieważ zachodzi tu nadmierna i nieusprawiedliwiona względami interesu publicznego ingerencja w prawo własności prywatnej (naruszenie art. 64 Konstytucji oraz art. 140 k. c.),	207/27	9	ZN.4	-	Ad. 2 nieuwzględniona	Ad.2, Ad. 5. Teren ZN.4 znajduje się w obszarze parku krajobrazowego i obejmuje cenne przyrodniczo tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego Zakrzówek. Ponadto stanowi naturalny łącznik pomiędzy obszarem Zakrzówka a terenami zielonymi, wzdłuż projektowanego tzw. Kanału Krakowskiego. Ze względu na walory przyrodnicze tego obszaru, a przede wszystkim, mając na celu zapewnienie możliwości migracji zwierząt, w terenie ZP.4 ograniczono możliwość powstawania barier dla ich wędrówek. W związku z tym została ograniczona możliwość zabudowy i zagospodarowania tego terenu, a ponadto wprowadzono obostrzenia dotyczące możliwości lokalizacji ogrodzeń w tym terenie. Wprowadzone ograniczenia w prawo własności mieszczą się w ramach dopuszczalnych działań podejmowanych przez organ sporządzający projekt planu miejscowego w zakresie kształtowania sposobu wykonywania prawa własności nieruchomości.
				3. wyznaczeniu przeznaczenia w znaczącej części działki nr 207/27 (...) pod ZN.4 <i>Tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną w ramach parku krajobrazowego</i> , ponieważ zachodzi tu nadmierna i nieusprawiedliwiona względami interesu publicznego ingerencja w prawo własności prywatnej (naruszenie art. 64 Konstytucji oraz art. 140 k. c.).	207/27	9	ZN.4	-	Ad. 3 nieuwzględniona	Ad.3 Wyjaśnienie w Ad.1

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				(...) wnosimy o 4. włączenie działki nr 207/27 (...) w całości do terenów zabudowy-MW/U.3 <i>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</i> i ustalenie przeznaczenia terenu ww. działki jako terenów zabudowy mieszkaniowo- usługowej, co oznaczać będzie odstępienie od ustalenia na przeważającej części naszej działki jako terenu ZN.4 <i>Tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną w ramach parku krajobrazowego</i>	207/27	9	MW/U.3 oraz ZN.4	-	Ad. 4 nieuwzględniona	Ad.4 Wyjaśnienie w Ad. 1
				5. wykreślenie ustalenia zakazu budowy ogrodzeń w granicach terenu ZN.4 <i>Tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną w ramach parku krajobrazowego</i> zawartego w 7 ust.6 wyłożonego projektu plan miejscowego,	207/27	9	ZN.4	-	Ad. 5 nieuwzględniona	Ad.5 Wyjaśnienie w Ad.2
				6. odstępienie od przeznaczenia znaczącej części działki nr 207/27 (...) jako terenu ZN.4 <i>Tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną w ramach parku krajobrazowego</i> , określonego jako ogólnodostępna zielen naturalna.	207/27	9	ZN.4	-	Ad. 6 nieuwzględniona	Ad.6 Wyjaśnienie w Ad. 1
11	469	22.04.2014	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	(...) W wyniku realizacji projektowanego zagospodarowania wartości przyrodnicze i krajobrazowe zostaną w ogromnym stopniu zagrożone, zwłaszcza na obszarze pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom oraz terenach zadrzewionych na północ od ul. Zielińskiego. (...) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” narusza ustalenia (...) Ustawy o ochronie przyrody	tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka		MW/U.2, MW/U.3, MN/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Tereny położone pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt §7 art. 6 rozporządzenia. (...) Dyrektywy Siedliskowej Unii Europejskiej w zakresie ochrony traszki grzebieniastej i kumaka nizinnego - gatunków o najwyższej formie ochrony wymienionych w II i IV załączniku dyrektywy. (...) zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie przeznaczenia terenu w studium przeznaczenie UP/UC/MU a nie jak przyjęto w projekcie planu MW. Naruszenie Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa -Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego zgodnie z którym; W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: „tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych” Tymczasem, zapis w projekcie planu					w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa -obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z tym w projekcie planu na części obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3. Pozostała część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w których oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc najcenniejsze tereny w tym obszarze zostaną ochronione przed zainwestowaniem. Wyznaczone w projekcie planu tereny są zgodne z ustaleniami Studium oraz przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi ochrony przyrody, a projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego a zielone dachy i tarasy. 1. Wnoszą o wykluczenie możliwości stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania sytemu przyrodniczego, (...) Nie ma więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów tarasów. (...)						
				2. W zapisie dot. Zieleni ZN i ZP wykluczenie dróg dojazdowych i parkingów.	Tereny ZN, ZP		ZN.1 - ZN.4, ZP.1 - ZP.6		Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów, w ich przeznaczeniu, zgodnie z §14 pkt 2 ustaleń projektu planu, wprowadzono możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, w tym m.in. dróg dojazdowych czy parkingów. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym oraz terenów ZN.1 - ZN.2, ZP.2 - ZP.6, w których wykluczono możliwość lokalizacji parkingów. Jednocześnie wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.
				3. W obszarach ZN.1- 2 podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 85%,	Tereny ZN.1, ZN.2		ZN.1, ZN.2	-	Ad. 3. nieuwzględniona	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wskazane tereny znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										spełniać udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70%. Jest to wartość minimalna, a więc wielkość powierzchni biologicznie czynnej może być większa w zależności od zainwestowania tych terenów m.in. niezbędną infrastrukturą w postaci ciągów pieszych, rowerowych i innych dojeść i dojazdów nie wyznaczonych planem. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§14 i §25) w terenach ZN.1 i ZN.2, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej (niewielkich obiektów handlowych) stąd lokalizacja niewyznaczonych na projekcie rysunku planu dojeść i dojazdów musi zostać zapewniona. W związku z tym, dla tych terenów ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70 %, umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie i obsługę zrealizowanych na podstawie ustaleń planu obiektów.
				4. Wyłączenie z zabudowy i powiększenie terenu ZN.3 o powierzchnię działki nr 189 przylegającej do ul. św. Jacka (działka stanowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycje mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX.1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.	189	9	MW/U.3	-	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej))	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				5. Rezygnacja z wyznaczenia obszaru KDX.1	teren KDX.1		KDX.1	-	Ad. 5 nieuwzględniona	Ad. 5 Zgodnie z ustaleniami projektu planu, wyznaczony teren KDX.1, służy do prowadzenia i obsługi ruchu pieszo - rowerowego, jako połączenie ul. św. Jacka z terenem zieleni ZN.3. Teren KDX.1 wprowadzony został pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3 na działce gminnej, na wniosek Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa na etapie opiniowania projektu planu miejscowego, w celu zapewnienia powiązania / dostępu pieszego i rowerowego do terenu ogólnodostępnej zieleni ZN.3 .

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				6. Obniżenie wysokości zabudowy na obszarze parku krajobrazowego do 9 m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 6 nieuwzględniona	Ad. 6 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> teren pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar położony jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania. Znaczna część tego obszaru znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, a niewielka (północno - wschodnia) część w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęta maksymalna wysokość dla nowej	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zabudowy na zachód od ul. Św. Jacka (w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego), jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów, a projekt planu miejscowego uzyskał niezbędne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto wyjaśnia się, że w odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do architektury lokalizowanych w Parku budynków.
				7. Zamianę zabudowy MW/U.3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7, ograniczoną wyłącznie do jednego szeregu zabudowy wzdłuż ul. Św. Jacka z zachowaniem szerokich pasów korytarza ekologicznego łączącego teren ZN.4 z terenami łąkowymi po południowo wschodniej stronie ul. Św. Jacka	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 7 nieuwzględniona	Ad. 7, Ad. 9. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> obszar pomiędzy u. Wyłom i ul. św. Jacka, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium. Odnosząc się do postulatu dotyczącego zachowania korytarza ekologicznego należy wyjaśnić, że część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną, stanowiąc tym samym cenny korytarz ekologiczny. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt.
				8. Zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych łączących tereny zieleni wzdłuż ul. Wyłom i św. Jacka z terenami	tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka		MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 8 nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 8 Ze względu na planowane częściowe zainwestowanie terenów pomiędzy ul. Wyłom

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				po północno-zachodniej stronie ul. Wyłom, a w kontynuacji z korytarzem ekologicznym Wisły.			ZN.2 ZN.3 ZN.4			i Św. Jacka nie jest możliwe zachowanie wszystkich obecnie funkcjonujących połączeń ekologicznych pomiędzy terenami po obu stronach Ul. Wyłom , a tym bardziej po południowo-wschodniej stronie ul. Św. Jacka. Zachowanie powiązań ekologicznych z terenami parkowymi Zakrzówka po północno -zachodniej stronie ul. Wyłom, a w kontynuacji, z korytarzem ekologicznym Wisły umożliwia się poprzez wyznaczenie terenów zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Wyłom, zminimalizowanie możliwości zainwestowania w obszarze najcenniejszym (teren ZN.3) ustalenie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnych 70-97% w terenach ZN, MW/U.2-3, MN/U.3. W celu umożliwienia migracji zwierząt w projekcie planu w przyszłym zagospodarowaniu nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów.
				9. Zamianę zabudowy MW/U.2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7, ograniczoną wyłącznie do działek już zabudowanych oraz jednego szeregu zabudowy wzdłuż ul. Św. Jacka	teren MW/U.2		MW/U.2	-	Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9 wyjaśnienie w Ad. 7
				10. Rezygnację z zaznaczenia obszaru KDD.7	teren KDD.7		KDD.7	-	Ad. 10 nieuwzględniona	Ad. 10 W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu (zgodnie ze <i>Studium</i>) nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich odpowiednie skomunikowanie, stąd droga KDD.7 nie może zostać zlikwidowana.
				11. Rezygnację z wyznaczenia zabudowy MW.1 i wyznaczenie tam terenu ZN, ze względu na wartości przyrodnicze terenu.	teren MW.1		MW.1	-	Ad. 11 nieuwzględniona	Ad. 11 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> obszar pomiędzy u. Wyłom i ul. św. Jacka, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Dodatkowo wyjaśnia się, że teren MW.1 nie posiada żadnych cennych przyrodniczo obszarów i znajduje się poza granicami Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, stąd przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pozostaje bez zmian.
				12. Rezygnację z wyznaczenia zabudowy MN.1 oraz MN/U.4 i wyznaczenie tam terenu ZN, ze względu na wartości przyrodnicze terenu	teren MN.1 i MN/U.4	MN.1, MN/U.4	-	Ad. 12 nieuwzględniona	Ad. 12 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej wraz z niezbędnymi obiektami służącymi realizacji celów publicznych oraz obiektami usług służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stąd przeznaczeni tych terenów pozostaje bez zmian.
				13. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzenie zakazu przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka nizinnego „traszki grzebieniastej oraz innych płazów, storczyków pełników europejskich oraz spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponadto budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazanie wykonania badań hydrogeologicznych przed inwestycją.	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3 ZN.2 ZN.3 ZN.4 KU.1	-	Ad. 13 nieuwzględniona	Ad. 13 Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „ Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				14. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza, że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosimy o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	-	Ad. 14. nieuwzględniona	Ad. 14. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie,	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				15. Wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznej: a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych należy wprowadzić pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji i spełniać wymogi określone w dokumencie „Standardy zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w mieście” stanowiącym załącznik do Programu ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019 przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów; b) przy realizacji dróg publicznych stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom, c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych; d) istniejące tereny zieleni towarzyszące	Cały obszar planu	-	-	Ad. 15 nieuwzględniona	Ad. 15 W ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów. Ad.15 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg. Ad. 15 c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2). Ad. 15 d, e Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu,	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				zabudowie przeznaczone do zachowania; e) uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie; f) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych urządzenie przestrzeni publicznej wraz placami zabaw dla dzieci; g) w celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: - lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; - lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t.						podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej. Ad. 15 f Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania. Ad. 15 g Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze placów handlowych, składowych i magazynowych. O tym jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.
12	470	16.04.2014	Zarząd Wspólnoty Ceglarska 14	1. Wnioskujemy o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...) Zasada dobrego sąsiedztwa wymaga aby uszanować lokalną tradycję i nie	tereny MW/U.2, MW/U.3, w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego		MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				wprowadzać kolidującej z otoczeniem możliwości budowania dachów płaskich. (...) Obecnie, bez uzasadnienia lub podstawy prawnej, w projekcie planu dopuszcza się budowę z zastosowaniem płaskich dachów.					granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.	
				2. Wnioskujemy o obniżenie dopuszczalnej wysokości budynków na terenie Parku Krajobrazowego. W projekcie planu, bez merytorycznego uzasadnienia, zwiększono dotychczasową dopuszczalną wysokość budynków na terenie Parku Krajobrazowego, która do chwili obecnej wynosi 9 m. W wyłożonym projekcie planu zaproponowano wysokość 13 m. Ze względu na to, że zasadę nieprzekraczania wysokości 9m stosuje się również od ponad 25 lat, postulujemy o jej zachowanie i uwzględnienie w projekcie planu.	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2 MW/U.3 MN/U.3	-	Ad.2 nieuwzględniona	Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.
13	471	22.04.2014	[...]*	W rysunku mpzp obszaru „Rejon Św. Jacka Twardowskiego”, doprowadzić do zgodności ze stanem faktycznym przebieg linii nieprzekraczalnej zabudowy w obszarze U.3 lub usunąć to oznaczenie z zapisu planu. (...) wyznaczona linia zabudowy może wskazywać na dopuszczenie zmiany zagospodarowania terenu kościoła i klasztoru, objętego wpisem do ewidencji zabytków.	325	9	U.3	-	nieuwzględniona	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego §7 pkt. 8 na projekcie rysunku planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy. Projekt planu miejscowego wprowadza pojęcie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, poprzez którą należy rozumieć: „linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części”. Na rysunku planu wyznaczono wzdłuż dróg publicznych nieprzekraczalne linie zabudowy, natomiast tam, gdzie jej nie wyznaczono wprowadzono odpowiedni zapis do ustaleń projektu planu mówiący, że nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										rozgraniczająca ten teren od terenu komunikacji. Klasztor oo. Zmartwychwstańców nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Natomiast zespół obiektów- Klasztor, Kościół znajduje się w granicach określających dobro kultury współczesnej. W związku z tym, w celu ochrony tego zespołu, w § 22 ust. 3 projektu planu ustalono zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, a także zakaz lokalizacji nowych budynków. Ponadto ustalono ochronę brył, kompozycji założenia przestrzennego, kompozycji i form elewacji, materiałów wykończeniowych i kolorystyki oraz detalu architektonicznego, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi. W odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w granicach określających dobro kultury współczesnej, ustalenia projektu planu dopuszczają jedynie przebudowę, remont i odbudowę.
14	472	22.04.2014	[...]*	Doprowadzić do zgodności treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka-Twardowskiego” do treści ustaleń Rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17października 2006 r. w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, (§3 ust 1 pkt 5) dla terenów MW/U.3, MW/U.2, MN/U.3. (...)	teren położony między ulicami Wylom a Św. Jacka		MW/U.3, MW/U.2, MN/U.3	-	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar położony jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania. Znaczna część tego obszaru znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, niewielka (północno - wschodnia) część w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. Jednocześnie część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 -

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc tereny te w największym możliwym zakresie są chronione przed zainwestowaniem. Projekt planu miejscowego uzyskał niezbędne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia w ustaleniach projektu planu zakaz budowy nowych obiektów budowlanych dotyczy pasa terenu o szerokości 100 m od brzegów zbiorników wodnych, w tym zbiornika Zakrzówek.
15	473	22.04.2014	[...]*	(...) 1. Wnoszę o określenie dla części terenu oznaczonego na projekcie planu jako MN.3, wyznaczonego liniami: ulica Zielińskiego, granica z działką nr 327 na której znajdują się budynki przy ulicy Pawlickiego 2A, 2B i 2C, granicą pomiędzy obszarem MN.3 i U.2 oraz linią stanowiącą przedłużenie granicy pomiędzy	323/1, 323/2, 59/2, 60, 61, 62, 63, 64/2, 64/3, 65/1, 327, 294/2, 75/8, 66, część działki 77 położona w obszarze MN.3, część działki 79/2 położona w obszarze MN.3, część działki 82/5	MN.3 U.2 MWi.5	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , teren oznaczony w projekcie planu symbolem MN.3, znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				działką 327 i 75/8 aż do granicy obszarów MN.3 i U.2, to jest działek nr 76/2, nr 80/3, nr 81/2 i nr 82/1 w całości oraz części działki nr 79/2 ustalenia w planie przeznaczenia o treści: „1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo — usługowej, oznaczony na planie symbolem MNW/U o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę: 1) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, 2) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi mieszkalno - usługowymi, 3) budynkami usługowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej. 2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się dla terenu MNW/U 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 55%, 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 —1,2, 3) maksymalną wysokość zabudowy — 13m.”. (...) Co do możliwości budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na terenie oznaczonym w studium jako „MN” pragnę zauważyć, że także w projekcie planu jego autorzy dostrzegli taką możliwość. Chodzi o teren oznaczony jako „MW.1.” (§17części tekstowej), który w obowiązującym studium także leży w terenie „MN”. (...) Także na dziś wydaje się, że w ostatniej fazie jest przyjęcie nowego studium. Wprawdzie dopóki go nie ma nie może stanowić podstawy do sporządzenia planu. Ale po pierwsze co do zasady warto zwrócić uwagę na jego zapisy, które po ponad dekadzie na nowo opisują zadania,	położona w obszarze MN.3, 82/7, 82/1, 80/3, 76/2, 81/2, część działki 83 położona w obszarze U.2, część działki 84/9 położona w obszarze U.2, część działki 86/1 położona w obszarze U.2, 84/6, 87/1, 89/9, 88/2, 85/2, 84/13 i 84/11.				mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. W związku z powyższym nie ma możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej na terenie MN.3, gdyż skutkowało by to niezgodnością projektu planu z ustaleniami Studium. Ustalone w projekcie planu miejscowego parametry zabudowy dla poszczególnych terenów wynikają i są zgodne ze <i>Studium</i>. W projekcie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru zostały wyznaczone zarówno odrębne tereny zabudowy usługowej, jak również tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej w wystarczającej ilości. Dodatkowo zgodnie z przepisami prawa budowlanego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym można wydzielić lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				cele i potrzeby związane z ładem przestrzennym, a po drugie choćby hipotetycznie rozważyć czy proponowany zapis byłby zgodny z nowym studium, gdyby doszło do jego uchwalenia przed uchwaleniem planu. (...) Składający uwagę sygnalizuje istnienie w obrocie ważnej decyzji o warunkach zabudowy (...) w oparciu, o którą zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (...) dla budynku biurowo — usługowego z dwukondygnacyjnym garażem podziemnym (...) na działkach nr 84/11, nr 84/13, 85/2, nr 88/2 i nr 85/1 (narożnik ulicy Kapelanka i Zielińskiego). (...) Jeżeli zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę przed wejściem w życie planu - co jest bardzo prawdopodobne - teren określony w uwadze 1 przy proponowanym w projekcie planu zapisie, w szczególności co wysokości (stosunek 9m do 20m) i jedynie możliwej funkcji zabudowy jako jednorodzinnej całkowicie zaburzy ład przestrzenny w tej części Krakowa. (...)					planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę. Ponadto wyjaśnia się, iż teren MW.1, o którym mowa w treści uzasadnienia do tego punktu uwagi, zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU. Projekt planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów MW.1 jest zgodny ze <i>Studium</i> , gdyż w terenach oznaczonych w <i>Studium</i> symbolem UC dopuszczono uzupełniający program mieszkaniowy wielorodzinny. Teren zabudowy mieszkaniowej MWi.5, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (dla którego projekt planu ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy) został wyznaczony w oparciu o analizę stanu istniejącego zagospodarowania, a w Studium teren ten został uznany za teren zabudowany i zainwestowany, stąd obecne przeznaczenie. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.	
				2. (...) wnoszę o możliwość zmiany w planie w zakresie dopuszczenia stosowania dachu płaskiego dla terenu stanowiącego część obszaru MN.3. opisaną wyżej, tak jak w terenie U.2 — zapis w 7 ust. 5 pkt. b, to jest jako możliwość dachu płaskiego.	część terenu MN.3	MN.3	-	Ad. 2 nieuwzględniona	Ad. 2 Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Po przeprowadzonych analizach stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone jedynie w terenach, zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MW/U) i terenach zabudowy usługowej (U) z wyjątkiem U.6, ZN.4, ZD.1 zgodnie z zapisami §7 ust. 5 pkt 1 lit. b., co oznacza, że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono generalną zasadę stosowania dachów dwu lub wielospadowych.	
16	474	17.04.2014	[...]*	Doprowadzić plan do zgodności ze studium (...) w zakresie przeznaczenia terenów położonych między ulicami gen. Bogdana Zielińskiego, Praska, Adolfa Nowaczyńskiego, oznaczonego w/wym. studium symbolem MN, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka-Twardowskiego” obejmującego tereny MN.1, MN.2, MWi.1, MN/U.4, U.1, ZD.1.	Teren położony między ulicami gen. Bogdana Zielińskiego, Praska, Adolfa Nowaczyńskiego	MN.1, MN.2, MWi.1, MN/U.4, U.1, ZD.1	-	niewuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany w uwadze teren znajduje się w kategoriach terenów: - MN - o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, - ZP - zieleni publicznej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Zgodnie z obowiązującym <i>Studium</i> dla kategorii terenów MN ustalono główne funkcje jako zabudowę mieszkaniową z niezbędnymi obiektami służącymi realizacji celów publicznych oraz obiektami usług służących zaspokajaniu potrzeb	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										mieszkańców. W związku z powyższym w projekcie planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej MN.1 i MN.2, teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej MN/U.4 oraz teren zabudowy usługowej U.1. Teren zabudowy mieszkaniowej MWi.1, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (dla którego projekt planu ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy) został wyznaczony w oparciu o analizę stanu istniejącego zagospodarowania. Natomiast zgodnie z obowiązującym <i>Studium</i> dla kategorii terenów ZP ustalono główną funkcję, m.in. jako ogrody działkowe. Stąd w projekcie planu teren zieleni ZD.1 odzwierciedla ustalony w <i>Studium</i> obszar ZP. Poszczególne tereny wyznaczone w projekcie planu są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>, zarówno w zakresie przeznaczenia jak i warunków i standardów wykorzystania tych terenów.
17	475	17.04.2014	[...]*	Wnosi się o doprowadzenie do zgodności ze studium (...) rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka-Twardowskiego”, w zakresie oznaczenia terenu zieleni w obszarze MN i MU. W rysunku planszy K1, oznaczono teren zieleni publicznej, którego granice są niezgodne z liniami rozgraniczającymi teren ZP.1 według projektu miejscowego planu.	70/1, 72/6, 72/7, 73, 78, 79/3, 82/5, 84/8, 318, 82/9, 82/3, 72/5, 72/4, 69/1	9	ZP.1	-	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wnioskowane działki znajdują się w części Terenów zieleni publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen publiczną. Teren zieleni ZP.1 wyznaczony został w projekcie planu zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> , w tym zgodnie z rysunkiem planszy K1.
18	476	22.04.2014	[...]*	Wnosi się doprowadzenie do zgodności linii rozgraniczających obszar oznaczony jako U.3 w miejscowym planie	325	9	U.3	-	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon „ Św. Jacka –Twardowskiego”, z faktyczną granicą własności dla działki nr 325 stanowiąca własność oo. Zmartwychwstańców.						oraz przepisami odrębnymi. Wyznaczony na projekcie rysunku planu teren zabudowy usługowej U.3 odzwierciedla zgodny ze Studium kierunek zagospodarowania wyodrębnionej kategorii terenu o przeważającej funkcji usług publicznych - UP. W związku z powyższym teren zabudowy usługowej U.3 wyznaczony został w projekcie planu zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> , gdzie nie jest tylko ograniczony do zakresu działki nr 325.
19	477	22.04.2014	[...]*	Oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy podanie: Teren położony w rejonie ulic Twardowskiego i Kapelanka oznaczony w planie miejscowym MN/U.2, ZP.1 (teren działki 84/6 obr. 9 Podgórze). Przedmiot i zakres uwagi: Doprowadzić plan do zgodności ze studium (...) w zakresie przeznaczenia terenów położonych w rejonie ulic Kapelanka i Twardowskiego oznaczonego w/wym. Studium symbolem MN i MU, w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” obejmującego tereny MN/U.2, ZP.1 (teren działki 84/8 obr. 9 Podgórze).	84/6 84/8	9	U.2, MN/U.2, ZP.1 KDL.2 KDZ.2	-	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wyznaczone w projekcie planu tereny są zgodne ustaleniami <i>Studium</i> , zarówno w zakresie przeznaczenia jak i warunków i standardów wykorzystania tych terenów, gdyż granice ich przeznaczeń pokrywają się z granicami przeznaczeń w studium oznaczonych symbolami ZP – o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zieleni publicznej i MU – o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej. W treści uwagi podano działkę numer 84/6 obr. 9 Podgórze, która zgodnie z ustaleniami projektu planu znajduje się w terenie zabudowy usługowej U.2, a nie w terenach MN/U.2 i ZP.1, o czym składający uwagę napisał w treści uwagi, a przeznaczenie terenu U.2 jest zgodne ze Studium.
20	478	22.04.2014	[...]*	Należy doprowadzić do zgodności definicję wysokości zabudowy zawartą w treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego” z definicją wysokości budynku wg §6. Rozporządzenia Infrastruktury z dnia 12	Cały obszar planu		-	-	nieuwzględniona	Zastosowane w projekcie planu pojęcie wysokości zabudowy nie jest tożsame z pojęciem wysokości budynku. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona z uwagi na wymagania art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z dnia 15 czerwca 2002 r.) oraz sposobem określenia wysokości zabudowy w studium (...).						Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.
21	479	22.04.2014	Kraków City Park Spółka z o.o.	Wnosi o zmianę: 1. przeznaczenia przedmiotowych działek w całości na teren MN/U.2 tj. zabudowę mieszkaniowo-usługową z podstawowym przeznaczeniem pod: a) Zabudowę jednorodzinną; b) Zabudowę budynkami usługowymi; (...) w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 4 marca 2014 r. – 14 kwietnia 2014 r. w/w działki w całości zostały włączone do terenów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (...) Natomiast w projekcie MPZP działki wskazane powyżej o niewielkiej powierzchni (tj. dz. nr 37/2 – 0,8885 ha, 41/2 – 0,0967 obr. 9 Podgórze) podzielone zostały na tereny o trzech różnych przeznaczeniach: MN/U.2 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) zabudowę jednorodzinną; 2) zabudowę budynkami usługowymi, ZP.1 (tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną) oraz U.3 (tereny zabudowy usługowej). (...). W opinii wnioskodawcy, dzieleni w ZMPZP dwóch niewielkich działek na trzy tereny o różnym przeznaczeniu tj.: MN/U2, ZP.1, U.3; jest działaniem niezgodnym z ogólną zasadą	37/2, 41/2	9	MN/U.2, ZP.1, U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działki nr 37/2, 41/2 znajdują się w wyodrębnionych kategoriach terenów: - KT - głównych korytarzy drogowo-ulicznych - niewielki północny fragment wskazanych w uwadze działek, - UP - terenów o przeważającej funkcji usług publicznych - działka nr 41/2 oraz północna część działki nr 37/2, - ZP - terenów zieleni publicznej - środkowa część działki nr 37/2, - MU - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej - południowa część działki nr 37/2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. W projekcie sporządzanego planu dla wskazanych w uwadze działek wyznaczono odpowiednio: - teren komunikacji - KDZ.1, - teren zabudowy usługowej - U.3, - teren zieleni - ZP.1,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				sformułowaną przez ustawodawcę w art. 1 ust. 2 pkt 7 PlanZagPrzetrz.						- teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej - MN/U.2. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi – to jest przeznaczenie całego przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i>. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.
				2. treści § 16 ust. 2 pkt 2 lit. e MPZP, (gdzie wskazano maksymalną powierzchnię zabudowy nowozrealizowanego pojedynczego budynku) na maksymalną powierzchnię zabudowy nowozrealizowanego budynku jako równą 300 m2; (...) wskazać należy na konieczność dopuszczenia w tym terenie zabudowy bliźniaczej, przy której to zabudowie pewnych trudności interpretacyjnych może nastręczyć pojęcie „pojedynczego budynku”, które nie zostało w MPZP zdefiniowane. (...)				-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Projekt planu miejscowego sporządzany jest z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, stąd w ustaleniach projektu planu została wprowadzona powierzchnia zabudowy noworealizowanego pojedynczego budynku w wielkości nawiązującej do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
				3. zmianę definicji wysokości zabudowy (§4, ustęp 1, punkt 18);				-	Ad. 3. nieuwzględniona	Ad. 3 Zastosowane w projekcie planu pojęcie wysokości zabudowy nie jest tożsame z pojęciem wysokości budynku. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona z uwagi na wymagania art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										przestrzennym. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.
				4. wskaźnika minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanego w § 13 ust. 5 pkt 1 MPZP na poziomie 1,2 msc. parkingowego na mieszkanie do poziomu 0,8 tj. poziomu wskazanego w obowiązującym studium;				-	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4 Zapis w obowiązującym <i>Studium</i> , dotyczący wskaźników parkowania, ma charakter rekomendacji i nie jest wiążący przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów podjęto ustalenie, że wskaźniki ze Studium mogą być zbyt niskie stąd ustalono ich wielkości zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				5. zapisu § 7 ust. 5 pkt 2 lit. a MPZP poprzez dodanie za słowem dachów przymiotnika „spadzistych”;				-	Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 5 Ustalenia projektu planu doprecyzowują rodzaj możliwych materiałów stosowanych do pokrycia dachów. Stosowanie dopuszczonych materiałów będzie zależało od konstrukcji i kształtów dachów, stąd nie ma potrzeby dopisywania wnioskowanego przymiotnika.
				6. treści § 7 ust. 6 pkt 1 MPZP poprzez doprecyzowanie zapisu dotyczącego ogrodzeń pełnych poprzez dodanie „w sposób uniemożliwiający migrację zwierząt”.				-	Ad. 6. nieuwzględniona	Ad. 6. Wykluczenie możliwości realizowanie ogrodzeń pełnych w obszarze objętym ustaleniami planu wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego ładu przestrzennego w obszarze objętym ustaleniami planu. Dopuszczenie ogrodzeń pełnych, w tym ogrodzenia powyżej 2,20 m, miałyby negatywny wpływ na izolowanie się poszczególnych terenów, powstawania enklaw o ograniczonej dostępności. Tereny mieszkaniowe w obszarze objętym ustaleniami planu znajdują się pomiędzy terenami

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										publicznymi Zakrzówka, a terenami głównych ciągów komunikacyjnych. Ze względu na ich usytuowanie oraz uwzględniające ustalone przeznaczenia terenów, brak było podstaw do wprowadzenia możliwości grodzenia nieruchomości ogrodzeniami pełnymi, celem odseparowania ich od otaczającej przestrzeni. Natomiast ogrodzenia ażurowe w zupełności wystarczą, jako urządzenia służące ochronie nieruchomości przed dostępem osób postronnych.
22	480	22.04.2014	Sol e Mar Spółka z o.o.	Wnosimy w kontekście prawomocnych Decyzji WZ i PnB o: 1. dodanie w wyłożonym projekcie MPZP zapisu, iż zawarte w nim szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów nie dotyczą obszarów co do których rozpoczęto realizację lub wydano decyzje udzielającą PnB i zatwierdzające projekt budowlany (§16, ustęp 1 i 2);	114/122, 114/123, 114/124	10	MN/U.4	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i> , stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę. Dodatkowo wyjaśnia się, że prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę jest decyzją nadrzędną w stosunku do ustaleń projektu planu pomimo swojej niezgodności z jego ustaleniami.
				2. zmianę definicji wysokości zabudowy (§4, ustęp 1, punkt 18);						Ad. 2. Zastosowane w projekcie planu pojęcie wysokości zabudowy nie jest tożsame z pojęciem wysokości budynku. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona z uwagi na wymagania art. 15 ust. 1 pkt 6

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.
				3. wskaźnika minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanego w § 13 ust. 5 pkt 1 MPZP na poziomie 1,2 msc. Parkingowego na mieszkanie do poziomu 0,8 tj. poziomu wskazanego w obowiązującym studium;				-	Ad. 3. nieuwzględniona	Ad. 3 Zapis w obowiązującym <i>Studium</i> , dotyczący wskaźników parkowania, ma charakter rekomendacji i nie jest wiążący przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów podjęto ustalenie, że wskaźniki ze Studium mogą być zbyt niskie stąd ustalono ich wielkości zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				4. zapisu § 7 ust. 5 pkt 2 lit. a MPZP poprzez dodanie za słowem dachów przymiotnika „spadzistych”;				-	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Ustalenia projektu planu doprecyzowują rodzaj możliwych materiałów stosowanych do pokrycia dachów. Stosowanie dopuszczonych materiałów będzie zależało od konstrukcji i kształtów dachów, stąd nie ma potrzeby dopisywania wnioskowanego przymiotnika.
				5. treści § 7 ust. 6 pkt 1 MPZP poprzez doprecyzowanie zapisu dotyczącego ogrodzeń pełnych poprzez dodanie „w sposób uniemożliwiający migrację zwierząt”.				-	Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 5. Wykluczenie możliwości realizowanie ogrodzeń pełnych w obszarze objętym ustaleniami planu wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego ładu przestrzennego w obszarze objętym ustaleniami planu. Dopuszczenie ogrodzeń pełnych, w tym ogrodzenia powyżej 2,20 m, miałoby negatywny wpływ na izolowanie się poszczególnych terenów, powstawania enklaw o ograniczonej dostępności. Tereny mieszkaniowe w obszarze objętym ustaleniami

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										planu znajdują się pomiędzy terenami publicznymi Zakrzówka, a terenami głównych ciągów komunikacyjnych. Ze względu na ich usytuowanie oraz uwzględniające ustalone przeznaczenia terenów, brak było podstaw do wprowadzenia możliwości grodzenia nieruchomości ogrodzeniami pełnymi, celem odseparowania ich od otaczającej przestrzeni. Natomiast ogrodzenia ażurowe w zupełności wystarczą, jako urządzenia służące ochronie nieruchomości przed dostępem osób postronnych.
23	481	22.04.2014	Kraków City Park Spółka z o.o.	Wnoszą o: 1. przeznaczenie w/w obszaru w całości na zabudowę mieszkaniowo - usługową o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę: a) Budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, b) Budynkami wielorodzinnymi mieszkalno — usługowymi, c) Budynkami usługowymi; (...) w wyłożonym projekcie MPZP wprowadzono zmianę przebiegu tej granicy (pomiędzy obszarami przeznaczonymi pod zabudowę i obszarami wolnymi od zabudowy), w oparciu o Studium sporządzane, które nie jest dokumentem obowiązującym, a ostateczny jego kształt nie jest znany (...). Wprowadzona zmiana jest niezgodna z ustaleniami obowiązującego studium (...)	152, 178, 179, 304, 180, 182/1, 181, 183, 184, 186, 187, 185, 188, 289, 189, 206, 207/3, 207/4, 207/5, 207/6, 207/7, 207/8, 207/18, 207/19, 207/11, 207/13, 258, 250/5, 250/3, 250/2, 250/1 249, 248/1, 247/1, 246, 251/6, 251/4, 252, 253, 254/2, 254/3, 256, 255, 257, 207/15, 259	9	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3, ZN.4	-	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1, 2, 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze działki położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU), w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, wskazane w uwadze tereny MW/U.2 i MW/U.3, znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części działek wymienionych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Pozostała część wskazanego terenu z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Ponadto część terenu zieleni ZN.4, znajduje się w pasie 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku, co w związku z przepisami odrębnymi uniemożliwia lokalizację nowych obiektów budowlanych. Tereny zieleni (ZN.3 i ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										W związku z powyższym stwierdza się, że przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenia poszczególnych terenów są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> zarówno w zakresie treści ustaleń projektu planu jak i rysunku planu. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne. Wg danych przestrzennych Urzędu Miasta Krakowa nie ma działek o nr 207/13 i 207/15, a działki nr: 249, 252, 257 zmieniły numery na 249/1, 249/2, 252/1, 252/2, 257/1.
				2. wysokość wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,1 (§18, ustęp 2, punkt 2, litera b);				-	Ad. 2 nieuwzględniona	Ad. 2 Uzasadnienie jak w Ad. 1
				3. obniżenie minimalnej wartości powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 50% (§18, ustęp 2, punkt 2, litera a);				-	Ad. 3 nieuwzględniona	Ad. 3 Uzasadnienie jak w Ad. 1
				4. zmianę definicji wysokości zabudowy (§4, ustęp 1, punkt 18);				-	Ad. 4 nieuwzględniona	Ad. 4. Zastosowane w projekcie planu pojęcie wysokości zabudowy nie jest tożsame z pojęciem wysokości budynku. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona z uwagi na wymagania art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.
				5. zmianę wysokości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu oznaczonego symbolem ZP.6 z 70% na 50% (§29, ustęp 2, punkt 1, litera b).				-	Ad. 5 nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wskazany w uwadze teren ZP.6, znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że musi spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej.
				6. zmianę wskaźnika minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanego w § 13 ust. 5 pkt 1 MPZP na poziomie 1,2 miejsc parkingowych na mieszkanie do poziomu 0,8 tj. poziomu wskazanego w obowiązującym studium;				-	Ad. 6 nieuwzględniona	Ad. 6. Zapis w obowiązującym <i>Studium</i> , dotyczący wskaźników parkowania, ma charakter rekomendacji i nie jest wiążący przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów podjęto ustalenie, że wskaźniki ze Studium mogą być zbyt niskie stąd ustalono ich wielkości zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				7. zapisu § 7 ust. 5 pkt 2 lit a MPZP poprzez dodanie za słowem dachów przymiotnika „spadzistych”;				-	Ad. 7 nieuwzględniona	Ad. 7 Ustalenia projektu planu doprecyzowują rodzaj możliwych materiałów stosowanych do pokrycia dachów. Stosowanie dopuszczonych materiałów będzie zależało od konstrukcji i kształtów dachów, stąd nie ma potrzeby dopisywania wnioskowanego przymiotnika.
				8. treści § 7 ust. 6 pkt 1 MPZP poprzez doprecyzowanie zapisu dotyczącego ogrodzeń pełnych przez dodanie „w sposób uniemożliwiający migrację zwierząt”.				-	Ad. 8 nieuwzględniona	Ad. 8. Z uwagi na szczególne warunki środowiskowe i przyrodnicze nie ma podstaw do wprowadzenia tak niekorzystnych zapisów do projektu planu. Ogrodzenia na obszarze sporządzanego planu powinny mieć charakter ażurowy z prześwitami, które będą umożliwiać migrację mniejszych zwierząt. Taki sposób grodzenia jest wystarczający do ochrony mienia przed dostępem osób

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										postronnych. Wykluczenie możliwości realizowanie ogrodzeń pełnych w obszarze objętym ustaleniami planu wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego ładu przestrzennego w obszarze objętym ustaleniami planu. Dopuszczenie ogrodzeń pełnych, w tym ogrodzenia powyżej 2,20 m, miałoby negatywny wpływ na izolowanie się poszczególnych terenów, powstawania enklaw o ograniczonej dostępności.
24	482	22.04.2014	[...]*	(...) W wyniku realizacji projektowanego zagospodarowania wartości przyrodnicze i krajobrazowe zostaną w ogromnym stopniu zagrożone, zwłaszcza na obszarze pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom oraz terenach zadrzewionych na północ od ul. Zielińskiego. (...) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” narusza ustalenia (...) Ustawy o ochronie przyrody Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt §7 art. 6 rozporządzenia. (...) Dyrektywy Siedliskowej Unii Europejskiej w zakresie ochrony traszki grzebieniastej i kumaka nizinnego - gatunków o najwyższej formie ochrony wymienionych w II i IV załączniku dyrektywy. (...) zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie przeznaczenia terenu w studium przeznaczenie UP/UC/MU a nie jak przyjęto w projekcie planu MW.	tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka		MW/U.2, MW/U.3, MN/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Tereny położone pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa -obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z tym w projekcie planu na części obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3. Pozostała część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, z

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				Naruszenie Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa -Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego zgodnie z którym; W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: „tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych” Tymczasem, zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego a zielone dachy i tarasy. 1. Wnosi o wykluczenie możliwości stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania systemu przyrodniczego, (...) Nie ma więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów tarasów. (...)					uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną, w których oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc najcenniejsze tereny w tym obszarze zostaną ochronione przed zainwestowaniem. Wyznaczone w projekcie planu tereny są zgodne z ustaleniami Studium oraz przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi ochrony przyrody, a projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.	
				2. W zapisie dot. zieleni ZN i ZP wykluczenie dróg dojazdowych i parkingów	Tereny ZN, ZP	ZN.1 - ZN.4, ZP.1 - ZP.6	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów, w ich przeznaczeniu, zgodnie z §14 pkt 2 ustaleń projektu planu, wprowadzono możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, w tym m.in. dróg dojazdowych czy parkingów. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym oraz terenów ZN.1 - ZN.2, ZP.2 - ZP.6, w których wykluczono możliwość lokalizacji parkingów. Jednocześnie wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.
				3. W obszarach ZN1,2 podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 85%,	tereny ZN.1, ZN.2	ZN.1, ZN.2	-	Ad. 3. nieuwzględniona	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wskazane tereny znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 70%. Jest to wartość minimalna, a więc wielkość powierzchni biologicznie czynnej może być większa w zależności od zainwestowania tych terenów m.in. niezbędną infrastrukturą w postaci ciągów pieszych, rowerowych i innych dojsć i dojazdów nie wyznaczonych planem. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§14 i §25) w terenach ZN.1 i ZN.2, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej (niewielkich obiektów handlowych) stąd lokalizacja niewyznaczonych na projekcie rysunku planu dojsć i dojazdów musi zostać	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zapewniona. W związku z tym, dla tych terenów ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70 %, umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie i obsługę zrealizowanych na podstawie ustaleń planu obiektów.
				4. Wyłączenie z zabudowy i powiększenie terenu ZN.3 o powierzchnię działki nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka stanowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycje mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX.1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.	189	9	MW/U.3	-	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				5. Rezygnację z wyznaczenia obszaru KDX.1	teren KDX.1		KDX.1	-	Ad. 5 nieuwzględniona	Ad. 5 Zgodnie z ustaleniami projektu planu, wyznaczony teren KDX.1, służy do prowadzenia i obsługi ruchu pieszo - rowerowego, jako połączenie ul. św. Jacka z terenem zieleni ZN.3. Teren KDX.1 wprowadzony został pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3 na działce gminnej, na wniosek Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa na etapie opiniowania projektu planu miejscowego, w celu zapewnienia powiązania - dostępu pieszego i rowerowego do terenu ogólnodostępnej zieleni ZN.3 .
				6. Obniżenie wysokości zabudowy na obszarze parku krajobrazowego do 9 m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego		MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 6 nieuwzględniona	Ad. 6 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> teren pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar położony jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania. Znaczna część tego obszaru znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										usługowych - UP/UC/MU, a niewielka (północno - wschodnia) część w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęta maksymalna wysokość dla nowej zabudowy na zachód od ul. Św. Jacka (w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego), jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów, a projekt planu miejscowego uzyskał niezbędne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto wyjaśnia się, że w odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do architektury lokalizowanych w Parku budynków.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				7. Zamianę zabudowy MW/U.3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7, ograniczoną wyłącznie do jednego szeregu zabudowy wzdłuż ul. Św. Jacka z zachowaniem szerokich pasów korytarza ekologicznego łączącego teren ZN.4 z terenami łąkowymi po południowo wschodniej stronie ul. Św. Jacka	Tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 7 nieuwzględniona	Ad. 7, Ad. 9. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> obszar pomiędzy u. Wyłom i ul. św. Jacka, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium. Odnosząc się do postulatu dotyczącego zachowania korytarza ekologicznego należy wyjaśnić, że część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną, stanowiąc tym samym cenny korytarz ekologiczny. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt.
				8. Zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych łączących tereny zieleni wzdłuż ul. Wyłom i Św. Jacka z terenami po północno-zachodniej stronie ul. Wyłom, a w kontynuacji z korytarzem ekologicznym Wisły.	tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka	MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3 ZN.2 ZN.3 ZN.4	-	Ad. 8 nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 8 Ze względu na planowane częściowe zainwestowanie terenów pomiędzy ul. Wyłom i Św. Jacka nie jest możliwe zachowanie wszystkich obecnie funkcjonujących połączeń ekologicznych pomiędzy terenami po obu stronach Ul. Wyłom , a tym bardziej po południowo-wschodniej stronie ul. Św. Jacka. Zachowanie powiązań ekologicznych z terenami parkowymi Zakrzówka po północno -zachodniej stronie ul. Wyłom, a w kontynuacji, z korytarzem ekologicznym Wisły umożliwia się poprzez wyznaczenie terenów zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Wyłom, zminimalizowanie możliwości zainwestowania w obszarze najcenniejszym (teren ZN.3) ustalenie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnych 70-97% w terenach ZN, MW/U.2-3, MN/U.3. W celu	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										umożliwienia migracji zwierząt w projekcie planu w przyszłym zagospodarowaniu nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów.
				9. Zamianę zabudowy MW/U.2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7, ograniczoną wyłącznie do działek już zabudowanych oraz jednego szeregu zabudowy wzdłuż ul. Św. Jacka	teren MW/U.2	MW/U.2	-	Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9 wyjaśnienie w Ad. 7	
				10.Rezygnację z wyznaczenia obszaru KDD.7	teren KDD.7	KDD.7	-	Ad. 10 nieuwzględniona	Ad. 10 W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu (zgodnie ze <i>Studium</i>) nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich odpowiednie skomunikowanie, stąd droga KDD.7 nie może zostać zlikwidowana.	
				11.Rezygnację z wyznaczenia zabudowy MW.1 i wyznaczenie tam terenu ZN, ze względu na wartości przyrodnicze terenu.	teren MW.1	MW.1	-	Ad. 11 nieuwzględniona	Ad. 11 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> obszar pomiędzy u. Wyłom i ul. św. Jacka, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej))	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Dodatkowo wyjaśnia się, że teren MW.1 nie posiada żadnych cennych przyrodniczo obszarów i znajduje się poza granicami Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, stąd przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pozostaje bez zmian.
				12. Rezygnację z wyznaczenia zabudowy MN.1 oraz MN/U.4 i wyznaczenie tam terenu ZN, ze względu na wartości przyrodnicze terenu.	teren MN.1 i MN/U.4	MN.1, MN/U.4	-	Ad. 12 nieuwzględniona	Ad. 12 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej wraz z niezbędnymi obiektami służącymi realizacji celów publicznych oraz obiektami usług służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stąd przeznaczeni tych terenów pozostaje bez zmian.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				13.Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzenie zakazu przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co grozi chronionym siedliskom kumaka nizinnego i traszki grzebieniastej oraz innych płazów, storczyków i pełników europejskich oraz spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponad to budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazanie wykonania badań hydrogeologicznych przed inwestycją.	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3 ZN.2 ZN.3 ZN.4 KU.1	-	Ad. 13 nieuwzględniona	Ad. 13 Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „<i>Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły</i>”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.	
				14.Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza, że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosimy o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	-	Ad. 14. nieuwzględniona	Ad. 14. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				15. Wprowadzenie nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi	Cały obszar planu	-	-	Ad. 15 nieuwzględniona	Ad. 15 Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.
				16. Wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznej: a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych należy wprowadzić pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, być realizowane wg projektów zieleni opracowywanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji i spełniać wymogi określone w dokumencie „ <i>Standardy zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w mieście</i> ” stanowiącym załącznik do <i>Programu ochrony środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019</i> przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów; b) przy realizacji dróg publicznych stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom, c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych;	Cały obszar planu	-	-	Ad.16 nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 16 W ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów. Ad.16 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg. Ad.16c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2). Ad. 16 d, e Projekt planu miejscowego ustala ogólne	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznaczone do zachowania; e) uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie; f) zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci.					zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej. Ad. 16 f Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwia swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni. Ad. 16 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.	
				17. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych i magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o	Cały obszar planu	-	-	Ad. 17 nieuwzględniona	Ad. 17 Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				masie całkowitej powyżej 3,5 t.					możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.	
25	483	19.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wyłom	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „ <i>będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom</i> ”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”..
26	484	22.04.2014	[...]*	Nie wyrażam zgody na jakiekolwiek uszczuplenie powierzchni dz. nr 46/5 (dawne oznaczenie 46/2) obr. 9 Podgórze – gdyż już raz w przeszłości miało miejsce uszczuplenie pow. działki na rzecz Księży Seminarium Duchownego. Przy ulicy Twardowskiego i Zielnej istnieją trakty spacerowe, w które wystarczający sposób zaspokajają potrzeby spacerowe.	46/5	9	-	-	nieuwzględniona	Oznaczony na projekcie rysunku planu przebieg głównego ciągu pieszego (niebędący jego szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym) jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu. Realizacja ciągu pieszego zależeć będzie od woli i zgody właścicieli nieruchomości, przez które miałyby przebiegać tego rodzaju

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										inwestycja.
27	od 485 do 494	22.04.2014 18.04.2014	[...] * [...] * [...] * [...] * [...] * [...] * [...] * [...] * [...] *	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2.Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
28	495	17.04.2014	Fundacja Wspierania Rozwoju Wspinaczki „Wspinka”	1. Obszar zaznaczony na rysunku jako ZP zostanie potraktowany jako łąka pierwotna, z siedliskami chronionych gatunków roślin i zwierząt, w której ingerencja inwestycyjna będzie ograniczona do niezbędnego minimum służącego ochronie przyrody. Łąka ta powinna zostać udostępniona poprzez ścieżkę edukacji ekologicznej i miejsca do kontemplacji przyrody w postaci urządzonych siedzisk. Zamontowane winny być również estetyczne i jednolite tablice z informacją o walorach przyrodniczych i ich ochronie. Teren ten powinien zostać objęty ochroną poprzez ustanowienie tu użytku ekologicznego. Na obszarze „ZP”:	ZP na rysunku załączonym do tej uwagi	MW/U.2, MN/U.3, KDD.7, ZN.2, ZN.3, KU.1, KDW.1 MW/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona w zakresie terenów MW/U.2, MN/U.3, KDD.7, KU.1, KDW.1, nieuwzględniona z zastrzeżeniem w zakresie terenów: ZN.2, ZN.3	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> niezabudowane tereny pomiędzy ulicami Św. Jacka i Wyłom, położone są w wyodrębnionych kategoriach terenów o przeważającej funkcji usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, oraz o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenu oznaczonego na załączniku graficznym	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				Dopuszcza się • urządzenie ścieżki edukacji ekologicznej, której przebieg powinien być wynikiem badań przyrodniczych tak aby nie zniszczyć cennych okazów przyrody oraz umożliwić ich obserwowanie ze ścieżki. Ścieżka musi być wyposażona w utwardzaną nawierzchnię tak aby umożliwić poruszanie się z wózkiem dziecięcym), a w miejscach cennych przyrodniczo musi być poprowadzona nad powierzchnią terenu w formie podestów drewnianych; co najmniej 60% długości ścieżki powinno znajdować się na podestach, • montaż urządzonych, trwałych siedzisk, • montaż trwałych koszy na śmieci. Zabrania się: • wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych dopuszczonych i wymienionych wyżej.						dołączonym do uwagi symbolem ZP, na tereny: – zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, – zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi. Jednocześnie część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc obszar ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w wyznaczonych terenach ZN, za wyjątkiem terenu ZN.3, możliwa jest lokalizacja ciągów pieszych czy też obiektów małej architektury, jednakże projekt planu miejscowego nie ustala ich konkretnej lokalizacji. Lokalizacja ścieżek i ich rozwiązania projektowe będą określane na etapie wydawania odpowiednich decyzji administracyjnych. Nieuwzględnienie uwagi również w zakresie zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru, w części dotyczącej terenów KDD.7, KU.1 i KDW.1, wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									Ponadto nie uwzględnia się wprowadzenia wnioskowanego zakazu wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych dopuszczonych i wymienionych w uwadze, ponieważ wprowadzenie takiego zapisu uniemożliwiłby np. oświetlenie ulic i alejek spacerowych.	
				2. (...) Ulica Wyłom na odcinku zaznaczonym na rysunku przerywaną linią powinna być przeznaczona tylko i wyłącznie dla ruchu pieszego i rowerowego (na obu końcach znaki B-1 i T-22). (...) teren ten nie może być narażony na tranzyt komunikacyjny (...).	ul. Wyłom	KDW.1	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Ulica Wyłom jedynie w niewielkim, północnym fragmencie znajduje się w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”. Fragment ten znajduje się w projekcie planu miejscowego w terenie komunikacji KDW.1, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do jej funkcji użytkowych (w zakresie ruchu pieszego i rowerowego, a także w części – ograniczonego ruchu pojazdów). Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji są niezbędne do obsługi obszaru objętego planem. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej. Pozostała część ul. Wyłom znajduje się w granicach obowiązującego planu dla obszaru „Park Zakrzówek”, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „uwagi do planu”.	
				3. (...) W punkcie oznaczonym na rysunku litera	P na rysunku załączonym do tej	KU.1	-	Ad. 3 nieuwzględniona	Ad. 3 W projekcie planu miejscowego wyznaczono	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				„P” powinien powstać parking dla samochodów i stojaki dla rowerów, z ilością miejsc uwzględniająca fakt, że sami wspinacze mogą zajmować około 50 stanowisk.	uwagi			z zastrzeżeniem	teren KU.1 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych, wraz z urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Stąd uwaga jest nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia w tym zakresie. Ilość miejsc postojowych będzie określona na etapie wydawania decyzji administracyjnych. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu dodatkowe miejsca do parkowania mogą być lokalizowane również w obrębie terenów dróg publicznych.	
29	496	19.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejonu występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejonu występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.	
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
30	497	22.04.2014	[...]*	Wnosimy o zmianę: 1. przeznaczenia przedmiotowych działek w całości na teren MN/U.2 tj. zabudowę mieszkaniowo-usługową z podstawowym przeznaczeniem pod	37/2, 41/2	9	MN/U.2, ZP.1, U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				- zabudowę jednorodzinną, - zabudowę budynkami usługowymi; (...) w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 4 marca 2014 r. – 14 kwietnia 2014 r. w/w działki w całości zostały włączone do terenów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (...) Natomiast w projekcie MPZP działki wskazane powyżej o niewielkiej powierzchni (tj. dz. nr 37/2 – 0,8885 ha, 41/2 – 0,0967 obr. 9 Podgórze) podzielone zostały na tereny o trzech różnych przeznaczeniach: MN/U.2 (zabudowa mieszkaniowo-usługowa o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) zabudowę jednorodzinną; 2) zabudowę budynkami usługowymi, ZP.1 (tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną) oraz U.3 (tereny zabudowy usługowej). Zgodnie z treścią art. 1 ust. 1 pkt 1 Plan Zag Przestrz cyt.: „Ustawa określa (...) zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego o organy administracji rządowej” natomiast w dalszej części ustawodawca wskazał, iż „W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza (...) prawo własności” (...) W zaistniałej sytuacji granice nieruchomości zostały uwzględnione w studium natomiast kwestię własności zupełnie pominięto w opracowaniu bardziej szczegółowym jakim jest MPZP. W opinii wnioskodawcy, dzieleni w ZMPZP dwóch niewielkich działek na trzy tereny o różnym przeznaczeniu tj.: MN/U2, ZP.1, U.3; jest						Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działki nr 37/2, 41/2 znajdują się w wyodrębnionych kategoriach terenów: - KT - głównych korytarzy drogowo-ulicznych - niewielki północny fragment wskazanych w uwadze działek, - UP - terenów o przeważającej funkcji usług publicznych - działka nr 41/2 oraz północna część działki nr 37/2, - ZP - terenów zieleni publicznej - środkowa część działki nr 37/2, - MU - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej - południowa część działki nr 37/2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. W projekcie sporządzanego planu dla wskazanych w uwadze działek wyznaczono odpowiednio: - teren komunikacji - KDZ.1, - teren zabudowy usługowej - U.3, - teren zieleni - ZP.1, - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej - MN/U.2. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi – to jest przeznaczenie całego przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i>. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				działaniem niezgodnym z ogólną zasadą sformułowaną przez ustawodawcę w art. 1 ust. 2 pkt 7 PlanZagPrzetrz.						obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.
				2. treści § 16 ust. 2 pkt 2 lit. e MPZP, (gdzie wskazano maksymalna powierzchnię zabudowy nowozrealizowanego pojedynczego budynku) na maksymalna powierzchnię zabudowy nowozrealizowanego pojedynczego budynku jako równą 300 m²;			-	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Projekt planu miejscowego sporządzany jest z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, stąd w ustaleniach projektu planu została wprowadzona powierzchnia zabudowy noworealizowanego pojedynczego budynku w wielkości nawiązującej do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
				3. definicji wysokości zabudowy (§4 ust. 1 pkt 18);			-	-	Ad.3 nieuwzględniona	Ad.3 Zastosowane w projekcie planu pojęcie wysokości zabudowy nie jest tożsame z pojęciem wysokości budynku. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona z uwagi na wymagania art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.
				4. wskaźnika minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanego w §13 ust. 5 pkt 1 MPZP na poziomie 1,2 msc. Parkingowego na mieszkanie do poziomu 0,8 tj. poziomu wskazanego w obowiązującym studium;			-	-	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4 Zapis w obowiązującym <i>Studium</i> , dotyczący wskaźników parkowania, ma charakter rekomendacji i nie jest wiążący przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów podjęto ustalenie, że wskaźniki ze Studium mogą być zbyt niskie

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										stąd ustalono ich wielkości zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				5. zapisu §7 ust. 5 pkt 2 lit a MPZP poprzez dodanie ze słowem dachów przymiotnika „spadzistych”;			-	-	Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 5 Ustalenia projektu planu doprecyzowują rodzaj możliwych materiałów stosowanych do pokrycia dachów. Stosowanie dopuszczonych materiałów będzie zależało od konstrukcji i kształtów dachów, stąd nie ma potrzeby dopisywania wnioskowanego przymiotnika.
				6. treści §7 ust. 6 pkt 1 MPZP poprzez doprecyzowanie zapisu dotyczącego ogrodzeń pełnych przez dodanie „w sposób uniemożliwiający migrację zwierząt”.			-	-	Ad. 6. nieuwzględniona	Ad. 6. Z uwagi na szczególne warunki środowiskowe i przyrodnicze nie ma podstaw do wprowadzenia tak niekorzystnych zapisów do projektu planu. Ogrodzenia na obszarze sporządzanego planu powinny mieć charakter ażurowy z prześwitami, które będą umożliwiać migrację mniejszych zwierząt. Tak sposób grodzenia jest wystarczający do ochrony mienia przed dostępem osób postronnych. Wykluczenie możliwości realizowanie ogrodzeń pełnych w obszarze objętym ustaleniami planu wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego ładu przestrzennego w obszarze objętym ustaleniami planu. Dopuszczenie ogrodzeń pełnych, w tym ogrodzenia powyżej 2,20 m, miałoby negatywny wpływ na izolowanie się poszczególnych terenów, powstawania enklaw o ograniczonej dostępności.
31	498	22.04.2014	[...]*	Wnosimy o: 1. przeznaczenie ww. obszaru w całości na zabudowę mieszkaniowo - usługową o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę : a) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, b) budynkami wielorodzinnymi mieszkalno-usługowymi, c) budynkami usługowymi;	152, 178, 179, 304, 180, 182/1, 182/2, 181, 183, 184, 186, 187, 185, 188, 289, 189, 206,	9	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3, ZN.4	-	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1, 2, 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze działki położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU), w których określono główne

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				(...) w wyłożonym projekcie MPZP wprowadzono zmianę przebiegu tej granicy (pomiędzy obszarami przeznaczonymi pod zabudowę i obszarami wolnymi od zabudowy), w oparciu o Studium sporządzane, które nie jest dokumentem obowiązującym, a ostateczny jego kształt nie jest znany (...). Wprowadzona zmiana jest niezgodna z ustaleniami obowiązującego studium (...)	207/3,207/4, 207/5, 207/6, 207/7, 207/8, 207/18, , 207/19, 207/11, 207/13, 258, 250/5, 250/3, 250/2, 250/1, 249, 248/1, 246, 251/6, 251/4, 252, 253, 254/2, 254/3, 256, 255, 257, 207/15, 259					funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części działek wymienionych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Pozostała część wskazanego terenu z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Ponadto część terenu zieleni ZN.4, znajduje się w pasie 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku, co w związku z przepisami odrębnymi uniemożliwia lokalizację nowych obiektów budowlanych. Tereny zieleni (ZN.3 i ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										obszaru „Park Zakrzówek”. W związku z powyższym stwierdza się, że przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenia poszczególnych terenów są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> zarówno w zakresie treści ustaleń projektu planu jak i rysunku planu. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Dodatkowo wyjaśnia się, że wg danych przestrzennych Urzędu Miasta Krakowa nie ma działek o nr 207/13 i 207/15, a działki nr: 249, 252, 257 zmieniły numery na 249/1, 249/2, 252/1, 252/2, 257/1.
				2. wysokość wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 1,1 (§18 ust. 2, pkt 2 lit. b);			MW/U.2, MW/U.3,	-	Ad. 2 nieuwzględniona	Ad. 2 Uzasadnienie jak w Ad. 1
				3. obniżenie minimalnej wartości powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 50% (§18 ust. 2 pkt 2, lit. a);			ZN.3, ZN.4	-	Ad. 3 nieuwzględniona	Ad. 3 Uzasadnienie jak w Ad. 1
				4. zmianę definicji wysokości zabudowy (§4 ust. 1 pkt 18);				-	Ad. 4 nieuwzględniona	Ad. 4. Zastosowane w projekcie planu pojęcie wysokości zabudowy nie jest tożsame z pojęciem wysokości budynku. Definicja wysokości zabudowy została wprowadzona z uwagi na wymagania art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				5. zmianę wysokości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu oznaczonego symbolem ZP.6 z 70% na 50% (§29 ust. 2 pkt 1 lit. b);			-	-	Ad. 5 nieuwzględniona	Ad. 5. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wskazany w uwadze teren ZP.6, znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że musi spełniać wysoki - min. 70% udział

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										powierzchni biologicznie czynnej.
				6. zmianę wskaźnika minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanego w §13 ust. 5 pkt 1 MPZP na poziomie 1,2 miejsc parkingowych na mieszkanie do poziomu 0,8 tj. poziomu wskazanego w obowiązującym studium;			-	-	Ad. 6 nieuwzględniona	Ad. 6. Zapis w obowiązującym <i>Studium</i> , dotyczący wskaźników parkowania, ma charakter rekomendacji i nie jest wiążący przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów podjęto ustalenie, że wskaźniki ze Studium mogą być zbyt niskie stąd ustalono ich wielkości zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				7. zapisu §7 ust. 5 pkt 2 lit. a MPZP poprzez dodanie za słowem dachów przymiotnika „spadzistych”;			-	-	Ad. 7 nieuwzględniona	Ad. 7 Ustalenia projektu planu doprecyzowują rodzaj możliwych materiałów stosowanych do pokrycia dachów. Stosowanie dopuszczonych materiałów będzie zależało od konstrukcji i kształtów dachów, stąd nie ma potrzeby dopisywania wnioskowanego przymiotnika.
				8. treści §7 ust. 6 pkt 1 MPZP poprzez doprecyzowanie zapisu dotyczącego ogrodzeń pełnych przez dodanie „w sposób uniemożliwiający migrację zwierząt”.			-	-	Ad. 8 nieuwzględniona	Ad. 8. Z uwagi na szczególne warunki środowiskowe i przyrodnicze nie ma podstaw do wprowadzenia tak niekorzystnych zapisów do projektu planu. Ogrodzenia na obszarze sporządzanego planu powinny mieć charakter ażurowy z prześwitami, które będą umożliwiać migrację mniejszych zwierząt. Tak sposób grodzenia jest wystarczający do ochrony mienia przed dostępem osób postronnych. Wykluczenie możliwości realizowanie ogrodzeń pełnych w obszarze objętym ustaleniami planu wynika z konieczności zapewnienia prawidłowego ładu przestrzennego w obszarze objętym ustaleniami planu. Dopuszczenie ogrodzeń pełnych, w tym ogrodzenia powyżej 2,20 m, miałoby negatywny wpływ na izolowanie się poszczególnych terenów, powstawania enklaw o ograniczonej dostępności.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
32	499 500	22.04.2014	[...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wyłom	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
33	501	22.04.2014	B-A-S Biuro Architektury Stosowanej	Wnosimy o wprowadzenie zmiany w zakresie zapisów dotyczących terenów nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 126/3 obr. 9 Podgórze przy ul. Kapelanka w Krakowie oznaczonej w rysunku planu symbolem MW/U.5. (...) Zmiana ilości miejsc postojowych wymaganych dla nowo projektowanych budynków (określona w art. 13 pkt 5 projektu planu) realizowanych na obszarze MW/U.5 – doprowadzenie wymaganej ilości miejsc postojowych do zgodności z wytycznymi zawartymi w „Programie obsługi parkingowej dla miasta Krakowa” (załączniki do uchwały nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. – zwany dalej Programem). <i>Ponadto w uzasadnieniu składający uwagę</i>	126/3	9	MW/U.5	-	nieuwzględniona	Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów ustalono wskaźniki wymaganej ilości miejsc parkingowych we wszystkich terenach mieszkaniowej zabudowy wielorodzinnej w wysokości 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Uchwała Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa zawiera wytyczne w tym zakresie, w formie zaproponowanych wskaźników, i jest materiałem pomocniczym przy sporządzaniu projektu planu miejscowego oraz dla Rady Miasta przy jego uchwalaniu. Biorąc pod uwagę warunki zabudowy i obsługi komunikacyjnej w terenie MW/U.5 i w jego otoczeniu, wyznaczono dla tego terenu wskaźnik miejsc parkingowych 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Niezależnie od tego należy zauważyć, że przyjętego w projekcie planu wskaźnika dla

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<i>pisze, że:</i> (...) Program różnicuje wymagania dotyczące ilości miejsc parkingowych w zależności od położenia nieruchomości wyznaczając dwa obszary – strefę ograniczeń (tożsamą ze strefą funkcjonalnego śródmieścia) oraz obszar poza strefą ograniczeń. (...) W projekcie planu nie uwzględniono wynikającego z programu ograniczenia ilości miejsc postojowych w strefie ograniczeń i bezzasadnie przyjęto jednakowe współczynniki miejsc postojowych dla całego obszaru objętego planem. (...) Ponadto informuję, że dla działki inwestycyjnej 126/3 obr. 9 Podgórze obowiązuje decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla budynku usługowego (o przeważającej części biurowej), która nie precyzuje minimalnej liczby miejsc postojowych. (...)						terenu MW/U.5 nie powinno się uznawać za sprzeczny z wytycznymi ww. uchwały. Oznaczenie graficznie (rys. 4 w załączniku do ww. uchwały) granicy obszaru śródmieścia funkcjonalnego przy ul. Kapelanka wskazuje w swojej intencji pas drogowy tej ulicy, jako czytelny przebieg granicy na schemacie ulic. Nie ma powodu do wnioskowania na tej podstawie o przynależności terenu MW/U.5 do obszaru śródmieścia funkcjonalnego. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy na tym obszarze odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze Studium, stąd dotychczas powstałe budynki mogą posiadać odmienne parametry od tych ustalonych planem.
34	502 503	22.04.2014	[...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wyłom		MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „ <i>będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom</i> ”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie,	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.	
35	504 505	22.04.2014	[...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładane dopuszczenie do zabudowania tych terenów zabudową mieszkaniowo usługową wielorodzinną o wysokiej intensywności oznaczać będzie dramatyczną zmianę skutkującą zniszczeniem pozytywnych walorów tych terenów. Usytuowanie zabudowy w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek i skałek kamieniołomu doprowadzi do degradacji nie tylko samego terenu przeznaczonego pod zabudowę, ale również całej okolicy, obszarów w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę, jak i obszarów usytuowanych w większej odległości, pozostających jednakowoż w ścisłej relacji wzajemnego oddziaływania ze wspomnianymi obszarami MW/U.2 i MW/U.3. Podstawową funkcją tych terenów powinna być rekreacja i wypoczynek, wprowadzenie zabudowy usługowo mieszkaniowej zmieni niestety tę okolicę w zwykły teren miejski, obciążony ruchem samochodowym i ze znacznie zwiększoną ilością ludzi. Tak daleko idące zmiany oznaczać będą nieodwracalne przekształcenie charakteru całego obszaru Zakrzówka, skałek Twardowskiego i utratę walorów przyrodniczych, możliwości realnej rekreacji i udanego wypoczynku dla mieszkańców dzielnicy i miasta.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „ <i>będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom</i> ”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.	
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuję o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.		U.7, U.8	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
36	506 507 508	22.04.2014	[...] * [...] * [...] *	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „ <i>będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom</i> ”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo -

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczzonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnoszę o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
37	509	22.04.2014	[...]*	Kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu w zakresie, w którym na terenie oznaczonym symbolem U.7 przy ul. Kapelanka (w tym stanowiące jego własność działki o nr 215/6 oraz nr 216/3 obr. 9 Podgórze w Krakowie) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w ten sposób, iż budynek położony na działce nr 215/6 przy ul. Kapelanka 26 znajduje się w całości poza tą linią, zaś budynek objęty pozwoleniem na budowę na działce nr 216/3 w istotnym zakresie wykracza poza tę linię. Wnosi, aby nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona została na terenie oznaczonym symbolem U.7 po zewnętrznej krawędzi ścian od strony ul. Kapelanka istniejącego budynku przy ul. Kapelanka 26 na działce nr 215/6 oraz budynku na działce nr 216/3 objętego pozwoleniem na budowę.	215/6, 216/3	9	U.7	-	nieuwzględniona	Nieprzekraczalnie linie zabudowy wyznaczone w planie mają na celu ochronę ładu przestrzennego, stąd w tym przypadku stanowią kontynuację (przedłużenie) nieprzekraczalnej linii zabudowy obiektu stanowiącego obecnie główne odniesienie przestrzenne, dla obiektów przy ul. Kapelanka. Zgodnie z zapisami projektu planu w odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy na tym obszarze odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze Studium, stąd dotychczas powstałe budynki mogą posiadać odmienne parametry od tych ustalonych planem.
38	510	22.04.2014	[...]*	Uzupełnić treść ustaleń projektu planu o informacje o sposobie spełnienia przyjętych standardów dostępności do usług (dla całego obszaru mpzp obszaru „Rejon Św. Jacka-Twardowskiego” Uzasadnienie: Zgodnie z rozdziałem 4 treści planu „w	dot. ustaleń projektu planu		-	-	nieuwzględniona	„Dostępność do usług” w obszarze planu została zapewniona poprzez wyznaczenie wyodrębnionych terenów zabudowy usługowej oraz umożliwienie lokalizacji usług w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w taki sposób, by wraz z rozwojem zabudowy i zagospodarowania terenu objętego

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				sytuacji realizacji nowych zespołów lub znaczącej części rozbudowy już istniejących (..) należy zapewnić spełnienie przyjętych standardów dostępności do usług”.						planem, zagwarantować stosowne rezerwy terenowe, umożliwiające wykonywanie usług, wynikających z aktualnych potrzeb. Ustalenia, w zakresie możliwości powstania zabudowy usługowej zostały wyznaczone w taki sposób, by zarówno usługi publiczne, jak i znaczna część usług o charakterze usług komercyjnych, mogły zostać zlokalizowane w terenie objętym planem.
39	511	22.04.2014	[...]*	Doprowadzić plan do zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Krakowa w zakresie przeznaczenia terenów położonych między ulicami św. Jacka a Ceglarską oznaczonego w/w studium symbolem M, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego” obejmującego tereny MWi.2, MWi.3, MWi.4, MN.4, MN.5, MN.6, U.5, U.6, MN/U.3, MN/U.5.	tereny położone pomiędzy ulicami św. Jacka, a Ceglarską		MWi.2, MWi.3, MWi.4, MN.4, MN.5, MN.6, U.5, U.6, MN/U.3, MN/U.5.	-	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazane w uwadze tereny znajdują się w kategoriach terenów: - MN - o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, - MU - o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Zgodnie z obowiązującym <i>Studium</i> dla kategorii terenów MN ustalono główne funkcje jako zabudowę mieszkaniową z niezbędnymi obiektami służącymi realizacji celów publicznych oraz obiektami usług służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. W związku z powyższym w projekcie planu wyznaczono (wskazane m.in. w uwadze) tereny zabudowy mieszkaniowej MN.4, MN.5 i MN.6, tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MN/U.3 i MN/U.5 oraz teren zabudowy

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										usługowej U.5 i zachodnią część terenu U.6. Tereny zabudowy mieszkaniowej MWi.2, MWi.3 i MWi.4, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (dla którego projekt planu ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy) zostały wyznaczone w oparciu o analizę stanu istniejącego zagospodarowania. Natomiast zgodnie z obowiązującym <i>Studium</i> dla kategorii terenów MU ustalono główną funkcję, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Stąd w projekcie planu wschodnia część terenu usług U.6 odzwierciedla ustalony w <i>Studium</i> obszar MU. Poszczególne tereny wyznaczone w projekcie planu są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>, zarówno w zakresie przeznaczenia jak i warunków i standardów wykorzystania tych terenów.
40	512	22.04.2014	Stowarzyszenie na rzecz ochrony i rozwoju Dębnik [...]*	Wnoszą o: 1. Wyłączenie z obszarów MW/U.2 i MW/U.3 przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową pasa działki nr 189 stanowiącej własność publiczną i wprowadzenie na całym terenie tej działki zieleni nieurządzonej, z dopuszczeniem lokalizacji ścieżek edukacyjnych usytuowanych w sposób nie zagrażający siedliskom cennych zwierząt i roślin.	189	9	MW/U.3, ZN.3, KDX.1	-	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.
				2. Wprowadzenie wzdłuż części granic obszarów MW/U.2 i MW/U.3 przeznaczonych do zabudowy pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka odpowiednio szerokiej strefy buforowej poprzez: a) odsunięcie nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej od granicy występowania kumaka nizinnego, zaznaczonej w projekcie planu, na odległość co najmniej 25 m na całej długości tej granicy i przypisanie temu obszarowi funkcji ZN, w celu stworzenia warunków umożliwiających przetrwanie siedlisk tego płaza na ww. terenie b) odsunięcie nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej od ul. Wyłom na odległość co najmniej 50 m i przypisanie temu obszarowi funkcji ZN, w celu minimalizacji oddziaływania przyszłego	teren MW/U.2 i MW/U.3		MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 2 nieuwzględniona	Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar położony jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania, w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				osiedla mieszkaniowego na przyrodę Parku Zakrzówek oraz zmniejszenia negatywnych konsekwencji przyszłej zabudowy wielorodzinnej na walory krajobrazowe tego obszaru w tym widoki roztaczające się ze wzniesień położonych po drugiej stronie ul. Wyłom.						biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. W związku z czym część obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka przeznaczona została pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, wskazane w uwadze tereny, znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt (w tym m.in. kumaka nizinnego). W zakresie stworzenia warunków umożliwiających przetrwanie siedlisk płazów, zapisy projektu planu w §26 dopuszczają lokalizację oczek wodnych zapewniających możliwość ich bytowania i rozrodu. A więc tereny, które w Studium przeznaczone są do zabudowy i zainwestowania, w największym możliwym zakresie są chronione przed zainwestowaniem. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										stanowi o też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).
				3. Usunięcie zapisu o dopuszczalności stosowania w obszarach MW/U.2 i MW/U,3 dachów płaskich i wprowadzenie nakazu stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połąci 30° 35°. (...) przepisy prawa jednoznacznie stanowią, że połowa płaskich dachów pokrytych roślinnością uwzględniana jest przy obliczaniu wymaganej powierzchni biologicznie czynnej. Tym samym, o tyle zmniejszy się wymagana powierzchnia terenu biologicznie czynnego wokół budynków, czego skutki przyrodnicze są oczywiste. (...) jednoznacznie szkodliwe z punktu widzenia oddziaływania przyszłej zabudowy na przyrodę i walory krajobrazowe Zakrzówka. Równie ważnym (...) jest wymóg zawarty w Studium dotyczący parków krajobrazowych, nakazujący między innymi „(...) kształtować formy architektoniczne nowych obiektów w	tereny MW/U.3, MW/U.2	MW/U.3, MW/U.2	-	Ad. 3 nieuwzględniona	Ad. 3 Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Ponadto wyjaśnia się, że w odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego znajdują się wyznaczone w projekcie planu tereny MW/U.2 i MW/U.3, obowiązuje	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				nawiązaniu do budownictwa tradycyjnego z zastosowaniem charakterystycznych swoistych cech i z utrzymaniem gabarytu zespołów zabudowy” Istniejąca zabudowa w obszarze Parku Krajobrazowego objętego planem, a także budynki położone w otulinie Parku, tj. po drugiej stronie ul. Św. Jacka, włącznie z zabudową blokową, posiadają dachy spadowe, pokryte dachówką lub blacho dachówką. Tak więc, istniejący stan w projekcie planu jest niezgodny zobowiązującym studium.						Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do architektury lokalizowanych w Parku budynków. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.
				4. Wprowadzenie w zapisach warunków dotyczących zabudowy w obszarach MW/U.2 i MW/U.3 zakazu budowy garaży i innych pomieszczeń podziemnych. Obiekty w tym terenie powinny być wyposażone w garaże nadziemne, aby jak najmniej naruszać delikatne stosunki wodne, od których zależy istnienie siedlisk chronionych motyli, chrząszczy oraz płazów oraz niektórych roślin chronionych, np. storczyków (...). Także ogólne przepisy dotyczące terenów parków krajobrazowych zakazują zmiany stosunków wodnych.	Tereny MW/U.2 i MW/U.3		MW/U.3, MW/U.2	-	Ad. 4 nieuwzględniona	Ad. 4 W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego znajdują się wyznaczone w projekcie planu tereny MW/U.2 i MW/U.3, obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r., zawierające zapisy dotyczące zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych w Parku. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „ Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<i>rzeki Wisły”</i> , co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.
				5. Wykluczenie w obszarze ZN.4 możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi, w celu maksymalnej ochrony przyrody i krajobrazu, najcenniejszego z uwagi na te walory, terenu objętego panem. Zabudowa do obsługi terenów rekreacyjnych została już zlokalizowana w pobliżu, na terenie objętym zatwierdzonym już planem Park Zakrzówek	teren ZN.4	ZN.4	-	Ad. 5 nieuwzględniona	Ad. 5. Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie przedmiotowego terenu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. Ze względu na sąsiedztwo z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.	
				6. Wprowadzić dla obszaru położonego między ul. Wyłom i ul. Św. Jacka zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej zawarte w zawieszonym obecnie co do procedowania planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą Zakrzówek, dotyczącym także omawianego obszaru, a mianowicie (przytoczono zapis dosłowny z opisu wyłożonego wówczas planu): a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych	Cały obszar planu	-	-	Ad. 6 nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 6 W ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów. Ad.6 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu,	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów; b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. projektowaniu, realizacji i utrzymaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom, c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych, d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie; g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci.						gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg. Ad. 6c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2). Ad. 6 d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej. Ad.6 e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwia swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni. Ad. 6 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.
				7. Obniżenie zabudowy obszarów U.7 i U.8 z 24 m do wysokość budynków przylegającego do nich osiedla wojskowego przy ul, Ceglarskiej, w celu zachowania spójności architektonicznej oraz ograniczenia wysokości z uwagi na przewietrzanie miasta.	teren U.7 i U.8	U.7 U.8	-	Ad. 7 nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				8. W obszarze projektu planu oznaczonym jako MWi.4 podnieść wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 25 % do 50% gdyż taki poziom odzwierciedla stan taktyczny oraz zgodny jest z projektem zmiany studium.	Teren MWi.4	MWi.4	-	Ad. 8 nieuwzględniona	Ad.8 Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości budowy kolejnych budynków. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynika z analizy stanu istniejącego zagospodarowania. Jest on pomniejszony w stosunku do istniejącego wskaźnika z uwagi na ewentualną, dopuszczoną planem możliwość lokalizacji m.in. dojeść, dojazdów i parkingów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.	
				9. Wprowadzenie na obszarze MWi.4 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące w tym obszarze tworzą spójne osiedle i składają się z takich samych pod względem architektonicznej sylwetki, budynków o skośnych dachach.	Teren MWi.4	MWi.4	-	Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9 Nie ma potrzeby wprowadzania zakazu stosowania dachów płaskich w terenie MWi.4, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu nie ma możliwości budowy nowych budynków w tym terenie. Natomiast zgodnie z §6 ust. 3 w odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych ustala się możliwość ich	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										przebudowy, remontu i odbudowy, co oznacza że nie ma możliwości stosowania dachów płaskich na tych budynkach jeśli są obecnie inne.
				10. Wprowadzenie na obszarze MN.6 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące w tym obszarze tworzą spójne osiedle i składają się z takich samych pod względem architektonicznej sylwetki, budynków o skośnych dachach.	Teren MN.6	-	---	Ad. 10 nieuwzględniona	Ad.10 Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Dachy płaskie dopuszcza się jedynie w terenach o których mowa w §7 ust.5 pkt 1 lit. b., a więc w terenie MN.6 nie jest to możliwe.	
				11. Wprowadzenie na obszarze MW.1 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące w tym obszarze to budynki o skośnych dachach.	Teren MW.1	-	---	Ad. 11 nieuwzględniona	Ad.11 Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Dachy płaskie dopuszcza się jedynie w terenach o których mowa w §7 ust.5 pkt 1 lit. b., a więc w Terenie MW.1 nie jest to możliwe.	
				12. Wnioskujemy o jak najszybsze objęcie procedurą planistyczną terenów położonych na południowy wschód od obszaru ww. planu, który został wyłączony z procedury planistycznej w chwili zawieszenia procedowania nad wcześniejszym planem dla obszaru Zakrzówka nie włączony do omawianego planu Rejon Św. Jacka — Twardowskiego. (...)	Poza obszarem planu	-	Ad.12 ---	Ad. 12 ---	Ad. 12 Pismo w zakresie pkt 18 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „uwagi do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Nie ma możliwości na obecnym etapie sporządzania planu zmiany jego obszaru. Zmiana granic obszaru planu skutkowałaby rozpoczęciem procedury planistycznej od początku, tj. zgodnie z art. 17 pkt 1 od ogłoszenia w prasie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
41	od 513 do 519	22.04.2014	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24a Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24c Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24d Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 26 b Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 30 Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 32	1. Wnioskujemy, aby w obszarze projektu planu oznaczonym jako MWi.4 podnieść wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 25% do 50%, gdyż taki poziom odzwierciedla stan faktyczny oraz zgodny jest z projektem zmiany studium.	Teren MWi.4		MWi.4	-	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad.1 Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości budowy kolejnych budynków. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynika z analizy stanu istniejącego zagospodarowania. Jest on pomniejszony w stosunku do istniejącego wskaźnika z uwagi na ewentualną, dopuszczoną planem możliwość lokalizacji m.in. dojeść, dojazdów i parkingów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.
				2. Wnioskujemy również o wprowadzenie na obszarze MWi.4 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące się w tym obszarze tworzą spójne osiedle i składają się z takich samych pod względem architektonicznej sylwetki, budynków o skośnych dachach.	Teren MWi.4		MWi.4	-	Ad. 2 nieuwzględniona	Ad.2 Nie ma potrzeby wprowadzania zakazu stosowania dachów płaskich w terenie MWi.4, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu nie ma możliwości budowy nowych budynków. Natomiast zgodnie z §6 ust. 3 w odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy, co oznacza że nie ma możliwości zmiany kształtów dachów, a więc stosowania dachów płaskich na tych budynkach.
				3. Wnioskujemy również, o wprowadzenie na obszarze MN.6 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące w tym obszarze tworzą spójne osiedle i składają się z takich samych pod względem architektonicznej sylwetki, budynków o skośnych dachach.	Teren MN.6		MN.6	-	Ad.3 nieuwzględniona	Ad.3 Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Dachy płaskie dopuszcza się jedynie w terenach o których mowa w §7 ust.5 pkt 1 lit. b., a więc w Terenie MN.6 nie jest to możliwe.
				4. Wnioskujemy również o wprowadzenie na obszarze MW.1 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące w tym obszarze to budynki o skośnych dachach.	Teren MW.1		MW.1	-	Ad.4 nieuwzględniona	Ad.4 Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Dachy płaskie dopuszcza się jedynie w terenach o których mowa w §7 ust.5 pkt 1 lit. b., a więc w Terenie MW.1 nie jest to możliwe.
42	520	22.04.2014	Towarzystwo Boskiego Zbawiciela , Prowincja Polska	Wnosi o zmianę trasy projektowanej drogi dojazdowej KDD.7 poprzez jej przesunięcie w kierunku zachodnim, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i nr 2.	160/1, 161/3, 177, 176, 175, 174/2	9	KDD.7, U.5, MW/U.2, MN/U.3	-	nieuwzględniona	W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
			[...]*	(...) W każdym wariantcie zagospodarowania, poprowadzenie przez środek obszaru działek nr 160/1, 161/3, 177, 176, 175, 174/2 drogi publicznej znacząco ograniczy jego powierzchnię i walory (czy to przyrodnicze, czy też wartość rynkową z uwagi na znaczne ograniczenie możliwości inwestycyjnych). Przez to, że przebieg terenu proponowanego w planie pod komunikację, oddziela tu od siebie działki znajdujące się w ramach jednej własności, to tym samym przekreśla integralność obszaru jednego właściciela oraz obniża potencjał i wartość inwestycyjną terenu, przez narzucenie uwarunkowań, ograniczenie możliwości swobodnego lub optymalnego kształtowania inwestycji, a także ograniczenie możliwej skali inwestycji w rozbiciu na mniejsze tereny. Proponowany przebieg trasy KDD.7 szczególnie w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. św. Jacka, nie jest dostosowany do obecnych granic działek będących w zakresie jednej własności, przez co obciąża (także poprzez linie rozgraniczające) wszystkie działki właściciela, prowadzi wprost do odebrania mu rozległej powierzchni i wymusza nowy podział geodezyjny nieruchomości, całkowicie sprzeczny z dotychczasowymi planami. Dodać można, że budowa drogi KDD.7 o przebiegu zaproponowanym w aktualnym projekcie planu miejscowego, wiązać się też będzie z koniecznością zapłaty właścicielowi znacznych kosztów pozyskania tego terenu w związku realizacją inwestycji drogowej. Właściciel działek, przed powstaniem projektu planu, posiadał konkretne plany inwestycyjne, z którymi projekt planu nie jest spójny. W ramach inwestycji zostały podjęte konkretne działania						wyznaczenie w projekcie planu (zgodnie ze <i>Studium</i>) nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich odpowiednie skomunikowanie, stąd droga KDD.7 nie może zostać zlikwidowana. Warunki rozbudowy ul. św. Jacka, obecnie niepełnowymiarowej w swoim przekroju, są do pewnego stopnia ograniczone w związku z istniejącym zagospodarowaniem jej otoczenia i uzbrojeniem terenu. Proponowane w uwadze odsunięcie drogi KDD.7 stwarzałoby sytuację dodawania do ul. św. Jacka uciążliwości wynikających z przeciążenia ruchem drogowym, a z drugiej strony - sytuację słabszego wykorzystania drogi KDD.7 przez przydzielenie jej do obsługi mniejszego terenu, niż w wersji projektu planu. Ponadto proponowana w uwadze lokalizacja drogi KDD.7 zajmuje większą powierzchnię pasa drogowego, niż w wersji projektu planu (poza terenami Gminy - o 25%); nie poprawia więc koniecznych do poniesienia kosztów wykupu, co jest wzmiankowane w uwadze. Klasa drogi dojazdowej nie wymaga dużych powierzchni jezdni i innych nawierzchni komunikacyjnych, a pasy zieleni wchodzą w skład pasów drogowych. W obszarach zabudowy powierzchnie utwardzone są porównywalne z powierzchniami dojazdów i dojeżdż, które inwestor będzie musiał zapewnić we własnym zakresie. Ubytek powierzchni biologicznie czynnej z tytułu zbudowania drogi dojazdowej nie będzie znaczący w bilansie powierzchni zieleni. Gminna droga dojazdowa będzie do wykorzystania w projektach nowych inwestycji, w dostosowaniu do ustaleń planu miejscowego. Droga w projekcie planu przedziela tereny o różniących się przeznaczeniach i parametrach zabudowy (MW/U.2 i MN/U.3) i jest

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				i toczyło się postępowanie administracyjne o wydanie warunków zabudowy dla całego przedmiotowego terenu. Projekt planu nie uwzględnia tych planów, (...) brak jest funkcjonalnego uzasadnienia, czy też prawnego obowiązku poprowadzenia tej drogi (...) pomiędzy terenami o różnym (choć jednak przecież podobnym, bo w obu przypadkach mieszkalnym) przeznaczeniu. (...) nie powinno się bowiem w braku takiej konieczności rozcinać w aktach planistycznych terenów należących do tego samego podmiotu. (...) Zaprojektowany przebieg trasy KDD.7 w obecnym kształcie nie zapewnia równomiernej obsługi terenów po obu stronach tej drogi. Skoro po jej stronie zachodniej dopuszcza się zabudowę wielorodzinną (MW/U.2 – mieszkaniowo-usługową), a po stronie wschodniej - zabudowę jednorodzinną niskiej intensywności (MN/U.3), (...) w planie miejscowym powinno nastąpić odsunięcie całej projektowanej drogi KDD.7 w kierunku zachodnim, (...) Biorąc pod uwagę niejednakowe przeznaczenie pod względem intensywności zabudowy terenów MW/U.2 i MN/U.3, trasa KDD.7 w projekcie planu leży zbyt blisko ulicy św. Jacka. (...)						elementem kształtowania planowanego ładu przestrzennego. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę. W odniesieniu do poruszanej w treści uwagi intensywności zabudowy terenów MW/U.2 i MN/U.3 wyjaśnia się, że wyznaczone w projekcie planu zasady zagospodarowania terenów, w tym wskaźniki intensywności zabudowy są zgodne ze Studium.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
43	521	22.04.2014	[...]*	1. Teren MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcja powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wyłom	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielen urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
44	522	22.04.2014	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka26a	1. Wnioskujemy, aby w obszarze projektu planu oznaczonym jako MWi.4 podnieść wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 25% do 50%, gdyż taki poziom odzwierciedla stan faktyczny oraz zgodny jest z projektem zmiany studium.	Teren MWi.4	MWi.4	-	Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 Na przedmiotowym terenie nie ma możliwości budowy kolejnych budynków. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynika z analizy stanu istniejącego zagospodarowania. Jest on pomniejszony w stosunku do istniejącego wskaźnika z uwagi na ewentualną, dopuszczoną planem możliwość lokalizacji m.in. dojeść, dojazdów i parkingów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.	
				2. Wnioskujemy również o wprowadzenie na obszarze MWi.4 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące się w tym obszarze tworzą spójne osiedle i składają się z takich samych pod względem architektonicznej sylwetki, budynków o skośnych dachach.	Teren MWi.4	MWi.4	-	Ad.2 nieuwzględniona	Ad.2 Nie ma potrzeby wprowadzania zakazu stosowania dachów płaskich w terenie MWi.4, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu nie ma możliwości budowy nowych budynków w tym terenie. Natomiast zgodnie z §6 ust. 3 w odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy, co oznacza	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										że nie ma możliwości zmiany kształtów dachów, a więc stosowania dachów płaskich na tych budynkach, jeśli są obecnie inne.
				3. Wnioskujemy również, o wprowadzenie na obszarze MN.6 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące w tym obszarze tworzą spójne osiedle i składają się z takich samych pod względem architektonicznej sylwetki, budynków o skośnych dachach.	Teren MN.6		MN.6	-	Ad.3 nieuwzględniona	Ad.3 Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Dachy płaskie dopuszcza się jedynie w terenach o których mowa w §7 ust.5 pkt 1 lit. b., a więc w Terenie MN.6 nie jest to możliwe.
				4. Wnioskujemy również o wprowadzenie na obszarze MW.1 zakazu stosowania dachów płaskich, gdyż wszystkie budynki aktualnie znajdujące w tym obszarze to budynki o skośnych dachach.	Teren MW.1		MW.1	-	Ad.4 nieuwzględniona	Ad.4 Uwaga nie uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Dachy płaskie dopuszcza się jedynie w terenach o których mowa w §7 ust.5 pkt 1 lit. b., a więc w Terenie MW.1 nie jest to możliwe.
45	523	22.04.2014	90 podpisanych pod pismem Mieszkańców	1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że: <i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...)tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie</i>	Cały obszar planu		-	-	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<i>stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.)</i> a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: 5. <i>Zasady kształtowania dachów:</i> <i>1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:</i> <i>a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b,</i> <i>b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami:</i> <i>(...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) c)</i> <i>dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również</i> <i>d) w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia.</i> W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania sytemu przyrodniczego (...) Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować					parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)						
				2. W związku z powyższym zapisem wnioskuje również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...) Powyższy postulat wynika jednoznacznie z zapisów obowiązującego studium: cyt <i>W granicach Parków Krajobrazowych ZJPK zawierających się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego wprowadza się dla osadnictwa wymóg podporządkowania uwarunkowaniom: przyrodniczym, krajobrazowym, historyczno-kulturowym, urbanistycznym, architektonicznym.(...)</i> <i>W tym zakresie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić warunki i zasady zagospodarowania sprecyzowane w Planach ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych, (...)</i>	tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.	
				3. Zachować w planie zaproponowany zapis: zieleń ZP2,ZP3, ZP4, ZP5 na podwórkach osiedli.	tereny ZP.2,ZP.3, ZP.4,ZP.5	ZP.2 ZP.3 ZP.4 ZP.5	Ad. 3. ---	Ad. 3. ---	Ad. 3. Pismo w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Uwzględnienie pkt 3 pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – projekt planu wyłożony do publicznego wglądu jest zgodny z oczekiwaniami składających uwagę
				4. W zapisie dot. zieleni ZP6 w §14 p2) wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili, tak aby nie mogła stać się drogą tranzytową.	teren ZP.6	ZP.6	-	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym. Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.	
				5. W wykreślić w całości §27 p2ppk1 oraz p3ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w pranie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach.	teren ZN.4	ZN.4	-	Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 5 Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zielen naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię dz nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka starowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycja mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.	189	9	MW/U.3	-	Ad. 6. nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3	U.3	-	Ad. 7. nieuwzględniona	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.	
				8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U3, MW/U2 MW/U3 na obszarze parku krajobrazowego do 9m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3	MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 8. nieuwzględniona	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.
				9. Zamienić zabudowę MW/U3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.3	MW/U.3	-	Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9, Ad. 10 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.	
				10. Zamienić zabudowę MW/U2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.2	MW/U.2	-	Ad. 10 nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną czy też jednorodziną z usługami - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				11. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponad to budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi , gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazać badania hydrogeologiczne przed inwestycją.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 11 nieuwzględniona	Ad. 11 Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „<i>Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły</i>”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.	
				12. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	teren U.7 i U.8	U.7 U.8	-	Ad. 12 nieuwzględniona	Ad. 12 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				13. Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego.	Cały obszar planu		-	-	Ad. 13 nieuwzględniona	Ad. 13 Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.
				14. Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: (...) a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów; b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom. c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych; d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania e) obowiązuje zakaz kształtowania	Cały obszar planu	--	-	Ad. 14 nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 14 W ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów. Ad.14 a, b. Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg. Ad. 14c Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2). Ad.14 d, f Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie; g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci;					zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej. Ad. 14e Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwia swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni. Ad. 14 g Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.	
				15. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t	Cały obszar planu	-	-	Ad. 15 nieuwzględniona	Ad. 15 Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.
				16. Wnioskuje o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg. załącznika graficznego, ze względu na występowanie traszki i ochronę przedpola widokowego.	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św Jacka	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3	-	Ad. 16 nieuwzględniona	Ad. 16, Ad. 17. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.	
				17. Wnioskuje, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon św. Jacka Twardowskiego zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.	Cały obszar planu	-	-	Ad. 17 nieuwzględniona		

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem. Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.
				18. Wnioskuję o objęcie planem zagospodarowania brakujący fragment Zakrzówka który swoim zasięgiem obejmie tereny przylegające do planu Rejon. Jacka - Twardowskiego” od południa aż do ul. Kapelanka i Pychowickiej wraz z planowanym Kanałem ulgi (tereny te były objęte zawieszonym planem „Zakrzówek”).	Poza obszarem planu	-	Ad.18 ---	Ad. 18 ---	Ad. 18 Pismo w zakresie pkt 18 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										stanować „uwagi do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Nie ma możliwości na obecnym etapie sporządzania planu zmiany jego obszaru. Zmiana granic obszaru planu skutkowałaby rozpoczęciem procedury planistycznej od początku, tj. zgodnie z art. 17 pkt 1 od ogłoszenia w prasie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.
46	524 525	22.04.2014 22.04.2014	[...]* [...]*	1. Teren MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcja powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wyłom		MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejonów występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNI- O NA	UWAGA NIE- UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzą w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r.)
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz 647 z późn. zmianami).