

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ŚW. JACKA – TWARDOWSKIEGO”**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 11 marca do 8 kwietnia 2014 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 22 kwietnia 2014 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
1.	301	22.04.2014	Stowarzyszenie Właścicieli Ziemi i Przyjaciół Zakrzówka	<p>1. Dopuszczenie stosowania dachów płaskich – mogą one być kontynuacją terenu zielonego w tym obszarze oraz uatrakcyjnieniem widoku ze Skalek Twardowskiego. Mogą zostać tutaj zastosowane tarasy zielone.</p> <p>2. Ze względu na 4 m różnicę terenu między ul. Wyłom a ul. Św. Jacka w rejonie cementowni uważamy, że współczynniki określone w paragrafie 18 projektu dla MW/U.2 powinny być takie same jak dla MW/U.4. Obszar zakreślony na mapie nie stanowi cennego terenu biologicznie czynnego aby mogły mieć zastosowanie tak rygorystyczne zapisy, jakie zostały zaproponowane dla MW/U.2.</p>	teren MW/U.2	teren MW/U.2	MW/U.2	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Uwaga nie jest uwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia. Ustalenia projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu zawierają wnioskowany zapis (§ 7 ust. 5 pkt 1 lit. b ustaleń projektu planu) odnoszą się między innymi do terenu MW/U.2.
					teren MW/U.2	teren MW/U.2	MW/U.2	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> przywołany w uwadze teren znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że tereny przeznaczone do zabudowy muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Przyjęta maksymalna wysokość dla nowej zabudowy w terenie MW/U.3, wynika z uwzględnienia występujących na tym terenie walorów krajobrazowych, widokowych oraz specyfiki terenu i jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, zostały optymalnie dobrane

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze <i>Studium</i> .
2.	302	22.04.2014	Zielony Zakrzówek [...]*	<p>1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że:</p> <p><i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...) tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.)</i> a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu</p>	Cały obszar planu	---	---	Ad. 1 nieuwzględniona	<p><b>Ad. 1</b> Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA.</p> <p>Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis:  5. <i>Zasady kształtowania dachów:</i>  1) <i>geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:</i>  a) <i>nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b,</i>  b) <i>dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami:</i>  (...) <i>MW/U.3 i MW/U.2 (...) c)</i>  <i>dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również</i>  d) <i>w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia.</i>  W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania sytemu przyrodniczego (...)  Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)</p>					<p>wegetację.  Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.</p>	
				<p>2. W związku z powyższym zapisem wnioskuję również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na</p>	<p>tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego</p>	<p>MW/U.2, MW/U.3</p>	<p>---</p>	<p>Ad. 2. nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 2. Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. W chwili obecnej 99% budynków znajdujących się w tym obszarze i okolicach to budynki pokryte skośnymi dachami. Także budynki znajdujące się w bezpośredniej otulinie Parku Krajobrazowego w 99% spełniają ten wymóg. Zasada dobrego sąsiedztwa wymaga, aby uszanować lokalną tradycję i nie wprowadzać kolidującej z otoczeniem możliwości budowania dachów płaskich. (...)</p>						<p>uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p>
				<p>3. Zachować w planie zaproponowany zapis: zieleń ZP.2,ZP.3, ZP.4,ZP.5 na podwórkach osiedli.</p>	tereny ZP.2,ZP.3, ZP.4,ZP.5	ZP.2 ZP.3 ZP.4 ZP.5	Ad. 3. ---	Ad. 3. ---	Ad. 3. Pismo w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Uwzględnienie pkt 3 pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – projekt planu wyłożony do publicznego wglądu jest zgodny z oczekiwaniami składających uwagę.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>4. W zapisie dot. zieleni ZP.6 w §14 p2 wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili, tak aby nie mogła stać się drogą tranzytową.</p>	teren ZP.6		ZP.6	---	Ad. 4. nieuwzględniona	<p>Ad. 4. Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym. Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.</p>
				<p>5. W wykreślić w całości §27 p2 ppk1 oraz p3 ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w planie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach.</p>	teren ZN.4		ZN.4	---	Ad. 5. nieuwzględniona	<p>Ad. 5 Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zielen naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.</p>
				<p>6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię dz nr 189 przylegającą do ul. Św. Jacka (działka starowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycja mieszkaniowe), aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.</p>	189	9	MW/U.3	---	Ad. 6. nieuwzględniona	<p>Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako:</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p>
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	---	Ad. 7. nieuwzględniona	<p><b>Ad. 7.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</p>
				<p>8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3 na obszarze parku krajobrazowego do 9m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.</p>	<p>tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3</p>	<p>MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3</p>	<p>---</p>	<p>Ad. 8. nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.</p>
				9. Zamienić zabudowę MW/U.3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7	teren MW/U.3	MW/U.3	---	Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9, Ad. 10	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.
				10. Zamienić zabudowę MW/U.2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.2	MW/U.2	---	Ad. 10 nieuwzględniona	Ad. 10	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.
										Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				11. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponadto budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi, gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazać badania hydrogeologiczne przed inwestycją.	Cały obszar planu	---	---	Ad. 11 nieuwzględniona	Ad. 11 Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „ Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<i>gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.</i>
				12. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	teren U.7 i U.8	U.7 U.8	---	Ad. 12 nieuwzględniona	Ad. 12 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									<p>w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>	
				<p><b>13.</b> Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego.</p>	Cały obszar planu	---	---	<b>Ad. 13</b> <b>nieuwzględniona</b>	<p><b>Ad. 13</b> Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium. Sposób lokalizacji zabudowy nie będzie miał w tym wypadku żadnego znaczenia dla przewietrzania miasta.</p>	
				<p><b>14.</b> Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: (...) a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma</p>	Cały obszar planu	-	---	<b>Ad. 14</b> <b>nieuwzględniona z zastrzeżeniem</b>	<p><b>Ad. 14</b> W ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów.</p> <p><b>Ad.14 a, b.</b> Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji,</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów;</p> <p>b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających min. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom.</p> <p>c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych;</p> <p>d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania</p> <p>e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej</p> <p>f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie;</p> <p>g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci</p>					<p>możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p>Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p><b>Ad. 14 c</b> Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p><b>Ad.14 d, f</b> Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p><b>Ad. 14 e</b> Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwia swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										kształt działek i wysoki minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni.  <b>Ad. 14 g</b> Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.
				15. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz: a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych; b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t.	Cały obszar planu	---	---	Ad. 15 nieuwzględniona	Ad. 15 Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.	
				16. Wnioskuje o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg. załącznika graficznego, ze względu na występowanie trąski i ochronę	tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. św Jacka	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3	---	Ad. 16 nieuwzględniona	Ad. 16, Ad. 17. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				przedpola widokowego.						<i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU).
				17. Wnioskuje, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon św. Jacka -Twardowskiego zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.	Cały obszar planu	---	---	Ad. 17 nieuwzględniona	Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem. Na etapie ustawowych uzgodnień i	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.  Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.
				18. Wnioskuje o objęcie planem zagospodarowania brakujący fragment Zakrzówka, który swoim zasięgiem obejmie tereny przylegające do planu Rejon. Św. Jacka -Twardowskiego” od południa aż do ul. Kapelanka i Pychowickiej wraz z planowanym Kanałem ulgi (tereny te były objęte zawieszonym planem „Zakrzówek”).	Poza obszarem planu	---	Ad.18 ---	Ad. 18 ---	Ad. 18 Pismo w zakresie pkt 18 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Wnoskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „uwagi do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Nie ma możliwości na obecnym etapie sporządzania planu zmiany jego obszaru. Zmiana granic obszaru planu skutkowałaby rozpoczęciem procedury planistycznej od początku, tj. zgodnie z art. 17 pkt 1 od ogłoszenia w prasie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.	
3.	303	22.04.2014	[...]*	1. Wnosi o poszerzenie terenu budowlanego w zakresie umożliwiającym budowę budynku usługowego przewidzianego przez zapisy planu (strefa oznaczona symbolem U.3). Wyznaczony teren budowlany w obecnie przewidywanym	52/6	9	U.3 ZP.1	---	Ad.1. nieuwzględniona	Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium północna część działki nr 52/6,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>zasięgu nie jest wystarczający dla realizacji zamierzonej przeze mnie inwestycji lub jego realizacji zgodnie z zapisami wyłożonego projektu mpzp spowoduje powstanie budynku o zbyt wąskim trakcie, a więc dysfunkcyjnego. Koszty związane z budową, a w szczególności poniesione nakłady inwestycyjne związane z uzbrojeniem terenu będą nie współmierne do oczekiwanych przychodów – w związku z działalnością prowadzona w obiekcie możliwym do wybudowania w oparciu o tak skonstruowane zapisy. Ponadto informuje, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>w przygotowywanej obecnie zmianie studium zagospodarowania dla miasta Krakowa cała działka stanowi teren budowlany (oznaczony symbolem MNW),</li> <li>w obecnie obowiązującym, choć już pod wieloma względami nieprzystającym do obecnego stanu faktycznego, studium również cała moja działka jest objęta obszarem oznaczonym UP, a nie tylko jej północny skrawek.</li> </ul>						<p>położona jest w terenie o przeważającej funkcji usług publicznych UP, w którym określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Natomiast południowa część wskazanej w uwadze działki położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Stąd w projekcie sporządzanego planu dla południowej części działki nr 52/6 wyznaczono teren zieleni - ZP.1, a dla północnej części w.w. działki teren zabudowy usługowej - U.3.</p> <p>W związku z powyższymi ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.</p>



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	9	7	8	9	10
				2. Działka jest już objęta prawomocną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy dopuszczającej zabudowę tej części nieruchomości dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	52/6	9	U.3 ZP.1	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium standardów zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja nowej zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie, których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze Studium. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, że zgodnie z art. 65 ustawy decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba, że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.
4.	304	22.04.2014	[...]*	1. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na całym obszarze w/w działki, tj.: a) dopuszczenie na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej o wysokości 3 kondygnacji, z ograniczeniem wysokości kalenicy do ok. 13m oraz wysokości okapu do ok. 9m nad poziomem terenu lub możliwością stosowania dachów płaskich lub stropodachów; b) dopuszczenie powierzchni zabudowy	52/6	9	U.3, ZP.1	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1, Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium północna część działki nr 52/6, położona jest w terenie o przeważającej funkcji usług publicznych UP, w którym określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>nie mniej niż 50% terenu i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do nie więcej niż 25% powierzchni terenu działki;</p> <p>c) dopuszczenie szerokości elewacji nie mniej niż ok. 18-20m, lub nie określanie takiego parametru;</p> <p>lub objęcie całej działki strefą U.3, a przynajmniej w pasie gwarantującym rzeczywistość, a nie tylko teoretyczną, możliwość lokalizacji budynku usługowego lub budynku użyteczności publicznej, jak wskazują zapisy przygotowywanego MPZP.</p>						<p>w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Studium w terenie UP nie dopuszcza możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Południowa część wskazanej w uwadze działki położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Stąd w projekcie sporządzanego planu dla południowej części działki nr 52/6 wyznaczono teren zieleni - ZP.1, a dla północnej części w.w. działki teren zabudowy usługowej - U.3. Zgodnie z rysunkiem <i>Studium</i>, a więc nie ma możliwości objęcia całej działki tego typu przeznaczeniem.</p> <p>W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	9	7	8	9	10
				2. Usunięcie z zapisów planu trasy rowerowej, na której lokalizację na mojej działce nie wyrażam zgody.	52/6	9	ZP.1	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. W zakresie przywołanej w treści uwagi „... trasy rowerowej ...”, na której lokalizację na przedmiotowej działce składający uwagę nie wyraża zgody, wyjaśnia się, że w północnej części przedmiotowej działki wprowadzono główny ciąg pieszy, a nie ciąg rowerowy. Oznaczony na projekcie rysunku planu przebieg głównego ciągu pieszego (niebędący jego szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym) jest jedynie elementem informacyjnym, nie stanowiącym ustaleń planu. Realizacja ciągu pieszego zależeć będzie od woli i zgody właścicieli nieruchomości, przez które miałyby przebiegać tego rodzaju inwestycja.
				3. Działka jest już objęta prawomocną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-217331/351312010 wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 30 listopada 201 Gr. (znak AU-02-6.MKW.7331 -2679/09), dopuszczającej zabudowę tej części nieruchomości dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (w załączeniu kserokopia przedmiotowej decyzji WZ);	52/6	9	ZP.1	---	Ad. 3. nieuwzględniona	Ad. 3, Ad. 5. Plan miejscowy nie musi uwzględniać wydanych decyzji WZ. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium standardów zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.  Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i> , stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.
				4. Pozostawienie południowej części działki w strefie ZP stoi w jawnej sprzeczności z będącym w końcowej fazie sporządzania studium zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krakowa, w którym przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNW dopuszczającym zabudowę mieszkaniową o parametrach jak wskazano powyżej we wniosku.	52/6	9	ZP.1	---	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.
				5. Według mojej wiedzy sąsiednie działki, po stronie wschodniej (o numerach od 326/2 do 326/6), są objęte prawomocnymi decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy, wydanymi przez Prezydenta Miasta Krakowa i dopuszczającymi ich zabudowę kilkunastoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 3 kondygnacjach nadziemnych.	52/6	9	ZP.1	---	Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 5. wyjaśnienie w Ad. 3

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				6. Wyznaczony teren budowlany (obszar U.3) w obecnie przewidywanym zasięgu nie jest wystarczający dla realizacji uzasadnionej ekonomicznie inwestycji z powodu wyznaczenia zbyt wąskiego pasa terenu pod zabudowę, dodatkowo z wprowadzeniem kolejnego ograniczenia w postaci trasy rowerowej, lub jego realizacja zgodnie z zapisami wyłożonego projektu MPZP spowoduje utworzenie niewielkiego kubaturowo budynku, wkomponowanego dysharmonijnie w zabudowę na sąsiednich działkach (zbyt „wąski”). Koszty związane z budową a w szczególności poniesione nakłady inwestycyjne związane z ogrodzeniem i uzbrojeniem terenu będą w takim niewspółmierne do oczekiwanych przychodów — w związku z działalnością prowadzoną w obiekcie możliwym do wybudowania w oparciu o tak skonstruowane zapisy planu.	teren U.3	-	U.3	---	Ad. 6. nieuwzględniona	Ad. 6. wyjaśnienie w Ad. 1
5.	305	22.04.2014	[...]*	1. Wnosi o dopuszczenie na przedmiotowym terenie, tj. na całym obszarze przedmiotowej działki - a nie tylko na jej południowej części, jak przewidziano w projekcie planu - zabudowy mieszkaniowej, co najmniej o parametrach wskazanych dla obszaru oznaczonego w projekcie MPZP symbolem MN/U.2;	52/5	9	ZP.1, MN/U.2	---	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1, Ad. 2, Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> południowa część działki nr 52/5 położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, w których określono główne funkcje, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.
				2. Dopuszczenie na przedmiotowym terenie, tj. na całym obszarze działki zabudowy o wysokości 3 kondygnacji, z ograniczeniem wysokości kalenicy	52/5	9	ZP.1, MN/U.2	---	Ad. 2 nieuwzględniona	Natomiast północna część działki nr 52/5, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako:

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				do ok 13m oraz wysokości okapu do ok. 9m nad poziomem terenu lub możliwością stosowania dachów płaskich lub stropodachów;						ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne. W związku z powyższym w projekcie sporządzanego planu dla północnej części działki nr 52/5 wyznaczono teren zieleni - ZP.1, a dla południowej części w.w. działki teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej - MN/U.2. Wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, obejmującego całą przedmiotową działkę, prowadziłyby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem <i>Studium</i> .
			3. Dopuszczenie na przedmiotowym terenie, tj. na całym obszarze przedmiotowej działki powierzchni zabudowy nie mniej niż 50% terenu i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do nie więcej niż 25% powierzchni terenu działki;	52/5	9	ZP.1, MN/U.2	---	Ad. 3 nieuwzględniona		
			4. Rezygnację ze wskazywania maksymalnej powierzchni zabudowy dla jednego budynku lub jej zwiększenie do ok. 300m <sup>2</sup> .	52/5	9	ZP.1, MN/U.2	---	Ad. 4 nieuwzględniona		
			5. Wyznaczenie w północnej części działki strefy ZP.1 stoi w jawnej sprzeczności z będącym w końcowej fazie sporządzania studium zagospodarowania przestrzennego dla miasta Krakowa, w którym przedmiotowa działka znajduje się w obszarze MNW, dopuszczającym zabudowę jak wskazano powyżej we wniosku	52/5	9	ZP.1, MN/U.2	---	Ad. 5 nieuwzględniona		
									Ad. 4. Projekt planu miejscowego sporządzany jest z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego, stąd w ustaleniach projektu planu została wprowadzona powierzchnia zabudowy noworealizowanego pojedynczego budynku w wielkości nawiązującej do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.	
									Ad. 5. W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	9	7	8	9	10
				6. Według mojej wiedzy sąsiednie działki, po stronie wschodniej (o numerach od 32612 do 326/8), są objęte prawomocnymi decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy, wydanymi przez Prezydenta M Krakowa i dopuszczającymi ich zabudowę kilkunastoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 3 kondygnacjach nadziemnych.	52/5	9	ZP.1, MN/U.2	---	Ad. 6 nieuwzględniona	Ad. 6 Plan miejscowy nie musi uwzględniać wydanych decyzji WZ. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> standardów zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i> , stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	9	7	8	9	10
				7. Utrzymywanie „zielonego” korytarza (teren ZP1) pomiędzy Skałkami Twardowskiego a Bulwarem Wołyńskim nad Wisłą wiele lat temu utraciło jakiegokolwiek uzasadnienie. W związku z realizacją licznych budynków zarówno na wschód od mojej działki (w tym również wysokich budynków mieszkalno usługowych o znaczących kubaturach) ale także po zachodniej jej stronie (rejon ulicy Salezjańskiej), które odcięły ten obszar od terenów zielonych na Skałkach Twardowskiego	52/5	9	ZP.1, MN/U.2	---	Ad. 7 nieuwzględniona	Ad. 7 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> przywołany w uwadze teren zieleni ZP.1, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania w zakresie przeznaczenia przedmiotowego terenu są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
6.	306	22.04.2014	[...]*	<p>W procedowanym planie zagospodarowania działka oznaczona została jako „teren zieleni publicznej”. Podobną kwalifikacją objęte są sąsiadujące z działką tereny, bez uwzględnienia faktu, iż zostały zabudowane (jest to zarówno zabudowa jednorodzinna jak i budownictwo wielorodzinne). Działka jak i sąsiadujące z nią działki o numerach 326/1, 326/2, 326/3, 326/5 i 326/6 są dostępne z tej samej drogi publicznej, co nieruchomości zabudowane. Na wymienione działki zostały wydane decyzje WZ dostosowujące warunki nowej zabudowy do już istniejącej w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zabudowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Teren ma dostęp do drogi publicznej jest uzbrojony. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego i teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projektowane w planie przeznaczenie nieruchomości jako terenu zieleni publicznej jest niezgodne z procedowanym jednocześnie studium zagospodarowania, obejmującym również ten obszar, co narodziło miasto a przede wszystkim mieszkańców jako podatników na marnowanie środków publicznych w związku z późniejszą koniecznością dostosowania planu do nowego studium.</p>	326/4	9	ZP.1	-	nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 326/4 położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> standardów zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania w zakresie przeznaczenia przedmiotowej działki są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.</p> <p>W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	9	7	8	9	10
7.	307	22.04.2014	[...]*	<p>W procedowanym planie zagospodarowania ww. działka oznaczona została jako „teren zieleni publicznej”. Podobną kwalifikacją objęte są sąsiadujące z działką tereny, bez uwzględnienia faktu, iż zostały zabudowane (jest to zarówno zabudowa jednorodzinna jak i budownictwo wielorodzinne). Działka jak i sąsiadujące z nią działki o numerach 326/1, 326/2, 326/3, 326/4 i 326/6 są dostępne z tej samej drogi publicznej, co nieruchomości zabudowane. Na wymienione działki zostały wydane decyzje WZ dostosowujące warunki nowej zabudowy do już istniejącej w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zabudowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Teren ma dostęp do drogi publicznej jest uzbrojony. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego i teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projektowane w planie przeznaczenie nieruchomości jako terenu zieleni publicznej jest niezgodne z procedowanym jednocześnie studium zagospodarowania, obejmującym również ten obszar, co narodziło miasto a przede wszystkim mieszkańców jako podatników na marnowanie środków publicznych w związku z późniejszą koniecznością dostosowania planu do nowego studium.</p>	326/5	9	ZP.1	---	nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 326/5 położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> standardów zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania w zakresie przeznaczenia przedmiotowej działki są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.</p> <p>W odniesieniu do zgodności projektu planu z zapisami <i>Studium</i> wyjaśnia się, iż zgodność ze studium (o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy) odnosi się do <i>Studium</i> obowiązującego, a więc uchwalonego w kwietniu 2003 r., a nie do sporządzanej jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania studium, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.</p>
8.	308	22.04.2014	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	<p>(...) W wyniku realizacji projektowanego zagospodarowania wartości przyrodnicze i krajobrazowe zostaną w ogromnym stopniu zagrożone, zwłaszcza na obszarze pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom oraz terenach zadrzewionych na północ od ul. Zielińskiego.</p> <p>(...) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” narusza ustalenia (...) Ustawy o ochronie przyrody Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt §7 art. 6 rozporządzenia. (...) Dyrektywy Siedliskowej Unii</p>	Cały obszar planu	---	---	Ad. 1. nieuwzględniona	<p><b>Ad. 1.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Tereny położone pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa -obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>Europejskiej w zakresie ochrony traszki grzebieniastej i kumaka nizinnego - gatunków o najwyższej formie ochrony wymienionych w II i IV załączniku dyrektywy.  (...) zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie przeznaczenia terenu w studium przeznaczenie UP/UC/MU a nie jak przyjęto w projekcie planu MW.  Naruszenie Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego zgodnie z którym;  W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się:  „tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych”  Tymczasem, zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni</p>						<p>komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z tym w projekcie planu na części obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3.  Pozostała część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w których oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt.  A więc najcenniejsze tereny w tym obszarze zostaną ochronione przed zainwestowaniem. Wyznaczone w projekcie planu tereny są zgodne z ustaleniami Studium oraz przepisami odrębnymi, w tym dotyczącymi ochrony przyrody, a projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.   Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego a zielone dachy i tarasy.</p> <p>1. Wnoszą o wykluczenie możliwości stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania systemu przyrodniczego, (...) Nie ma więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów tarasów. (...)</p>					ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.	
				<p>2. W zapisie dot. Zieleni ZN i ZP wykluczenie dróg dojazdowych i parkingów.</p>	tereny ZN, ZP	ZN.1 - ZN.4, ZP.1 - ZP.6	---	Ad. 2. nieuwzględniona	<p>Ad. 2.</p> <p>Nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów, w ich przeznaczeniu, zgodnie z §14 pkt 2 ustaleń projektu planu, wprowadzono możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, w tym m.in. dróg dojazdowych czy parkingów. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który jest terenem szczególnie chronionym oraz terenów ZN.1 - ZN.2, ZP.2 - ZP.6, w których wykluczono możliwość lokalizacji parkingów. Jednocześnie wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.</p>	
				<p>3. W obszarach ZN.1- 2 podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 85%,</p>	tereny ZN.1, ZN.2	ZN.1 ZN.2	---	Ad. 3. nieuwzględniona	<p>Ad. 3.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, wskazane tereny znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że muszą spełniać udział powierzchni biologicznie</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>czynnej na poziomie min. 70%. Jest to wartość minimalna, a więc wielkość powierzchni biologicznie czynnej może być większa w zależności od zainwestowania tych terenów m.in. niezbędną infrastrukturą w postaci ciągów pieszych, rowerowych i innych dojazdów i dojazdów nie wyznaczonych planem.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu (§14 i §25) w terenach ZN.1 i ZN.2, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej (niewielkich obiektów handlowych) stąd lokalizacja niewyznaczonych na projekcie rysunku planu dojazdów i dojazdów musi zostać zapewniona. W związku z tym, dla tych terenów ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70 %, umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie i obsługę zrealizowanych na podstawie ustaleń planu obiektów.</p>
				<p>4. Wyłączenie z zabudowy i powiększenie terenu ZN.3 o powierzchnię działki nr 189 przylegającej do ul. św. Jacka (działka stanowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycje mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.</p>	189	9	MN/U.3 ZN.3 KDX.1	---	Ad. 4 nieuwzględniona	<p>Ad. 4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – objekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – objekty i urządzenia</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>umożliwiająca realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p>
				5. Rezygnacja z wyznaczenia obszaru KDX1	teren KDX.1	KDX.1	---	Ad. 5 nieuwzględniona	Ad. 5 Zgodnie z ustaleniami projektu planu, wyznaczony teren KDX.1, służy do prowadzenia i obsługi ruchu pieszo - rowerowego, jako połączenie ul. św. Jacka z terenem zieleni ZN.3. Teren KDX.1 wprowadzony został pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3 na działce gminnej, na wniosek Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa na etapie opiniowania projektu planu miejscowego, w celu zapewnienia powiązania / dostępu pieszego i rowerowego do terenu ogólnodostępnej zieleni ZN.3 .	
				6. Obniżenie wysokości zabudowy na obszarze parku krajobrazowego do 9m	Obszar parku krajobrazowego	MN/U.3 MW/U.2	---	Ad. 6 nieuwzględniona	Ad. 6 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent	



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego, które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.</p>		MW/U.3			<p>Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> teren pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Jednocześnie zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar położony jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania. Znaczna część tego obszaru znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, a niewielka (północno - wschodnia) część w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęta maksymalna wysokość dla nowej zabudowy na zachód od ul. Św. Jacka (w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Krajobrazowego), jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów, a projekt planu miejscowego uzyskał niezbędne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto wyjaśnia się, że w odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do architektury lokalizowanych w Parku budynków.
				7. Zamianę zabudowy MW/U.3 na zabudowę jednorodziną MNU o parametrach kategorii MN.7, ograniczoną wyłącznie do jednego szeregu zabudowy wzdłuż ul. Św. Jacka z zachowaniem szerokich pasów korytarza ekologicznego łączącego teren ZN4 z terenami łąkowymi po południowo wschodniej stronie ul. Św. Jacka	teren MW/U.3	MW/U.3	---	Ad. 7 nieuwzględniona	Ad. 7, Ad. 9. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> obszar pomiędzy u. Wyłom i ul. św. Jacka, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium. Odnosząc się do postulatu dotyczącego zachowania korytarza ekologicznego należy wyjaśnić, że część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną, stanowiąc tym samym cenny korytarz ekologiczny. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt.</p>
				8. Zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych łączących tereny zieleni wzdłuż ul. Wyłom i św. Jacka z terenami po północno-zachodniej	tereny zieleni pomiędzy ul. Wyłom i św. Jacka	ZN.2, ZN.3, ZN.4	---	Ad. 8 nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 8 Ze względu na planowane częściowe zainwestowanie terenów pomiędzy ul. Wyłom i Św. Jacka nie jest możliwe zachowanie	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				stronie ul. Wyłom, a w kontynuacji z korytarzem ekologicznym Wisły.						wszystkich obecnie funkcjonujących połączeń ekologicznych pomiędzy terenami po obu stronach Ul. Wyłom, a tym bardziej po południowo-wschodniej stronie ul. Św. Jacka. Zachowanie powiązań ekologicznych z terenami parkowymi Zakrzówka po północno - zachodniej stronie ul. Wyłom, a w kontynuacji, z korytarzem ekologicznym Wisły umożliwia się poprzez wyznaczenie terenów zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Wyłom, zminimalizowanie możliwości zainwestowania w obszarze najcenniejszym (teren ZN.3) ustalenie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnych 70-97% w terenach ZN, MW/U.2-3, MN/U.3. W celu umożliwienia migracji zwierząt w projekcie planu w przyszłym zagospodarowaniu nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów.
				9. Zamianę zabudowy MW/U.2 na zabudowę jednorodziną MNU o parametrach kategorii MN.7, ograniczoną wyłącznie do działek już zabudowanych oraz jednego szeregu zabudowy wzdłuż ul. Św. Jacka	teren MW/U.2	MW/U.2	---	Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9 wyjaśnienie w Ad. 7	
				10. Rezygnację z zaznaczenia obszaru KDD.7	teren KDD.7	KDD.7	---	Ad. 10 nieuwzględniona	Ad. 10 W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu (zgodnie ze <i>Studium</i> ) nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich odpowiednie skomunikowanie, stąd droga KDD.7 nie może zostać zlikwidowana.	
				11. Rezygnację z wyznaczenia zabudowy MW.1 i wyznaczenie tam terenu ZN, ze względu na wartości przyrodnicze	teren MW.1	MW.1	---	Ad. 11 nieuwzględniona	Ad. 11 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego,	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				terenu.						<p>zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> obszar pomiędzy u. Wyłom i ul. św. Jacka, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że teren MW.1 nie posiada żadnych cennych przyrodniczo obszarów i znajduje się poza granicami Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, stąd przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pozostaje bez zmian.</p>
				12. Rezygnację z wyznaczenia zabudowy MN.1 oraz MN/U.4 i wyznaczenie tam terenu ZN, ze względu na wartości przyrodnicze terenu	teren MN.1, MN/U.4	MN.1 MN/U.4	---	Ad. 12 nieuwzględniona	Ad. 12 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej wraz z niezbędnymi obiektami służącymi realizacji celów publicznych oraz obiektami usług służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stąd przeznaczeni tych terenów pozostaje bez zmian.
				13. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJK, wprowadzenie zakazu przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom kumaka nizinnego „traszki grzebieniastej oraz innych płazów, storczyków pełników europejskich oraz spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponadto budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Nakazanie wykonania badań hydrogeologicznych przed inwestycją.	Obszar parku krajobrazowego	ZN.1 do ZN.4 MN/U.3 MN MW/U.2 MW/U.3 KDX.1 KU.1	-	Ad. 13. nieuwzględniona	Ad. 13. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.
				14. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza, że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosimy o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	terenu U.7, U.8	U.7 U.8	---	Ad. 14 nieuwzględniona	Ad. 14 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				<p><b>15.</b> Wprowadzenie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznej:</p> <p>a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych należy wprowadzić pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji i spełniać wymogi określone w dokumencie „Standardy zakładania i pielęgnacji podstawowych rodzajów terenów zieleni w mieście” stanowiącym załącznik do Programu ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywę na lata 2016-2019 przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów;</p> <p>b) przy realizacji dróg publicznych</p>	<b>Cały obszar planu</b>	--	---	<b>Ad. 15 nieuwzględniona z zastrzeżeniem</b>	<p><b>Ad. 15</b> W ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów.</p> <p><b>Ad.15 a, b.</b> Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg. Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p><b>Ad. 15 c</b> Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1</p>	



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,</p> <p>c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych;</p> <p>d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznaczone do zachowania;</p> <p>e) uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie;</p> <p>f) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych urządzenie przestrzeni publicznej wraz placami zabaw dla dzieci;</p> <p>g) w celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych;</li> <li>- lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t.</li> </ul>						<p>- ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p><b>Ad. 15 d, e</b> Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p><b>Ad. 15 f</b> Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.</p> <p><b>Ad. 15 g</b> Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze placów handlowych, składowych i magazynowych. O tym jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe</p>



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8		U.7, U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad.2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.	
10.	325	22.04.2014	Klub Wysokogórski	1. Obszar zaznaczony na rysunku jako ZP zostanie potraktowany jako łąka pierwotna, z siedliskami chronionych gatunków roślin i zwierząt, w której ingerencja inwestycyjna będzie ograniczona do niezbędnego minimum służącego ochronie przyrody. Łąka ta powinna zostać udostępniona poprzez ścieżkę edukacji ekologicznej i miejsca do kontemplacji przyrody w postaci urządzonych siedzisk. Zamontowane winny być również estetyczne i jednolite tablice z informacją o walorach przyrodniczych i ich ochronie. Teren ten powinien zostać	ZP na rysunku załączonym do tej uwagi	MW/U.2, MN/U.3, KDD.7, ZN.2, ZN.3, KU.1, KDW.1	---	Ad. 1. nieuwzględniona w zakresie terenów MW/U.2, MN/U.3, KDD.7, KU.1, KDW.1, nieuwzględniona z zastrzeżeniem w zakresie terenów: ZN.2, ZN.3	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> niezabudowane tereny pomiędzy ulicami Św. Jacka i Wylom, położone są w wyodrębnionych kategoriach terenów o przeważającej funkcji usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, oraz o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. W związku z powyższym ustalenia projektu	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>objęty ochroną poprzez ustanowienie tu użytku ekologicznego.</p> <p>Na obszarze „ZP”:</p> <p>Dopuszcza się</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• urządzenie ścieżki edukacji ekologicznej, której przebieg powinien być wynikiem badań przyrodniczych tak aby nie zniszczyć cennych okazów przyrody oraz umożliwić ich obserwowanie ze ścieżki. Ścieżka musi być wyposażona w utwardzaną nawierzchnię tak aby umożliwić poruszanie się z wózkiem dziecięcym), a w miejscach cennych przyrodniczo musi być poprowadzona nad powierzchnią terenu w formie podestów drewnianych; co najmniej 60% długości ścieżki powinno znajdować się na podestach,</li> <li>• montaż urządzonych, trwałych siedzisk,</li> <li>• montaż trwałych koszy na śmieci.</li> </ul> <p>Zabrania się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych dopuszczonych i wymienionych wyżej.</li> </ul>					<p>miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenu oznaczonego na załączniku graficznym dołączonym do uwagi symbolem ZP, na tereny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi,</li> <li>– zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami usługowymi.</li> </ul> <p>Jednocześnie część przedmiotowego obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona na tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4), o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc obszar ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami projektu planu w wyznaczonych terenach ZN, za wyjątkiem terenu ZN.3, możliwa jest lokalizacja ciągów pieszych czy też obiektów małej architektury, jednakże projekt planu miejscowego nie ustala ich konkretnej lokalizacji. Lokalizacja ścieżek i ich rozwiązania projektowe będą określone na etapie wydawania odpowiednich decyzji administracyjnych.</p> <p>Nieuwzględnienie uwagi również w zakresie zmiany przeznaczenia wnioskowanego obszaru, w części dotyczącej terenów</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										KDD.7, KU.1 i KDW.1, wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru. Ponadto nie uwzględnia się wprowadzenia wnioskowanego zakazu wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych dopuszczonych i wymienionych w uwadze, ponieważ wprowadzenie takiego zapisu uniemożliwiłby np. oświetlenie ulic i alejek spacerowych.
				<p>2. (...) Ulica Wylom na odcinku zaznaczonym na rysunku przerywaną linią powinna być przeznaczona tylko i wyłącznie dla ruchu pieszego i rowerowego (na obu końcach znaki B-1 i T-22). (...) teren ten nie może być narażony na tranzyt komunikacyjny (...).</p>	ul. Wylom		KDW.1	---	Ad. 2. nieuwzględniona	<p>Ad. 2. Ulica Wylom jedynie w niewielkim, północnym fragmencie znajduje się w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”. Fragment ten znajduje się w projekcie planu miejscowego w terenie komunikacji KDW.1, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do jej funkcji użytkowych (w zakresie ruchu pieszego i rowerowego, a także w części – ograniczonego ruchu pojazdów). Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji są niezbędne do obsługi obszaru objętego planem. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej. Pozostała część ul. Wylom znajduje się w granicach obowiązującego planu dla obszaru „Park Zakrzówek”, stąd pismo w tym</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zakresie nie może stanowić „uwagi do planu”.
				3. (...) W punkcie oznaczonym na rysunku literą „P” powinien powstać parking dla samochodów i stojaki dla rowerów, z ilością miejsc uwzględniająca fakt, że sami wspinacze mogą zajmować około 50 stanowisk.	P na rysunku załączonym do tej uwagi	KU.1	-	Ad. 3 nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 3 W projekcie planu miejscowego wyznaczono teren KU.1 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych, wraz z urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Stąd uwaga jest nieuwzględniona, gdyż nie wymaga uwzględnienia w tym zakresie. Niemniej jednak ilość miejsc postojowych będzie określona na etapie wydawania decyzji administracyjnych. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu dodatkowe miejsca do parkowania mogą być lokalizowane w obrębie terenów dróg publicznych.	
11.	326	22.04.2014	[...]*	1. Sporządzony plan winien odzwierciedlać stan faktyczny występujący w terenie. Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego stanowiąca załącznik do uchwały RMK nr CXV/1548/10 z dnia 3.11.2010 r. w punkcie 1.2 jednoznacznie wskazuje konieczność ciągłego monitoringu zachodzących w gminie zmian będących skutkiem realizacji Studium bądź też wynikających z innych procesów niezależnych od Studium (np. prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę). Obszar zaznaczony w projekcie planu jako ZPm.1 jest w całości zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności. Natomiast na terenie	Cały obszar planu	-	-	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. W związku z powyższym w odniesieniu do zarzutu, iż sporządzany plan winien odzwierciedlać stan faktyczny występujący w terenie i przywołanego w dalszej części treści uwagi przykładu - terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem ZPm.1 czy U.3 wyjaśnia się, iż przeznaczenie tych terenów jest zgodne z ustaleniami Studium, natomiast istniejący stan zagospodarowania terenu, stanowi wyznacznik dla określenia warunków zagospodarowania danego terenu. W związku z tym, w terenach zieleni, oraz w każdym innym terenie, w którym istnieje na dzień sporządzania planu zabudowa,	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				w całości zielonym na działkach 37/2 i 71/2 plan przewiduje usługi (U.3)						indywidualnie określone dla poszczególnych terenów warunki zagospodarowania terenów regulują kwestię dalszego funkcjonowania istniejącej zabudowy i możliwe sposoby jej przekształceń. Jednocześnie wyjaśnia się, że w odniesieniu do legalnie istniejących budynków projekt planu dopuszcza ich remont, przebudowę i odbudowę. Należy także wskazać, że w przypadku gdy stan faktyczny jest zgodny z ustaleniami Studium, to ustalenia projektu planu uwzględniają tą okoliczność. Zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> teren ZPm.1 znajduje się w terenach zieleni publicznej ZP - poza wyznaczonymi terenami zabudowanymi i przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania.
				2. Zaznaczone na planie kierunki widoku na Wawel nie będą możliwe do uzyskania po zabudowie obszaru MW/U.2.	teren MW/U.2	MW/U.2	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2 Punkty i osie widokowe są jedynie elementami informacyjnymi, niestanowiącymi ustaleń planu. Niemniej jednak ustalenia projektu planu (m.in. w § 7) umożliwiają ich utrzymanie poprzez odpowiednie ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów znajdujących się na ich przebiegu.	
				3. Projekt planu przewiduje zbyt wysoką zabudowę dla obszarów MW/U.2 i MW/U.3. Błędem urbanistycznym jest dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej pomiędzy niską zabudowę jednorodziną a terenami zieleni urządzonej. Ma to miejsce na obszarze MW/U.2 wzdłuż północnego odcinka ul. Św. Jacka	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 3. nieuwzględniona	Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> teren wskazany w uwadze, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, także w „strefie miejskiej”, dla której	



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p><i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p>
				4. Planowane przeznaczenie terenów powinno odbywać się przy równoprawnym traktowaniu wszystkich podmiotów inwestujących na tym terenie. Dotychczas wszyscy inwestorzy indywidualni mogli wznosić domy do wysokości 9m z dachami spadzistymi. Projekt planu dopuszcza wysokość zabudowy do 13m oraz dachy płaskie.	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 4. nieuwzględniona	<p><b>Ad. 4</b></p> <p>Projekt planu miejscowego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy, zgodnie z ustaleniami Studium, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz istniejących uwarunkowań.</p> <p>Ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów odbywa się także przy równoprawnym traktowaniu wszystkich podmiotów, które w toku procedury planistycznej mogą brać czynny udział.</p> <p>Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy na tym obszarze odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze Studium, stąd dotychczas powstałe budynki mogą posiadać odmienne parametry od tych ustalonych planem.</p>	
				5. Dopuszczenie dachów płaskich na terenie MW/U.2 i MW/U.3 narusza zasady zabudowy ustalone dla Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 5 nieuwzględniona	<p><b>Ad. 5</b></p> <p>Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>Bieleńsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bieleńsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p>
				<p>6. Płaskie dachy mogą być wykorzystane przez inwestorów do próby ominięcia ograniczeń dotyczących współczynnika powierzchni biologicznie czynnej przez lokowanie zieleni na powierzchni dachów (dopuszczone w projekcie). Jak pokazuje praktyka, późniejsze utrzymanie takiej zieleni w naszym klimacie jest praktycznie niemożliwe.</p>	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 6. nieuwzględniona	<p><b>Ad. 6.</b> Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA.</p> <p>Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy.</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.
				7. Niewskazane jest planowanie budownictwa wielorodzinnego w obszarze wymiany powietrza dla miasta Krakowa – pomiędzy ulicami Wyłom a Św. Jacka ( w obszarze tym aktualnie przeważa rozproszone budownictwo jednorodzinne o wysokości do 9m).	obszar pomiędzy ulicami Wyłom a św. Jacka	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 7 nieuwzględniona	Ad. 7, Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Tereny położone pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym,	
				8. Projekt planu przewiduje zabudowę typu MW/U.2 i MW/U.3 w obszarze występowania gatunków chronionych (kumak niziny, storczyk, pełnik).	obszar pomiędzy ulicami Wyłom a św. Jacka	MW/U.2, MW/U.3, ZN.3, ZN.4	-	Ad. 8 nieuwzględniona		

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>W związku z powyższym część obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka przeznaczona została do zabudowy i zainwestowania pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Jednocześnie część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona pod ogólnodostępną zieleń naturalną (ZN.1 - ZN.4). W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Dodatkowo na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał akceptację Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.
				9. Obszar zabudowy MW/U.2 jest zanadto wysunięty w kierunku zachodnim, dochodząc w bezpośrednie pobliże ulicy Wyłom, co przy dopuszczalnej w projekcie wysokości budynków do 13m, pogorszy waloru traktu spacerowego na terenie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego.	teren MW/U.2	MW/U.2	-	Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				10. Dopuszczenie na terenie MN/U.7 zabudowy o wysokości 13m i intensywności zabudowy 1.2 spowoduje pogorszenie warunków przebywania dzieci w przedszkolu samorządowym nr 92, zasłaniając im światło od południowego – zachodu.						<b>Ad. 10.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p> <p>Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, iż wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej MN/U.7 nie ograniczy dzieciom dostępu do terenów zielonych, gdyż nie zajmuje działki, na której zlokalizowane jest przedszkole.</p> <p>W odniesieniu do wyrażonych przez składających uwagę wątpliwości, dotyczących odcięcia naturalnego światła oraz pogorszenia warunków przewietrzania, wyjaśnia się, iż szczegółowe zasady usytuowania budynków na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, regulują przepisy odrębne, m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W ramach wydawania decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę) badana jest zgodność zamierzenia inwestycyjnego zarówno z obowiązującym</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										planem miejscowym jak również z przepisami odrębnymi. Projekt budowlany musi spełniać określone w tych przepisach warunki. Ewentualne „zacienianie” sąsiednich budynków oraz odległości obiektów od granicy działki nie może być sprzeczna z przepisami odrębnymi.
12.	327	22.04.2014	[...]*	<p>Przedstawiony w miejscowym planie pas zieleni oznaczony jako ZP.1 biegnący równolegle do ulicy Twardowskiego od ul. Kapelanka, wnioskuję aby przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne.</p> <p>W omawianym rejonie terenów zielonych jest bardzo dużo, a pas ten w przyszłości może być wykorzystany jako droga dojazdowa do ewentualnego osiedla, które może powstać w obszarze omawianego planu w sąsiedztwie zalewu. Drogę dojazdową do tego osiedla należy przewidzieć od strony południowej tj. od strony Ruczaju, co uchroniłoby tereny Zakrzówka od ruchu miejskiego. Problem ochrony Zakrzówka zostałby spełniony przez zaniechanie budowy osiedla przy zalewie.</p>	teren ZP.1	ZP.1	-	nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze teren zieleni ZP.1, położony jest w kategorii terenu zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Zakres rezerw terenowych przeznaczonych w <i>Studium</i> pod zielen publiczną ZP został odzwierciedlony w ustaleniach projektu planu.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu</p>	



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium. Przewidziane w projekcie planu rozwiązania komunikacyjne są wystarczające do obsługi istniejących i projektowanych terenów przeznaczonych do zainwestowania, a projekt planu miejscowego uzyskał niezbędne w tym zakresie uzgodnienia Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu.
13.	od 328 do 341	22.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3 będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny pozostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych, zaś zakładana budowa blokowiska w odległości 100-150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskuje o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
14.	342	22.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.						odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wyłom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									<p>lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>	
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</p>	<p>U.7, U.8</p>	<p>---</p>	<p>Ad. 2. nieuwzględniona</p>	<p><b>Ad. 2.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i></p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				3. Obszar MW.1 zakłada zabudowę mieszkaniową o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Wnosi o pozostawienie w tym miejscu terenu zielonego.	teren MW.1	MW.1	---	Ad. 3 nieuwzględniona	Ad. 3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> obszar pomiędzy u. Wyłom i ul. św. Jacka, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że teren MW.1 nie posiada żadnych cennych przyrodniczo obszarów i znajduje się poza granicami Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, stąd przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pozostaje bez zmian.</p>
				4. Na terenie oznaczonym ZN.1 i ZN.2 przewiduje się obiekty handlowo-gastronomiczne, wnosi się o ograniczenie ich liczby do maksymalnie 2 łącznie.	tereny ZN.1, ZN.2	ZN.1 ZN.2	---	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Sąsiedztwo zbiornika wodnego, terenów rekreacyjnych i sportowych przemawia za stworzeniem odpowiedniej infrastruktury, w tym m.in. obiektów usługowych umożliwiających odpowiednią obsługę dla wypoczywających oraz uprawiających sport i rekreację.	
				5. Wnosi o ograniczenie przeznaczenia obszaru zaznaczonego jako MN/U.3 (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej) w południowej części terenu – znaczna część południowa obszaru powinna pozostać terenem zielonym.	teren MN/U.3	MN/U.3	---	Ad. 5. nieuwzględniona	Ad. 5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze teren MN/U.3, położony jest w terenach zabudowanych i zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										intensywności MN, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej z niezbędnymi obiektami służącymi realizacji celów publicznych oraz obiektami usług służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , wskazany w uwadze teren MN/U.3, znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że musi spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej, a więc w ramach wyznaczonych terenów przeznaczonych do zabudowy, lokalizowanej zabudowie będą musiały towarzyszyć tereny zieleni w stosunkowo dużej wielkości, bez wydzielania odrębnych terenów ZP.
15.	343	22.04.2014	[...]*	Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	---	nieuwzględniona	<b>Ad. 1.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co	



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczona w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych.</p> <p>Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).</p> <p>Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
16.	od 344 do 387	10.04.2014 16.04.2014 20.04.2014 22.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. W uzasadnieniu pisze, że zakładana budowa blokowiska w odległości 100 - 150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										stanową też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										<p>fragmentie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>
17.	388	20.04.2014	[...]*	<p>1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych (za przykład może posłużyć zmniejszenie w ostatnich latach terenu parku AWF na rzecz Ogrodu Doświadczeń i hali sportowej) W uzasadnieniu pisze, że zakładana budowa blokowiska w odległości 100 - 150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.</p>	<p>tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom</p>	MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3,</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczona w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
18.	389	20.04.2014	[...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8		U.7, U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>
19	390 391	20.04.2014	[...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych (za przykład może posłużyć zmniejszenie w ostatnich latach terenu parku AWF na rzecz Ogrodu Doświadczeń i hali sportowej) W uzasadnieniu pisze, że zakładana budowa blokowiska w odległości 100 - 150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy,	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.						ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczona w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego).

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
20.	392	15.04.2014	[...]*	<p>Wnosi o objęcie działek 208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 209 zapisem podobnym do zapisu MW1, to znaczy zapisem o treści zbliżonej do:</p> <p>1. Wyznacza się Tereny Zabudowy Mieszkaniowej oznaczone symbolem MW2 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.</p> <p>2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych jedynie w parterach budynków mieszkalnych.</p> <p>3. W zakresie zasad kształtowania terenu i jego zabudowy, ustala się:</p> <p>1) Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50%</p> <p>2) Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6-1,2</p> <p>3) Maksymalną wysokość zabudowy: 13m.</p> <p>Mając na względzie powyższe wnoszę o wprowadzenia do mpzp „Rejon ulic Św. Jacka -Twardowskiego” zapisów zgodnych, bądź zbliżonych do przedkładanego wniosku. W wypadku zaś jego odrzucenia, o precyzyjne wskazanie jaki ważny</p>	<p>208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 209</p>	9	MN.6	---	Ad. 1. nieuwzględniona	<p>Ad. 1, Ad. 2, Ad. 3.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium przedmiotowe działki, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym, o określonych parametrach intensywności zabudowy (max. 0,85). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania są zgodne z ustaleniami Studium.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.</p>
					<p>208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 209</p>	9	MN.6	---	Ad. 2. nieuwzględniona	
					<p>208/4, 208/5, 208/6, 208/7, 209</p>	9	MN.6	---	Ad. 3. nieuwzględniona	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				interes publiczny zezwala na wprowadzenie ograniczeń prawa własności co do charakteru zabudowy (jednorodzinna versus wielomieszkaniowa) oraz uzasadnienia pozwalającego na wprowadzenie w planie zapisów MWi z kolejnymi numerami a zwłaszcza zapisu MW1.						Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, w tym maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zostały optymalnie dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego oraz jednolicie ustalone dla terenów o jednakowym przeznaczeniu, spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze <i>Studium</i> . Wyjaśnia się, że teren oznaczony w projekcie planu miejscowego symbolem MWi.1 - to teren zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod <u>istniejącą</u> zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Przeznaczenie terenów MWi.1 - MWi.5 oznacza, że na tych terenach nie może powstać nowa zabudowa, a jedyne możliwe roboty budowlane jakie można prowadzić w odniesieniu do istniejących budynków - to przebudowa, remont, odbudowa. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działki, położone na terenie MN.1, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod możliwą lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego <i>Studium</i> .
21.	393	21.04.2014	[...]*	Wnosi o wstrzymanie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Rejon Św. Jacka –	Cały obszar planu		cały obszar planu	---	---	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				Twardowskiego” do czasu zakończenia procedury uchwalenia i ewentualnego wejścia w życie nowego Studium.					publicznego wglądu projekcie planu. Art. 15 ust.1 ustawy obliguje organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego do opracowania go zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , a nie sporządzaną jego zmianę. Stanowisko organów nadzorczych i orzecznictwo sądów administracyjnych wskazuje, że plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania <i>Studium</i> , które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne.	
22.	od 394 do 400	11.04.2014 10.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	---	Ad. 1. nieuwzględniona	<b>Ad. 1.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> . Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE-UWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom. Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8	U.7, U.8	---	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p><i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);



