

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„REJON ŚW. JACKA – TWARDOWSKIEGO”**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 11 marca do 8 kwietnia 2014 r.  
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 22 kwietnia 2014 r.  
W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
1.	od 101 do 143	17.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U.2 i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom		MW/U.2 MW/U.3	-	<b>Ad. 1. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 1.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				<p>2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.</p>	<p><b>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</b></p>	<p><b>U.7 U.8</b></p>	-	<p><b>Ad. 2. nieuwzględniona</b></p>	<p><b>Ad. 2.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>mieszkańciami – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzonej oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>
2.	144	18.04.2014	[...]*	1. W związku z planami Akademii Sztuk Pięknych zwraca się z prośbą o taką	171/3	9	U.6	-	<b>Ad. 1. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 1.</b> Na działce objętej uwagą, w terenie

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>korektę paragrafu MPZP „Rejon św. Jacka Twardowskiego”, opisującego działki będące w sferze zainteresowań inwestycyjnych Uczelni, która umożliwi przeprowadzenie planowanych inwestycji. – budowy nowych budynków dla 4 Wydziałów. Zapotrzebowanie to określono we „Wstępnej analizie chłonności terenu”, które to opracowanie, dołączone zostało do niniejszego pisma. (...)</p>						<p>zabudowy usługowej U.6, znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, stanowiące historyczny zespół dawnych koszar kawalerii, które zostały objęte ochroną konserwatorską. Przyjęte w projekcie planu ustalenia dla obiektów na działce nr 171/3, w tym maksymalna wysokość zabudowy, wynikają ze wskazań i opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków, stąd zapisany w projekcie planu nakaz ochrony brył i gabarytów tych obiektów. Projekt planu miejscowego uzyskał pozytywne uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>
				<p>2. W przypadku działek sąsiadujących 171/7 i 213, to wg informacji ogólnodostępnych jest ona własnością miasta. W tym przypadku liczymy na przychyłność w ich ewentualnym wykupie od Państwa. (...)</p>	171/7, 213	9	U.7 MN/U.5	Ad. 2. ---	Ad. 2. ---	<p>Ad. 2. Pismo w zakresie pkt 2 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Wnioskowany postulat nie stanowi materii planistycznej.</p>
3.	145	18.04.2014	[...]*	<p>Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki na MW/U.3 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej graniczący od strony południowej.</p>	207/24	9	ZN.3	-	nieuwzględniona	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazana w uwadze działka nr 207/24 położona jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe (istniejące siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt – siedlisko kumaka nizinnego) oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi w okolicy zbiornika wodnego, stanowiąc powiązanie funkcjonalno – przestrzenne, również z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, część obszaru pomiędzy ul. Wyłom</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										a ul. Św. Jacka, w tym działka nr 207/24 została przeznaczona na tereny zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. Powyższe przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .
4.	146	18.04.2014	[...]*	1. Wnoszę o określenie dla terenów MWi.1-MWi.5 wskaźnika intensywności zabudowy oraz wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy.	MWi.1-MWi.5		MWi.1 - MWi.5	-	Ad. 1. nieuwzględniona	<p><b>Ad. 1.</b> Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na projekcie rysunku planu symbolami MWi.1 - MWi.5, pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oznacza, że na tych terenach nie może powstać nowa zabudowa, a jedyne możliwe roboty budowlane jakie można prowadzić w odniesieniu do istniejących budynków - to przebudowa, remont, odbudowa.</p> <p>W projekcie planu miejscowego dla terenów MWi.1 - MWi.5 nie została określona intensywność i wysokość zabudowy, gdyż roboty budowlane takie jak remont, odbudowa i przebudowa - zgodnie z przepisami odrębnymi nie powodują zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych ustalonych w decyzji pozwolenia na budowę, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Jedynym określonym w tych terenach wskaźnikiem jest wskaźnik terenu biologicznie czynnego, gdyż projekt planu miejscowego dopuszcza w nich obiekty i urządzenia, o których mowa w § 14 tj. obiekty zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenów.</p> <p>Wprowadzenie do ustaleń projektu planu wskaźników intensywności i wysokości zabudowy wymagało by jednostkowego zinventaryzowania poszczególnych obiektów w zakresie tych parametrów i wpisania ich wielkości, jako ustaleń do</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									planu, chociaż dopuszczone planem roboty budowlane uniemożliwią ich zmianę. W związku z powyższym, w przypadku terenów MWi.1-MWi.5 zrezygnowano z określenia postulowanych wskaźników.	
				2. Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu MN.3 proponuje się wskaźniki: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 70 % (§ 15 ust. 2 pkt. 1b), wskaźnik intensywności zabudowy 0,1-0,85, maksymalną wysokość zabudowy – 9 m (§ 15 ust. 2 pkt. 3c ). Propozycje te są zupełnie niezrozumiałe dla części obszaru MN.3 wyznaczonego liniami: ulica Zielińskiego, granica MN.3 z działką nr 327 na której znajdują się budynki przy ulicy Pawlickiego 2A, 2B i 20, granicą pomiędzy obszarem MN.3 i U.2 oraz linią stanowiącą przedłużenie granicy pomiędzy działką 327 i 75/8 aż do granicy obszarów MN.3 i U.2 (przedłużenie linii stanowiącej granicę działek nr 327 i nr 75/8. Obejmuje to teren działek nr 76/2, nr 80/3, nr 81/2 i nr 82/1 w całości oraz część działki nr 79/2. Zaproponowane wskaźniki, a zwłaszcza maksymalna wysokość zabudowy i minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego są rażąco odmienne niż dla terenu MWi.5, a także U.2. Stawia to także pod znakiem zapytania zasadność braku możliwości kontynuacji na tym terenie kompozycji i układu przestrzennego znajdującego się na terenie MWi.5. Obecnie jest zaczątek budowy układu mini — kwartału śródmiejskiego w oparciu o pierzeję ulicy Pawlickiego. We wskazanej wyżej części obszaru MN.3 winna być możliwość (a nie konieczność kontynuowania takiej zabudowy).	fragment terenu MN.3	MN.3	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, teren oznaczony w projekcie planu symbolem MN.3, znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkań'w na poziomie lokalnym. Zatem pomimo lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu zabudowy o innym charakterze, nie ma możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej na terenie MN.3, gdyż skutkowało by to niezgodnością projektu planu z ustaleniami Studium. Ustalone w projekcie planu miejscowego parametry zabudowy dla poszczególnych terenów również wynikają i są zgodne z ustaleniami Studium. Odnosząc się do możliwości lokalizacji usług w terenie MN.3 wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami prawa budowlanego w budynku mieszkalnym jednorodzinym można wydzielić lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku z	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>Ograniczenie, szczególnie maksymalnej wysokości zabudowy do 9m (14,5 m na terenie MWi.5, dz. 327, trzy budynki), a także jej formy (tylko do budownictwa jednorodzinne) nie uwzględnia wyraźnie zaznaczonego akcentu formy i kompozycji płynącego z terenu MWi.5, którego możliwość kontynuowania winna być zachowana na części obszaru MN.3 wskazanego wyżej. Z charakteru zabudowy MWi.5 wynika także możliwość zwiększenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki te wynoszą - ok. 45 % (dz. nr 323/1), ok. 30% (dz. nr 61), ok. 51% (dz. nr 63), ok. 76% (dz. nr 59/1), ok. 73% (dz. nr 64/3), ok. 39% (dz. nr 71), ok. 42% (dz. nr 66) dane z analizy urbanistycznej do projektu decyzji UMK z dnia 19.12.2013, znak AU-2-6.6730.2.1765.2012.WMA. Także wskaźnik intensywności zabudowy liczony dla obszaru MWi.5 przekracza 1,2. Z drugiej strony dla terenu U.2, graniczącego z częścią wskazanego wyżej terenu MN.3 planuje się maksymalną wysokość zabudowy do 13 m, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 40 % (§ 21 ust. 2). Istnienie maksymalnej wysokości 14,5 m (obszar MWi.5, dz. 327, trzy budynki), planowane 9m dla MN.3 oraz planowane 13m dla U.2 stanowi nieracjonalne gospodarowanie przestrzenią. Także brak możliwości w tej części obszaru MN.3 lokalizacji usług (jak w terenie U.2), jako funkcji uzupełniającej jest dla mnie niezrozumiałe.</p>						<p>przeznaczeniem pod realizację funkcji usługowej.  Dodatkowo w projekcie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru zostały wyznaczone zarówno odrębne tereny zabudowy usługowej, jak również tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej w wystarczającej ilości, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców.  Teren zabudowy mieszkaniowej MWi.5, o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (dla którego projekt planu ustala zakaz lokalizacji nowej zabudowy) został wyznaczony w oparciu o analizę stanu istniejącego zagospodarowania, a w Studium teren ten został uznany za teren zabudowany i zainwestowany, stąd obecne przeznaczenie.  Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.</p>
				3. Określenie dla przedmiotowego	76/2,	9	MN.3	-	Ad. 3.	Ad. 3.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>terenu w planie przeznaczenia o treści:</p> <p>1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczony na planie symbolem MNW/U o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę:</p> <p>1) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,</p> <p>2) budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi mieszkalno - usługowymi,</p> <p>3) budynkami usługowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej.</p> <p>2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się dla terenu MNW/U :</p> <p>1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego : 55%,</p> <p>2) wskaźnik intensywności zabudowy (0,1-1,2, 3) i maksymalną wysokość zabudowy -13m.”</p>	<p>80/3,</p> <p>81/2,</p> <p>82/1,</p> <p>część dz. 79/2</p>				<p>niewuwzględniona</p>	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, teren oznaczony w projekcie planu symbolem MN.3 znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. W związku z powyższym nie ma możliwości lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, czy też wielorodzinnej z usługami na tym terenie, gdyż skutkowało by to niezgodnością projektu planu z ustaleniami <i>Studium</i>, a lokalizacja usług w ramach terenów MN jest możliwa i wynika z przepisów prawa budowlanego, zgodnie z którym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym można wydzielić lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku. Ustalone w projekcie planu miejscowego przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a także wyznaczone dla niej parametry zabudowy wynikają i są zgodne ze <i>Studium</i>. Ponadto wyjaśnia się, iż teren MW.1, o którym mowa w treści uzasadnienia do tego punktu uwagi, zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-</p>



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>usługowych - UP/UC/MU. Projekt planu miejscowego w zakresie przeznaczenia terenów MW.1 jest zgodny ze <i>Studium</i>, gdyż w terenach oznaczonych w <i>Studium</i> symbolem UC dopuszczono uzupełniający program mieszkaniowy wielorodzinny. Odnosząc się do zawartej w uzasadnieniu uwagi informacji dotyczącej przeznaczenia przedmiotowego terenu w „projekcie nowego studium” wyjaśnia się, że projekt planu miejscowego sporządza się w zgodności z obowiązującym <i>Studium</i>, a nie projektem jego zmiany. Plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania <i>Studium</i>, które obowiązywało również w dacie inicjującej działania planistyczne.</p> <p>Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy na tym obszarze odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki mogą posiadać odmienne parametry od tych ustalonych planem.</p> <p>Ustawodawca przewidział również stwierdzenie wygaszenia decyzji WZ dla danej inwestycji, w sytuacji gdy dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.</p>
				4. W związku z uwagą jak powyżej wnosi o możliwość zmiany w planie w zakresie dopuszczenia stosowania dachu płaskiego dla terenu stanowiącego część obszaru MN.3. opisaną wyżej, tak jak w	76/2, 80/3, 81/2, 82/1, część dz.	9	MN.3	-	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Po przeprowadzonych analizach stosowanie

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				terenie U.2- zapis w 7 ust. 5 pkt. b, to jest jako możliwość dachu płaskiego.	79/2					dachów płaskich zostało dopuszczone jedynie w terenach, zabudowy mieszkaniowej – usługowej (MW/U) i terenach zabudowy usługowej (U) z wyjątkiem U.6, ZN.4, ZD.1 zgodnie z zapisami §7 ust. 5 pkt 1 lit. b., co oznacza, że dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono generalną zasadę stosowania dachów dwu lub wielospadowych.
5.	147	18.04.2014	Stowarzyszenie „Nasz Zakrzówek”	Wnosi następujące uwagi: 1. Sporządzany plan winien odzwierciedlać stan faktyczny występujący w terenie. Ocena Aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, stanowiąca załącznik do Uchwały Rady Miasta Krakowa nr CXV/1548/10 z dnia 03.11.2010, w punkcie 1.2 jednoznacznie wskazuje na konieczność ciągłego monitoringu zachodzących w gminie zmian będących skutkiem realizacji studium bądź też wynikających z innych procesów niezależnych od Studium (np. prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę). Obszar zaznaczony w projekcie planu jako ZPm.1 jest w całości zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności. Natomiast na terenie w całości zielonym, na działkach 37/2 i 41/2 plan przewiduje usługi (U.3).	cały obszar planu	cały obszar planu	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. W związku z powyższym w odniesieniu do zarzutu, iż sporządzany plan winien odzwierciedlać stan faktyczny występujący w terenie i przywołanego w dalszej części treści uwagi przykładu - terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem ZPm.1 czy U.3 wyjaśnia się, iż przeznaczenie tych terenów jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> , natomiast istniejący stan zagospodarowania terenu, stanowi wyznacznik dla określenia warunków zagospodarowania danego terenu. W związku z tym, w terenach zieleni, oraz w każdym innym terenie, w którym istnieje na dzień sporządzania planu zabudowa, indywidualnie określone dla poszczególnych terenów warunki zagospodarowania terenów regulują kwestię dalszego funkcjonowania istniejącej zabudowy i możliwe sposoby jej przekształceń. Jednocześnie wyjaśnia się, że w odniesieniu do legalnie istniejących budynków projekt planu dopuszcza ich remont, przebudowę i odbudowę. Należy także wskazać, że w przypadku gdy stan faktyczny jest zgodny z ustaleniami	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									Studium, to ustalenia projektu planu uwzględniają tą okoliczność. Zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> teren ZPm.1 znajduje się w terenach zieleni publicznej ZP - poza wyznaczonymi terenami zabudowanymi i przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania.	
				2. Kształt przewidywanego ciągu pieszego od ul. Pawlickiego do ul. Twardowskiego budzi zastrzeżenia, gdyż jego przebieg może być znacznie krótszy, a co za tym bardziej ekonomiczny, gdyby wykorzystać istniejące drogi wewnętrzne pomiędzy ul. Twardowskiego i Pawlickiego.	tereny pomiędzy ul. Twardowskiego i Pawlickiego	KDD.2, U.3, ZP.1, MN/U.2	-	Ad. 2. nieuwzględniona	Ad. 2. Oznaczony na projekcie rysunku planu przebieg głównego ciągu pieszego (niebędący jego szczegółowym rozwiązaniem lokalizacyjnym) jest jedynie elementem informacyjnym, niestanowiącym ustaleń planu. Realizacja ciągu pieszego zależeć będzie od woli i zgody właścicieli nieruchomości, przez które miałyby przebiegać tego rodzaju inwestycja.	
				3. Zaznaczone na planie kierunki widoku na Wawel nie będą możliwe do uzyskania po zabudowie obszaru MW/U.2.	teren MW/U.2	MW/U.2	-	Ad. 3. nieuwzględniona	Ad. 3. Punkty i osie widokowe są jedynie elementami informacyjnymi, niestanowiącymi ustaleń planu. Niemniej jednak ustalenia projektu planu (m.in. w § 7) umożliwiają ich utrzymanie poprzez odpowiednie ustalenia dla poszczególnych terenów znajdujących się na ich przebiegu.	
				4. Projekt planu przewiduje zbyt wysoką zabudowę dla obszarów MW/U.2 i MW/U.3. Błędem urbanistycznym jest dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej pomiędzy niską zabudową jednorodziną a terenami zieleni urządzonej. Ma to miejsce w obszarze MW/U.2 wzdłuż północnego odcinka ulicy Św. Jacka (od ulicy Ceglarskiej).	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 4. nieuwzględniona	Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium teren wskazany w uwadze, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, także w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania są zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .
				5. Planowanie przeznaczenia terenów powinno odbywać się przy równoprawnym traktowaniu wszystkich podmiotów inwestujących w tym terenie. Dotychczas wszyscy inwestorzy indywidualni mogli wznosić domy do wysokości 9 m z dachami spadzistymi. Projekt planu dopuszcza wysokość zabudowy do 13 m oraz płaskie dachy.	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2 MW/U.3	-	<b>Ad. 5. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 5.</b> Projekt planu miejscowego sporządzany jest w oparciu o przepisy ustawy, zgodnie z ustaleniami Studium, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz istniejących uwarunkowań. Ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów odbywa się także przy równoprawnym traktowaniu wszystkich podmiotów, które w toku procedury planistycznej mogą brać czynny udział.  Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy na tym obszarze odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze Studium, stąd dotychczas powstałe budynki mogą posiadać odmienne parametry od tych ustalonych planem.	
				6. Dopuszczenie dachów płaskich na terenie MW/U.2 i MW/U.3, narusza zasady zabudowy ustalone dla Bielańsko	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2 MW/U.3	-	<b>Ad. 6. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 6.</b> Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				- Tynieckiego Parku Krajobrazowego.						wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.
				7. Płaskie dachy mogą zostać wykorzystane przez inwestorów do próby ominięcia ograniczeń dotyczących współczynnika powierzchni biologicznie czynnej przez lokowania zieleni na powierzchni dachów (dopuszczone w projekcie). Jak pokazuje praktyka, późniejsze utrzymanie takiej zieleni w naszym klimacie jest praktycznie niemożliwe.	tereny MW/U.2, MW/U.3	MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 7. nieuwzględniona	Ad. 7. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA. Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.</p>
				8. Niezgodne z zasadami urbanistyki jest planowanie budownictwa wielorodzinnego w obszarze wymiany powietrza dla miasta Krakowa — pomiędzy ulicami Wylom a Św. Jacka (w obszarze tym aktualnie przeważa rozproszone budownictwo jednorodzinne o wysokości do 9 m).	<b>obszar pomiędzy ulicami Wylom a Św. Jacka</b>	MW/U.2 MW/U.3	-	<b>Ad. 8. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 8, Ad. 9.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Tereny położone pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji,	
				9. Projekt planu przewiduje zabudowę typu MW/U.2 i MW/U.3 w obszarze występowania gatunków chronionych fauny i flory (kumak nizinny, storczyk oraz pełnik).	<b>obszar pomiędzy ulicami Wylom a Św. Jacka</b>	MW/U.2 MW/U.3 ZN.3 ZN.4	-	<b>Ad. 9. nieuwzględniona</b>		

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. W związku z powyższym część obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka przeznaczona została do zabudowy i zainwestowania pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2i MW/U.3. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Jednocześnie część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe została przeznaczona pod ogólnodostępną zielen naturalną (ZN.1 - ZN.4). W terenach tych, w celu ochrony</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem. Dodatkowo na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał akceptację Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Ponadto wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu, zgodnie z ustaleniami Studium, wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				10. Obszar zabudowy MW/U.2 jest zanadto wysunięty w kierunku zachodnim, dochodząc w bezpośrednie pobliże ulicy Wyłom, co przy dopuszczonej w projekcie wysokości budynków do 13 m, dramatycznie pogorszy walory traktu spacerowego na terenie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego.	teren MW/U.2		MW/U.2	-	Ad. 10. nieuwzględniona	Ad. 10. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczona w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.
				11. Dopuszczenie na terenie MN/U.7 zabudowy o wysokości 13 m i intensywności zabudowy 1.2 spowoduje pogorszenie warunków przebywania dzieci w przedszkolu samorządowym nr 92, zasłaniając im światło od południowego - zachodu. będą mieć ograniczony dostęp do terenów zielonych.	teren MN/U.7	MN/U.7	-	Ad. 11. nieuwzględniona	Ad. 11. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze obszar znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów.	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>Ponadto wyjaśnia się, iż wyznaczony teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej MN/U.7 nie ograniczy dzieciom dostępu do terenów zielonych, gdyż nie zajmuje działki, na której zlokalizowane jest przedszkole.</p> <p>W odniesieniu do wyrażonych przez składających uwagę wątpliwości, dotyczących odcięcia naturalnego światła oraz pogorszenia warunków przewietrzania, wyjaśnia się, iż szczegółowe zasady usytuowania budynków na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, regulują przepisy odrębne, m.in. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W ramach wydawania decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę) badana jest zgodność zamierzenia inwestycyjnego zarówno z obowiązującym planem miejscowym jak również z przepisami odrębnymi. Projekt budowlany musi spełniać określone w tych przepisach warunki. Ewentualne „zacienianie” sąsiednich budynków oraz odległości obiektów od granicy działki nie może być sprzeczna z przepisami odrębnymi.</p>
				<p><b>12.</b> Projekt planu przewiduje zbyt małą ilość połączeń komunikacji pieszej i rowerowej pomiędzy obszarem ZN.3, a ul. Św. Jacka (KDD.4). Brak połączeń komunikacyjnych od strony południowej — osiedla położone na południe i południowy zachód.</p>	<p><b>obszar pomiędzy terenami ZN.3 i KDD.4</b></p>	<p><b>MW/U.2, MW/U.3</b></p>	<p>-</p>	<p><b>Ad. 12. nieuwzględniona</b></p>	<p><b>Ad. 12.</b> Projekt planu wyznacza na działce Gminnej liniami rozgraniczającymi teren ciągu pieszo - rowerowego KDX.1, a niezależnie w ramach poszczególnych terenów możliwa jest lokalizacja innych, niewyznaczonych na rysunku projektu planu dojazdów pieszych, ciągów pieszych czy tras rowerowych. a także dojazdy i drogi wewnętrzne. Stąd projekt planu</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										miejscowego oprócz wyznaczenia podstawowych tras komunikacji publicznej umożliwia wewnętrzną komunikację drogową, pieszą i rowerową, uzależnioną od potrzeb inwestycyjnych.
6.	148	18.04.2014	[...]*	Wnosi o doprowadzenie planu do zgodności ze studium w zakresie przeznaczenia terenów położonych między ulicami gen. Bogdana Zielińskiego, Kapelanka, Pawlickiego, oznaczonego w/wym. studium symbolem MN, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Sw. Jacka - Twardowskiego" obejmującego tereny MWi.5, MN.3, U.2, ZP.1. (...)	teren położony między ulicami gen. Bogdana Zielińskiego, Kapelanka, Pawlickiego oznaczony w planie miejscowym MWi.5, MN.3, U.2, ZP.1.		MWi.5, MN.3, U.2, ZP.1.	-	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Poszczególne tereny wyznaczone w projekcie planu są zgodne z ustaleniami Studium, zarówno w zakresie przeznaczenia jak i warunków i standardów wykorzystania tych terenów. A więc tereny MN.3, U.2 i ZP.1, których obszary pokrywają się z ustaleniami rysunku Studium, są zgodne z ustaleniami Studium, a teren MWi.5 - zgodnie ze Studium położony jest w terenach oznaczonych jako tereny zabudowane i zainwestowane, stąd jego przeznaczenie pod istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, odzwierciedla stan istniejący.
7.	149	18.04.2014	[...]*	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki na MW/U.3 Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej graniczący od strony południowej.	207/24	9	ZN.3	-	nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazana w uwadze działka nr 207/24 położona jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe (istniejące siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt – siedlisko kumaka nizinnego) oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi w okolicy zbiornika wodnego, stanowiąc powiązanie funkcjonalno – przestrzenne, również z terenami zielonymi

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, w tym działka nr 207/24 została przeznaczona na tereny zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią naturalną. Powyższe przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .
8.	150	18.04.2014	[...]*	Wnosi o doprowadzenie do zgodności ze studium rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rejon Św. Jacka - Twardowskiego", w zakresie oznaczenia terenu zieleni ZP.1 w obszarze UP.	37/2, 38, 39/1, 39/2, 46/4, 46/5, 48/2, 49/2, 51/2, 52/5, 326/6, 293	9	U.3, ZP.1	-	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium część wskazanych w uwadze działek położona jest w terenie o przeważającej funkcji usług publicznych UP, w którym określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Pozostała część wskazanych w uwadze działek położona jest według Studium w terenie zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenia terenów U.3 i ZP.1 są zgodne z ustaleniami Studium.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
9	151	18.04.2014	[...]*	Jako właściciel działek nr 82/6 i 82/7 j.ew.9 Podgórze wnosi o zmianę przebiegu linii rozgraniczającej terenu o odmiennym przeznaczeniu pomiędzy obszarem MN.3 a ZP.1 w zakresie działki nr 82/6. Wnosi o prowadzenie linii rozgraniczającej w granicy działek nr 82/6 i 82/5. Projektowany przebieg godzi w dobra właścicieli działek budowlanych, które dzielone są w poprzek. Mając na uwadze fakt zachowania terenu zieleni urządzonej ZP.1, stanowiącej relikty znajdujących się w tym miejscu ogrodów przydomowych, wnioskuje o pozostawienie ciągłości pasa zieleni, łączącego obszary zielone Skątek Twardowskiego z ul. Kapelanką, jednak z dokonaniem korekty jej przebiegu, aby w możliwy sposób pokrywała się z granicami katastralnymi.	82/6 82/7	9	MN.3, ZP.1	-	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka nr 82/7 oraz północna część działki nr 82/6 położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Południowa część działki nr 82/6 położona jest według Studium w terenie zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. Przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenia poszczególnych terenów są zgodne z ustaleniami Studium zarówno w zakresie treści ustaleń projektu planu jak i rysunku planu. Dodatkowo wyjaśnia się, że przebieg granic katastralnych nie wpływa na kształtowanie granic terenów o różnych kierunkach zagospodarowania określonych w Studium. Stąd uwaga nie może również

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										w tym zakresie zostać uwzględniona.
10.	152	18.04.2014	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie MPZP jako MN.3 (na którego terenie znajdują się działki nr 82/6 i 82/7) na teren o MW - Teren zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.</p> <p>Pragnie zauważyć, że większość obiektów, znajdujących się na terenie MN.3 jest zabudową o charakterze zabudowy typowo wielorodzinnej, o stosunkowo wysokim wskaźniku zabudowy. Pozostawienie terenu MN.3 jako terenu zabudowy mieszkaniowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna spowoduje niewspółmierny podział wartości działek na tym terenie - działki zabudowane pozostawią swoją wartość, natomiast działki niezabudowane stracą bezpowrotnie możliwość zabudowy innej niż jednorodzinna. Ponadto, pozostawienie obszaru jako terenu zabudowy jednorodzinnej pomiędzy zabudową wielorodzinną MWi.5 a usługową U.2 z fragmentem przylegającym do ulicy Zielińskiego, nie sprzyja korzystnie dla zabudowy jednorodzinnej. Zabudowa jednorodzinna, tradycyjnie związana jest z ciągiem ul. Twardowskiego, natomiast część terenów MN.3 pozostawiona bez zabudowy powinna wpisywać się w istniejące sąsiedztwo budynków obszaru MWi.5 oraz części zabudowań, które są budynkami wielorodzinnymi, a znalazły się w obszarze MN.3.</p>	82/6 82/7	9	MN.3, ZP.1	-	nieuwzględniona	<p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka nr 82/7 oraz północna część działki nr 82/6 położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym.</p> <p>Południowa część działki nr 82/6 położona jest według Studium w terenie zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy.</p> <p>Poszczególne tereny wyznaczone w projekcie planu są zgodne z ustaleniami Studium, zarówno w zakresie przeznaczenia jak i warunków i standardów wykorzystania tych terenów.</p> <p>Teren MWi.5 - zgodnie ze Studium położony jest w terenach oznaczonych jako tereny zabudowane i zainwestowane, stąd jego przeznaczenie pod istniejącą zabudowę</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										mieszkaniową wielorodzinną, odzwierciedla stan istniejący.
11	od 153 do 155	18.04.2014	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 26 B 30-364 Kraków, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 24 30-364 Kraków, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Św. Jacka 26 A 30-364 Kraków	<p>1. W związku z tym, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon św. Jacka — Twardowskiego” zwany dalej planem narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w cyt. <i>Art. 4.4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego</i> gdzie wyraźnie jest napisane że: <i>W obrębie strefy kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza się: (...)tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy z udowy muszą zapewniać wysoki (min. 70%) udział powierzchni biologicznie czynnej (przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.)</i> a zapis w projekcie planu dopuszcza zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w strefie kształtowania systemu przyrodniczego o zielone dachy i tarasy gdyż w projekcie planu występuje zapis: <i>5. Zasady kształtowania dachów:</i></p> <p><i>1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących</i></p>	Cały obszar planu		-	-	<b>Ad. 1 nieuwzględniona</b>	<p><b>Ad. 1</b> Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA.</p> <p>Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.</p> <p>Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę</p>



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p><i>zasad:</i></p> <p><i>a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30° – 35°, z zastrzeżeniem lit. b,</i></p> <p><i>b) dopuszczenie stosowania dachów płaskich w terenach oznaczonych symbolami:</i> (...) MW/U.3 i MW/U.2 (...) <i>c)</i> <i>dopuszczenie zagospodarowania dachów płaskich jako teren biologicznie czynny, a dodatkowo dopuszcza się również</i></p> <p><i>d) w terenach, o których mowa w lit. b, dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia.</i></p> <p>W związku z powyższym wnioskuję o powrót do zapisów przedstawionych w projekcie planu w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 36781/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r. gdzie zapis ten wykluczał możliwość stosowania powyższych rozwiązań w obszarze kształtowania sytemu przyrodniczego (...) Nie na więc przeszkód, żeby zdefiniować teren biologicznie czynny w planie miejscowym np. w ten sposób, że jako teren biologicznie czynny nie uznaje się dachów i tarasów. (...)</p>						stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.
				<p>2. W związku z powyższym zapisem wnioskuję również o wprowadzenie zakazu stosowania dachów płaskich na terenie znajdującym się w Parku Krajobrazowym. (...) Powyższy postulat wynika jednoznacznie z zapisów obowiązującego studium: cyt <i>W granicach Parków Krajobrazowych ZJPK zawierających się w strefie</i></p>	<b>tereny w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego</b>	<b>MW/U.2, MW/U.3</b>	-	<b>Ad. 2. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 2.</b> Możliwość kształtowania zabudowy z dachami płaskimi została wprowadzona w wyniku uzyskanej opinii MKUA. Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>kształtowania systemu przyrodniczego wprowadza się dla osadnictwa wymóg podporządkowania uwarunkowaniom: przyrodniczym, krajobrazowym, historyczno-kulturowym, urbanistycznym, architektonicznym.(...) W tym zakresie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania sprecyzowane w Planach ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych, (...)</p>						<p>Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, zawarte w § 7 ustaleń projektu planu, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p>
				<p>3. Zachować w planie zaproponowany zapis: zieleni ZP.2,ZP.3, ZP.4,ZP.5 na podwórkach osiedli.</p>	<p>tereny ZP.2,ZP.3, ZP.4,ZP.5</p>	<p>ZP.2 ZP.3 ZP.4 ZP.5</p>	<p>Ad. 3. ---</p>	<p>Ad. 3. ---</p>	<p>Ad. 3. Pismo w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Uwzględnienie pkt 3 pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – projekt planu wyłożony do publicznego wglądu jest zgodny z oczekiwaniami składających uwagę.</p>	
				<p>4. W zapisie dot. zieleni ZP6 w §14 p2 wykluczyć drogi dojazdowe i podnieść wskaźnik pow. biologicznie czynnej do 85%, oraz zmienić jej położenie (załącznik graficzny) aby zamknąć ją w miejscu, w którym kończy się faktycznie w tej chwili tak aby nie mogła stać się drogą tranzytową i aby budowy na nowych terenach</p>	<p>teren ZP.6</p>	<p>ZP.6</p>	<p>-</p>	<p>Ad. 4. nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 4. Zgodnie z §14 ustaleń projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi oraz prawidłowe funkcjonowanie danego terenu. Zapisy te nie dotyczą jedynie terenu zieleni ZN.3, który</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>budowlanych prowadzone były poprzez nową sieć dróg, wykluczając równocześnie ich obsługę przez istniejące wewnętrzne drogi osiedlowe.</p>						jest terenem szczególnie chronionym. Teren ZP.6 nie posiada szczególnych wartości do ochrony, w związku z powyższym nie ma podstaw do wprowadzenia wnioskowanych ograniczeń w tym terenie.
				<p>5. Wykreślić w całości §27 p 2 ppk1 oraz p3 ppk 3 i pozostawić teren zielony ZN.4 bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy obiektami kubaturowymi. Możliwość budowy obiektów usługowych w tym, usługi sportowe i gastronomia są już zlokalizowane w planie Park Zakrzówek na sąsiednich działkach.</p>	teren ZN.4		ZN.4	-	Ad. 5. nieuwzględniona	<p>Ad. 5</p> <p>Teren ZN.4 znajduje się w kompleksie zieleni, tworzącym otulinę zbiornika wodnego Zakrzówek, stanowiąc jednocześnie powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, stąd przeznaczenie pod ogólnodostępną zielen naturalną. Ze względu na sąsiedztwo przedmiotowych działek z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi, dopuszczono lokalizację jedynie zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki i oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji.</p>
				<p>6. Wyłączyć z zabudowy i powiększyć teren ZN.3 o powierzchnię działki nr 189 przylegającą do ul. św. Jacka (działka stanowi własność gminy Kraków i nie ma potrzeby lokalizowania tam terenów pod inwestycje mieszkaniowe) aby zwiększyć dostępność terenów rekreacyjnych. Dzięki temu nie trzeba tworzyć KDX1 bo dostęp będzie poprzez teren miejski.</p>	189	9	MW/U.3	-	Ad. 6. nieuwzględniona	<p>Ad. 6.</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działka nr 189, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>mieszkańciowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa.</p> <p>W związku z powyższym przyjęte w projekcie planu miejscowego przeznaczenie południowej części działki nr 189 jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część północna działki nr 189 została przeznaczona w projekcie planu na tereny zieleni ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych, w celu ochrony najcenniejszych wartości przyrodniczych, oznaczone zostały również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. A więc teren ten w największym możliwym zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem.</p>
				7. Wyznaczyć obszar MN.8 wg załączonego rysunku z zakazem realizacji jakichkolwiek dróg publicznych.	zachodnia część terenu U.3		U.3	-	Ad. 7. nieuwzględniona	<p><b>Ad. 7.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami Studium wnioskowany teren znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów UP, o przeważającej funkcji usług publicznych. Natomiast <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - spowodowałyby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				8. Obniżyć wysokości zabudowy MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3 na obszarze parku krajobrazowego do 9 m tak jak to wynika z planów ochronnych dla parku krajobrazowego które do tej pory regulowały sposób zabudowy i dostosować do istniejącej zabudowy jednorodzinnej.	tereny MN/U.3, MW/U.2, MW/U.3		MN/U.3 MW/U.2 MW/U.3	-	Ad. 8. nieuwzględniona	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium tereny, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, natomiast cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym Studium intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. dotyczące wysokości zabudowy, są zgodne z określonymi w Studium warunkami i standardami wykorzystania terenów. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. W Rozporządzeniu tym nie ma zaleceń odnoszących się do kształtowania architektury lokalizowanych w Parku budynków.</p>
				9. Zamienić zabudowę MW/U.3 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.3	MW/U.3	-	Ad. 9. nieuwzględniona	<p><b>Ad. 9, Ad. 10.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany obszar, położony jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urzędnia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urzędnia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie</p>	
				10. Zamienić zabudowę MW/U.2 na zabudowę jednorodzinną MNU o parametrach kategorii MN.7.	teren MW/U.2	MW/U.2	-	Ad. 10. nieuwzględniona		

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. <i>Studium</i> dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznacza odrębną kategorię terenów oznaczoną symbolem MN - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną czy też jednorodziną z usługami - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.
				11. Zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody dot. ZJPK, wprowadzić zakaz przekształcania powierzchni terenu poprzez budowę garaży i parkingów podziemnych ze względu na zmianę stosunków wodnych, co zagrazi chronionym siedliskom płazów oraz storczyków i spowoduje wymarcie roślin żywicielskich chronionych owadów. Ponadto budowanie poniżej terenu może skutkować koniecznością wypłaty przez Państwo odszkodowań w okresie powodzi gdyż częściowo jest to teren zalewowy. Wnioskujemy o wprowadzenie nakazu badań hydrogeologicznych przed inwestycją.	cały obszar planu	-	-	<b>Ad. 11. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 11.</b> Część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. W odniesieniu do Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązuje Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. Zgodnie z zasadą techniki prawodawczej, ustalenia projektu planu nie powinny dublować zapisów znajdujących się w przepisach odrębnych, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. W projekcie ustaleń planu (§6 ust. 6) znajduje się zapis odnoszący się do obszarów zagrożonych powodzią: „ <i>Przy lokalizacji zabudowy należy uwzględnić możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły</i> ”, co będzie miało wpływ na ewentualne zalecenia dotyczące uzyskania pozwoleń wodno-	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										prawnych, wynikających z przepisów odrębnych, czy też wykonania odpowiednich badań gruntowych, na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Od badań tych będzie zależała ewentualna możliwość lokalizacji kondygnacji podziemnych budynku, w tym też garaży podziemnych.
				12. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość budynków do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza, zwłaszcza, że obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnioskujemy o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i istniejącej zabudowy bez możliwości zwiększania parametrów zabudowy przy remontach.	<b>teren U.7 i U.8</b>		<b>U.7 U.8</b>	-	<b>Ad. 12. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 12.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta. Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.
				13. Wprowadzić nakaz sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód zachód, tak aby zagwarantować odpowiednią cyrkulację powietrza, co ma wpływ na przewietrzanie miasta i na drożność korytarza ekologicznego.	cały obszar planu	-	-	-	<b>Ad. 13. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 13.</b> Ze względu na zróżnicowaną geometrię działek ewidencyjnych nie wprowadza się nakazu sytuowania obiektów w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w osi wschód - zachód. Projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z ustaleniami Studium, które wyznacza korytarze przewietrzania Miasta, na które składają się m.in. tereny zielone, które w projekcie planu są wyznaczone zgodnie ze Studium.
				14. Wprowadzić zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej, które wprowadzał plan Zakrzówek z 2008 roku (ten który był przedstawiony do wglądu publicznego i jest w tej chwili zawieszony ale dalej procedowany): cyt: (...) <i>a) dla dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych wskazane jest wprowadzenie pasma zadrzewień i zakrzewień. Zadrzewienia i zakrzewienia winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych, winny być realizowane wg</i>	przestrzenie publiczne	-	-	-	<b>Ad. 14. nieuwzględniona z zastrzeżeniem</b>	<b>Ad. 14.</b> W ustaleniach projektu planu zawarto zapisy dotyczące przestrzeni publicznych odpowiednio do potrzeb wynikających z różnorodnego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów.  <b>Ad.14 a, b.</b> Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, w ramach terenów komunikacji, możliwe jest wprowadzanie pasm zadrzewień i zakrzewień przy uwzględnieniu przepisów odrębnych dotyczących dróg.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji. Należy przy tym uwzględnić zasady ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ustalenia dla poszczególnych terenów;</p> <p>b) przy realizacji dróg publicznych obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. na projektowaniu, realizacji utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,</p> <p>c) wykluczeniu lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych;</p> <p>d) istniejące tereny zieleni towarzyszące zabudowie przeznacza się do zachowania</p> <p>e) obowiązuje zakaz kształtowania zabudowy w formie zwartej pierzei ulicznej</p> <p>f) wskazane jest uwzględnienie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie go projektowane zagospodarowanie;</p> <p>g) przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci;</p>					<p>Realizacja i utrzymanie pasów zieleni nie stanowi materii planistycznej. Zapis mówiący o stosowaniu kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych nie będzie wprowadzony do ustaleń planu, gdyż rozwiązania w tym zakresie wynikają i są prowadzone z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg.</p> <p><b>Ad. 14 c.</b> Zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego, zasady dotyczące lokalizacji reklam określone są w § 8, w którym wnioskowany zapis został wprowadzony jedynie w odniesieniu do terenów zieleni ZN.1 - ZN.4, ZD.1, ZP.1 - ZP.6 oraz terenu komunikacji KDZ.1 i KDZ.2 (§8 ust. 1 pkt 2).</p> <p><b>Ad.14 d, f.</b> Projekt planu miejscowego ustala ogólne zasady kształtowania i urządzania terenów zieleni. Zgodnie z zapisami §9 projektu planu, podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych, zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym oraz zieleni przydomowej.</p> <p><b>Ad. 14 e.</b> Po przeprowadzonej analizie w ustaleniach projektu planu nie wprowadzono zapisu odnoszącego się do zwartej zabudowy pierzejowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, która umożliwia swobodne kształtowanie pierzei wzdłuż ulicy Św. Jacka. Dodatkowo kształt działek i wysoki</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>minimalnym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego (70%) wskazuje na większe prawdopodobieństwo realizacji zabudowy rozproszonej w zieleni.</p> <p><b>Ad. 14 g.</b> Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest lokalizacja placów zabaw, stanowiących element przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizację obiektów małej architektury w każdym terenie przeznaczonym do zainwestowania.</p>
				<p>15. W celu ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem powinien obowiązywać zakaz:</p> <p>a) lokalizacji i urządzania placów handlowych, składowych, magazynowych;</p> <p>b) lokalizacji parkingów dla pojazdów o masie całkowitej powyżej 3,5 t.</p>	<b>cały obszar planu</b>	-	-	<b>Ad. 15. nieuwzględniona</b>	<p><b>Ad. 15.</b> Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości lokalizacji wskazanych w uwadze, w punkcie a), obiektów budowlanych. O tym, jakie obiekty budowlane mogą powstać w danym terenie rozstrzyga ustalone przeznaczenie poszczególnych terenów. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania poszczególnych terenów możliwe jest w nich lokalizacja miejsc parkingowych. Zakaz lokalizacji miejsc parkingowych obowiązuje jedynie w terenach oznaczonych symbolami ZN.1-ZN.2, ZP.2-ZP.6, z uwagi na ochronę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Ponadto wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.</p>	
				<p>16. Wnioskujemy o poszerzenie terenu zielonego w obszarze parku krajobrazowego wg załącznika graficznego, ze względu na występowanie traszki i ochronę przedpola widokowego.</p>	<b>tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św Jacka</b>	MW/U.2 MW/U.3 ZN.3	-	<b>Ad. 16. nieuwzględniona</b>	<p><b>Ad. 16, Ad. 17.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				17. Wnioskujemy, by projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon św. Jacka Twardowskiego” zawierał wyżej wymienione zapisy obowiązujące na obszarach zaznaczonych w załączniku graficznym do niniejszego wniosku.	cały obszar planu	-	-	<b>Ad. 17. nieuwzględniona</b>	<p><i>Studium</i> wskazane w uwadze tereny, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU).</p> <p>Ponadto, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i>, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”.</p> <p>W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów określonych w uwadze, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w <i>Studium</i> do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejon występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejon występowania zwierząt chronionych. A więc teren ten w największym możliwym</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										zakresie jest chroniony przed zainwestowaniem. Na etapie ustawowych uzgodnień i opiniowania projekt planu miejscowego uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.  Ponadto wyjaśnia się, iż w zakresie ochrony przedpola widokowego zastosowanie mają ustalenia projektu planu (m.in. w § 7), które umożliwiają utrzymanie wyznaczonych na projekcie rysunku planu punktów i osi widokowych przy jednoczesnym zachowaniu zgodności przeznaczeń terenów z ustaleniami Studium.
				<b>18.</b> Wnioskujemy o objęcie planem zagospodarowania brakujący fragment Zakrzówka, który swoim zasięgiem obejmuje tereny przylegające do planu" Rejon. Jacka -Twardowskiego" od południa aż do ul. Kapelanka i Pychowickiej wraz z planowanym Kanałem Ulgi ( tereny te były objęte zawieszonym planem "Zakrzówek").	<b>poza obszarem planu</b>		-	<b>Ad.18</b> ---	<b>Ad. 18</b> ---	<b>Ad. 18</b> Pismo w zakresie pkt 18 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „uwagi do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Nie ma możliwości na obecnym etapie sporządzania planu zmiany jego obszaru. Zmiana granic obszaru planu skutkowałaby rozpoczęciem procedury planistycznej od początku, tj. zgodnie z art. 17 pkt 1 od ogłoszenia w prasie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.
12.	<b>156</b>	18.04.2014	Q-ARCH Sp. z	Wnosi o zmianę ustaleń dla obszaru U2,	<b>84/11, 84/13,</b>	<b>9</b>	<b>U.2</b>	-	<b>nieuwzględniona</b>	Plan miejscowy nie musi uwzględniać

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
			o.o [...]* [...]*	w zakresie wysokości, proporcji powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji oraz linii zabudowy, aby dopuszczone zostały parametry zabudowy określone w ostatecznej decyzji o WZ nr AU-2/7337/957/10 z dnia 01.04.2010 r. Uzasadnienie: W dokumentacji planistycznej w części dotyczącej analizy uwarunkowań nie uwzględniono wydanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy jw. Wnosi się o uzupełnienie dokumentacji o rozpatrzenie w/w decyzji.	85/2, 88/2					wydatkach decyzji WZ. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> standardów zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i> , stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.
13.	157	18.04.2014	Q-ARCH Sp. z o.o [...]* [...]*	Wnosi o doprowadzenie do zgodności rysunku planu ze stanem faktycznym dla obszaru oznaczonego ZPm.1 – teren zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zielenie urządzona towarzysząca istniejącym obiektom budowlanym. Obszar ten w rzeczywistości zajęty jest pod zabudowę mieszkaniową.	35/3, 35/4, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/8, 36/1, 36/2,	9	ZPm.1	-	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działki, o których mowa w uwadze, położone są poza granicą terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz w

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>systemie zieleni i parków rzecznych. Ponadto, zgodnie ze <i>Studium</i>, przedmiotowe działki znajdują się w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne. W związku z powyższym w projekcie sporządzanego planu dla wskazanego w uwadze obszaru wyznaczono teren zieleni - ZPm.1, o podstawowym przeznaczeniu podzieleni urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym, bez możliwości budowy nowych budynków mieszkalnych. Wyznaczenie terenu przeznaczonego do zabudowy nowymi wolnostojącymi domami jednorodzinnymi na tym obszarze prowadziłyby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem <i>Studium</i>. Pas terenu, w którym znajdują się przedmiotowe działki jest kontynuacją sposobu zagospodarowania określonego w obowiązującym sąsiednim planie „Zakrzówek - Zielna”, a także zgodny ze <i>Studium</i>.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w odniesieniu do legalnie istniejących budynków projekt sporządzanego planu miejscowego dopuszcza remont, przebudowę i odbudowę.</p>
14.	158	18.04.2014	[...]*	Działka nr 207/24 obr. 9 Podgórze	207/24	9	ZN.3	-	nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
			[...]*	w projekcie MPZP – teren ZN.3. Wnosimy o zmianę przeznaczenia działki na MW/U.3 Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej graniczący od strony południowej.						<i>Studium</i> wskazana w uwadze działka nr 207/24 położona jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). Z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe (istniejące siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt – siedlisko kumaka nizinnego) oraz bezpośrednie sąsiedztwo z terenami rekreacyjno - wypoczynkowymi w okolicy zbiornika wodnego, stanowiąc powiązanie funkcjonalno – przestrzenne, również z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek”, część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, w tym działka nr 207/24 została przeznaczona na tereny zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zielenią naturalną. Powyższe przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .
15.	159	18.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]*	Wnoszą o dokonanie korekty przebiegu linii rozgraniczającej tereny zielone oznaczone symbolem ZN.4 od terenów budowlanych oznaczonych symbolem MW/U.3 tak, aby działka nr 207/28 znalazła się w całości poza obszarem terenów zielonych. (...)	207/28	9	ZN.4	-	nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami <i>Studium</i> oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 207/28 położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo- usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje, jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe oraz przepisy odrębne (Rozporządzenie Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego), ustalające minimalną odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku, północna część działki nr 207/28 znajduje się w wyznaczonym w projekcie planu terenie zieleni ZN.4, co jest zgodne z ustaleniami <i>Studium</i> .
16	160	18.04.2014	KST Development spółka o. o spółka komandytowa. [...]*	Działając w imieniu spółki KST Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Krakowie, (...)stwierdzam co następuje. (...)plan ten w żaden sposób nie uwzględnia przyjętego w wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzji o warunkach zabudowy sposobu zagospodarowania terenu objętego wnioskiem. (...) <u>Uwaga nr 1.</u> Zgodnie z ustaleniami projektu planu, teren działki nr 68 oraz północna część działek nr 69/1 i 293 obr. 9 Podgórze zostały objęte granicami terenu zieleni publicznej ZP.1. Rozwiązanie to należy uznać za bezpodstawne i nieprawidłowe z punktu widzenia zasad kształtowania ładu przestrzennego. Ponadto należy podnieść, że wyznaczona w projekcie planu granica pomiędzy terenem ZP.1 i MN/U.1 w rejonie działek objętych niniejszymi uwagami nie została wyznaczona zgodnie z obowiązującym studium. W stosunku do ustaleń Studium	68 69/1 293	9	MN/U.2, ZP.1	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1, Ad. 2, Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> działka nr 68 oraz północna część działek nr 69/1 i 293, położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje, jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), ciek i zbiorniki wodne. Jedynie południowa część działek nr 69/1 i 293, zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, w których określono główne funkcje, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>tereny zieleni zostały bowiem w projekcie planu powiększone kosztem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dlatego też wnoszę o objęcie terenu działki nr 68 obr. 9 Podgórze oraz północnej części działki nr 69/1 i 293 obr. 9 Podgórze granicami terenu MN/U.1z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną i zabudowę budynkami usługowymi. Podkreślenia wymaga przy tym, że uwzględnienie przedmiotowej uwagi nie będzie stanowiło naruszenia ustaleń obowiązującego Studium.</p> <p>(...)</p> <p>Niezależnie od powyższego należy wskazać, że w procedowanym obecnie projekcie nowego studium dla Miasta Krakowa wyznaczony w projekcie planu teren zieleni publicznej ZP.1 jest przeznaczony w całości pod zabudowę. Okoliczność ta dodatkowo przemawia za uwzględnieniem wniesionej uwagi, gdyż wyeliminuje to konieczność zmiany przedmiotowego planu po uchwaleniu nowego Studium.</p> <p>Dodatkowo należy zauważyć, że uchwalenie planu w jego obecnym brzmieniu może skutkować powstaniem po stronie zgłaszającej uwagi spółki wysokich roszczeń odszkodowawczych względem gminy, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ulega, bowiem wątpliwości, że po wejściu w życie planu miejscowego korzystanie z objętych uwagami nieruchomości w sposób dotychczasowy nie będzie możliwe, co spowoduje po stronie spółki znaczne szkody majątkowe związane z utratą wartości</p>						<p>i usługowa. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Stąd w projekcie sporządzanego planu dla działki nr 68 oraz północnej części działek nr 69/1 i 293, wyznaczono teren zieleni - ZP.1, a dla południowej części działek nr 69/1 i 293, teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej - MN/U.2.</p> <p>Wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami usługowymi, obejmującego całe przedmiotowe działki, prowadziłoby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem <i>Studium</i>.</p> <p>Odnosząc się do zawartej w uzasadnieniu informacji dotyczącej przeznaczenia przedmiotowego terenu w „projekcie nowego studium” wyjaśnia się, że projekt planu miejscowego sporządza się w zgodności z obowiązującym Studium, a nie projektem jego zmiany, gdyż plan miejscowy winien być uchwalony w okresie obowiązywania <i>Studium</i>, które obowiązywało również w dacie uchwały inicjującej działania planistyczne. Odnosząc się do stwierdzenia, że „po wejściu w życie planu miejscowego korzystanie z objętych uwagami nieruchomości w sposób dotychczasowy nie będzie możliwe”, wyjaśnia się, iż zgodnie z ustawą oraz §6 ust. 1 ustaleń projektu planu „Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				będących jej własnością nieruchomości.						wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.”
				<p><u>Uwaga nr 2.</u> Wnoszę, aby w ramach poszerzonego zgodnie z uwagą numer 1 terenu MN/U.1, w § 16 ust. 2 pkt 1 ustaleń planu wprowadzone zostały następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45 %,</li> <li>- Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2,</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy 13 m.</li> </ul> <p>(...)</p>	68 69/1 293	9	MN/U.2, ZP.1	-	Ad. 2. nieuwzględniona	W odniesieniu do treści uwagi nr 3 wyjaśnia się, że zgodnie z art. 15 ustawy, w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W związku z tym projekt planu miejscowego w zapisach dotyczących ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, może zawierać również zapisy ustalające powierzchnie zabudowy budynków. Ustalona w projekcie planu maksymalna powierzchnia zabudowy nowo realizowanego pojedynczego budynku na poziomie 150 m <sup>2</sup> wynika z przeprowadzonych analiz istniejącego stanu zagospodarowania terenu i możliwości inwestycyjnych na działkach.
				<p><u>Uwaga nr 3.</u> Wnoszę o usunięcie z projektu planu zapisu zawartego w § 16 ust. 2 pkt 1 e, zgodnie, z którym maksymalna powierzchnia zabudowy nowo realizowanego pojedynczego budynku nie może przekraczać 150 m<sup>2</sup>. W ocenie wnoszącej uwagi spółki rozwiązanie to nie znajduje uzasadnienia w uwarunkowaniach faktycznych</p>	68 69/1 293	9	MN/U.2, ZP.1	-	Ad. 3. nieuwzględniona	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				i prawnych terenu i stanowi nadmierne ograniczenie uprawnień właścicieli nieruchomości.						
17.	161	18.04.2014	2 GO sp. z o.o. [...]*	<p>1. Wnosi o objęcie przedmiotowych nieruchomości granicami obszaru oznaczonego w planie miejscowym symbolem MWi.1 — Teren zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu, pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.</p> <p>Ewentualnie, wnosi o wyznaczenie w projekcie planu miejscowego dodatkowego terenu o symbolu MW.2 — Teren zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, którego granice obejmą część terenu MN.1, na którym zlokalizowane są przedmiotowe nieruchomości.</p> <p>Obecna treść projektu planu miejscowego nie uwzględnia okoliczności wydania przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. W konsekwencji, po wejściu w życie procedowanego</p>	116/3, 116/2, 115, 114/106, 114/126, 114/125, 114/111	10	MN.1	-	Ad. 1. nieuwzględniona	<p>Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium działki, o których mowa w uwadze, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN, gdzie głównymi funkcjami i kierunkami zagospodarowania przestrzennego jest realizacja zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi - to jest przeznaczenie przedmiotowego terenu pod możliwą lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych - spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>planu miejscowego w obecnym jego brzmieniu, realizacja planowanej inwestycji nie będzie możliwa pomimo legitymowania się przez niego ostateczną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. (...)</p>						<p>lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.</p>
				<p>2. Wnosi, aby w ramach poszerzonego zgodnie z uwagą numer jeden terenu MWi.1 lub ewentualnie dodatkowo wyznaczonego terenu o symbolu MW.2, wprowadzone zostały następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 35%;</li> <li>- Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4;</li> <li>- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,9;</li> <li>- Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 16 m.</li> </ul>	<p><b>116/3, 116/2, 115, 114/106, 114/126, 114/125, 114/111</b></p>	<p><b>10</b></p>	<p><b>MN.1</b></p>	<p>-</p>	<p><b>Ad. 2. nieuwzględniona</b></p>	<p><b>Ad.2.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium. Teren MWi.1 zgodnie z ustaleniami <i>Studium</i> położony jest w terenach oznaczonych jako tereny zabudowane i zainwestowane, stąd teren ten oznaczony w projekcie planu miejscowego symbolem MWi.1 - to teren zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod <u>istniejącą</u> zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Przeznaczenie terenów MWi.1 - MWi.5 oznacza, że na tych terenach nie może powstać nowa zabudowa, a jedyne możliwe roboty budowlane jakie można prowadzić w odniesieniu do istniejących budynków - to przebudowa, remont i odbudowa.</p>
				<p>3. Należy usunąć niezgodność projektu planu miejscowego z postanowieniami Studium w zakresie dopuszczenia w projekcie planu możliwości realizacji na terenach MN/U.4i, MN/U.5 oraz na terenach U.1, U.2, U.3, U.5 i części terenu U.6 obiektów usługowych o charakterze ponadlokalnym. Według składającego uwagę w tym zakresie podniesienia wymaga, że tereny zabudowy usługowej U.1., U.2, U.3, U.5, U.6 w planie zostały wyznaczone na obszarze przeznaczonym w Studium pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności (MN). Analiza treści Studium prowadzi do wniosku, że dopuszcza ono</p>	<p><b>tereny: MN/U.4, MN/U.5, U.1, U.2, U.3, U.5, częściowo U.6</b></p>		<p><b>MN/U.4, MN/U.5, U.1, U.2, U.3, U.5, częściowo U.6</b></p>	<p>-</p>	<p><b>Ad. 3 nieuwzględniona</b></p>	<p><b>Ad. 3, Ad. 4.</b> Projekt planu miejscowego nie limituje rodzaju usług poprzez wprowadzanie pojęcia „usług lokalnych” czy usług „ponadlokalnych”. Taki sposób limitowania</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>lokalizowanie zabudowy usługowej (zarówno w zakresie usług publicznych, jak i usług komercyjnych) na terenach oznaczonych symbolem MN, niemniej zastrzega, że mają to być niezbędne obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiekty i urządzenia usług komercyjnych służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Nie ulega zatem wątpliwości, że chodzi tu o obiekty usługowe o znaczeniu lokalnym. Tymczasem w planie w odniesieniu do obszarów zabudowy usługowej wyznaczonych w granicach terenu MN brak jest zastrzeżenia dotyczącego lokalnego charakteru usług możliwych do lokalizowania na tych terenach. Takie rozwiązanie należy uznać za niedopuszczalne i w istotny sposób naruszające ustalenia Studium. Uwaga ta dotyczy również przeznaczenia terenów MN/U 4 i 5, gdzie również dopuszczono możliwość realizacji samodzielnych budynków usługowych bez zastrzeżenia, że mają one mieć charakter lokalny. W przypadku tych terenów brak uwzględnienia zawartych w Studium ograniczeń jest szczególnie istotna, gdyż z racji znacznych rozmiarów tych terenów możliwa jest tam lokalizacja obiektów usługowych o znacznych rozmiarach (np. dużego kompleksu biurowego), które w żaden sposób nie będą związane z potrzebami lokalnej społeczności. Takie rozwiązanie należy uznać za niedopuszczalne i w istotny sposób naruszające ustalenia Studium.</p>						<p>Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto projekt planu miejscowego nie wprowadza pojęcia „usług komercyjnych”. Przeznaczenie terenów zabudowy usługowej jest zgodne zarówno z ustaleniami Studium, jak również z ww. Rozporządzeniami.</p>
				4. Wnosi o usunięcie niezgodności	teren U.3	U.3	-	Ad. 4		

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>projektu planu miejscowego ze Studium w zakresie dopuszczenia możliwości przeznaczenia terenu U.3 w całości pod zabudowę usługową (komercyjną). Zgodnie z ustaleniami Studium określony w planie teren U.3 zlokalizowany jest na obszarze UP — tereny o przeważającej funkcji usług publicznych. Główne funkcje obszaru to zabudowa usługowa — obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Przeznaczenie w planie miejscowym tego terenu pod usługi komercyjne należy zatem uznać za niezgodne z ustaleniami Studium.</p>				<b>nieuwzględniona</b>		
				<p>5. Porównanie rysunku projektu planu z rysunkiem studium wskazuje, że zachodni fragment terenu MW/U.1 znajduje się w granicach wyznaczonych w studium terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Dopuszczenie na tym terenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy uznać za niezgodne z ustaleniami studium. Biorąc jednak pod uwagę, że przekroczenie granicy terenu MN jest niewielkie (znaczna część terenu MW/U.1 zlokalizowana jest na wyznaczonym w studium terenie MU, gdzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest dopuszczalna), należy stwierdzić, że naruszenie to prawdopodobnie nie zostanie uznane przez sąd za istotne w stopniu uzasadniającym stwierdzenie nieważności kwestionowanej uchwały.</p>	<b>zachodni fragment terenu MW/U.1</b>	<b>MW/U.1</b>	-	<b>Ad. 5. nieuwzględniona</b>	<p><b>Ad. 5.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium część wskazanego we wniosku obszaru położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU, w którym określono główne funkcje, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której Studium przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										„intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu MW/U.1, jest zgodne ze <i>Studium</i> .
				6. Analiza projektu planu miejscowego wykazała niezgodność przyjętego w § 16 ust. 2 pkt 6b projektu planu wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MN/U.6 i MN/U.7 z wskaźnikami określonymi w Studium. Określony w § 16 ust. 2 pkt 6b wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów MN/U. 6 i MN/U.7 (na poziomie: 0,2 - 1,2) jest niezgodny ze wskaźnikiem określonym w Studium. Według studium intensywność zabudowy dla terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo — usługowej nie może być bowiem niższy niż 1,2. Dopuszczenie w projekcie planu realizacji zabudowy o intensywności znacznie niższej niż wskaźniki przyjęte w Studium należy uznać za istotne naruszenie ustaleń studium, dające podstawę do stwierdzenia nieważności zaskarżonej uchwały.	teren MN/U.6i MN/U.7	MN/U.6, MN/U.7	-	Ad. 6. nieuwzględniona	Ad. 6. Wskazane w treści uwagi tereny (MN/U.6 i MN/U.7) zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> położone są w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU, w którym określono główne funkcje, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Projekt planu miejscowego uwzględnia zarówno zapisy <i>Studium</i> jak i istniejące uwarunkowania, w tym walory widokowe obszaru. Na projekcie rysunku planu oznaczono bowiem punkty i osie widokowe, które rzutują również na rozwiązania planistyczne. Dotyczy to ustalonej w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy oraz związanej z nią maksymalnej intensywności zabudowy. Ponadto wyjaśnia się, iż zgodnie z zapisami Studium dla terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej - MU - jako warunki i standardy wykorzystania terenu ustalono możliwość określenia w planach miejscowych minimalnej intensywności zabudowy mieszkaniowej i	



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										usługowej za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu, stąd określona dla terenów MN/U.6 i MN/U.7 wynosi 0,2 - 1,2 i jest zgodne z ustaleniami Studium.
				<p>7. Analiza projektu planu miejscowego wykazała niezgodność przyjętych w projekcie planu wskaźników zabudowy usługowej z wskaźnikami określonymi w Studium.</p> <p>Parametry zabudowy dla wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy usługowej w wielu przypadkach są niezgodne z ustaleniami studium.</p> <p>Niezgodności polegają m. in. na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustaleniu dla terenu U.4 wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35 — 1,6, podczas gdy w studium minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na terenie MU nie może być niższy niż 1,2, - ustaleniu dla terenu U.6 wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,3 — 0,85, podczas gdy w studium minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na terenie MU nie może być niższy niż 1,2</li> </ul>	<p><b>tereny usług (m.in. U.4, U.6)</b></p>	<p><b>U.4</b> <b>U.6</b></p>	<p>-</p>	<p><b>Ad. 7. nieuwzględniona</b></p>	<p><b>Ad. 7.</b> Zgodnie z zapisami <i>Studium</i> wskazany w uwadze teren zabudowy usługowej U.4 oraz wschodnia część terenu U.6 znajdują się w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej - MU, dla których jako warunki i standardy wykorzystania terenu ustalono: „<i>minimalna intensywność zabudowy mieszkalnej i usługowej 1,2 lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu</i>” oraz „<i>gabaryt i linia zabudowy obiektu dostosowany do zabudowy sąsiedniej</i>”.</p> <p>Natomiast zachodnia część terenu zabudowy usługowej U.6, zgodnie ze <i>Studium</i> znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN, dla których jako warunki i standardy wykorzystania terenu ustalono: „<i>intensywność zabudowy (nie przekraczająca 0,85 w strefie miejskiej i śródmiejskiej) lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu (...)</i>”</p> <p>Projekt planu miejscowego uwzględnia zarówno zapisy <i>Studium</i> jak i istniejące uwarunkowania, w tym uwarunkowania kulturowe i krajobrazowe.</p> <p>W odniesieniu do wyznaczonego w projekcie planu terenu zabudowy usługowej - U.4, wyjaśnia się, że przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										z uwzględnieniem stanu istniejącego - obecnie na działce, objętej terenem U.4 znajduje się przedszkole. Ponadto zakresie ustalonego wskaźnika maksymalnej wysokości oraz intensywności zabudowy uwzględniono występujące na tym obszarze walory widokowe, które należy chronić. W odniesieniu do terenu zabudowy usługowej U.6, wyjaśnia się, że przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono z uwzględnieniem stanu istniejącego oraz wytycznych konserwatorskich. Projekt planu uzyskał również pozytywne uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym można stwierdzić, że przyjęte w projekcie planu przeznaczenia oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.
				8. Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 projektu planu, w przypadku niewyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w danym terenie przeznaczonym pod powstanie zabudowy, jedyną nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca ten teren od terenu komunikacji. Plan dopuszcza zatem sytuację, w której dla części terenów przeznaczonych pod zabudowę nie zostanie określona odrębny od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu parametr zabudowy jakim jest linia zabudowy. Z przedmiotowym rozwiązaniem wiąże się także problem relacji przedmiotowego rozwiązania z przepisami szczególnymi, które	cały obszar planu, teren MWi.5	m.in. MWi.5	-	<b>Ad. 8. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 8.</b> Projekt planu miejscowego wprowadza pojęcie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, poprzez którą należy rozumieć: „linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części” co oznacza, że budynki mogą być sytuowane w głąb terenu, jeśli będzie to wynikało z przepisów odrębnych. Na rysunku planu wyznaczono wzdłuż dróg publicznych nieprzekraczalne linie zabudowy, natomiast tam, gdzie jej nie wyznaczono wprowadzono odpowiedni zapis do ustaleń projektu planu mówiący, że nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca ten teren od terenu komunikacji. A więc niesłuszny jest zarzut	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				regulują kwestię odległości zabudowy od dróg publicznych. Przyjęte w planie rozwiązanie dopuszcza bowiem lokalizację zabudowy w granicy z terenami dróg publicznych, co niewątpliwie może być sprzeczne z przepisami szczególnymi. Ponadto, przedmiotowe rozwiązanie może wprowadzać w błąd co do rzeczywistych możliwości inwestycyjnych danego terenu, gdyż analiza rysunku może sugerować możliwość budowy obiektów budowlanych w granicy obszaru, co w rzeczywistości nie będzie możliwe z uwagi na przepisy ustawy o drogach publicznych. Dotyczy to m.in. terenu oznaczonego symbolem MWi.5.						mówiący o braku takich linii. Dodatkowo należy wyjaśnić, że nieprzekraczalna linia zabudowy, która pokrywa się z linią rozgraniczającą (pomiędzy terenami MWi.5 i KDD.2) przebiega po elewacji istniejących, a więc powstałych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych obiektów. Po uchwaleniu planu decyzje administracyjne wydawane będą w oparciu o ustalenia prawomocnego planu z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym ustawy o drogach publicznych.
				9. Podkreślenia wymaga również, że pomimo dopuszczenia możliwości lokalizacji zabudowy usługowej na terenach ZN.1 i ZN.2, nie wyznaczono w odniesieniu do tego terenu żadnych linii zabudowy, co również należy uznać za działanie nieprawidłowe, tym bardziej, że przedmiotowe tereny nie sąsiadują z drogami publicznymi, w związku z czym nie jest możliwe wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób określony w § 7 ust. 1 pkt 2 projektu planu.	tereny ZN.1, ZN.2	ZN.1, ZN.2	-	Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9 Linie zabudowy oznaczone na projekcie rysunku planu miejscowego, wyznaczone są od dróg publicznych. W projekcie planu miejscowego nie ma obowiązku wyznaczania linii zabudowy od dróg wewnętrznych. W przypadku niewyznaczenia na projekcie rysunku planu linii zabudowy, poza zapisami ustaleń planu zastosowanie mają również przepisy odrębne, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Lokalizacja kilku niewielkich obiektów usługowych - 2 obiektów w terenie zieleni ZN.1 i 4 obiektów w terenie zieleni ZN.2, nie wpłynie negatywnie na zagospodarowanie tych terenów w kontekście ładu przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja przedmiotowych obiektów usługowych nie została doprecyzowana nieprzekraczalną linią zabudowy.	
				10. W zakresie terenów MWi.1 - MWi.5	tereny MWi.1 -	MWi.1 -	-	Ad. 10	Ad. 10	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				nie zostały ustalone wszystkie wymagane parametry zabudowy. Nie określono m.in. dopuszczalnej wysokości oraz intensywności zabudowy.	MWi.5	MWi.5		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na projekcie rysunku planu symbolami MWi.1 - MWi.5, pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oznacza, że na tych terenach nie może powstać nowa zabudowa, a jedyne możliwe roboty budowlane jakie można prowadzić w odniesieniu do istniejących budynków - to przebudowa, remont, odbudowa. W projekcie planu miejscowego dla terenów MWi.1 - MWi.5 nie została określona intensywność i wysokość zabudowy, gdyż roboty budowlane takie jak remont, odbudowa i przebudowa - zgodnie z przepisami odrębnymi nie powodują zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych ustalonych w decyzji pozwolenia na budowę, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Jedynym określonym w tych terenach wskaźnikiem jest wskaźnik terenu biologicznie czynnego, gdyż projekt planu miejscowego dopuszcza w nich obiekty i urządzenia, o których mowa w § 14 tj. obiekty zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenów. Wprowadzenie do ustaleń projektu planu wskaźników intensywności i wysokości zabudowy wymagało by jednostkowego zinventaryzowania poszczególnych obiektów w zakresie tych parametrów i wpisania ich wielkości, jako ustaleń do planu, chociaż dopuszczone planem roboty budowlane uniemożliwią ich zmianę. W związku z powyższym, w przypadku terenów MWi.1-MWi.5 zrezygnowano z określenia postulowanych wskaźników.	
				11. W przepisie § 7 ust. 4 zostały zawarty zakaz stosowania pewnych	cały obszar planu	-	-	Ad. 11 nieuwzględniona	Ad. 11 Zgodnie z art. 15 ustawy w planie	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>rodzajów materiałów budowlanych oraz inne zakazy. Mając na uwadze powyższy zakaz należy stwierdzić, że nie ma on jakiegokolwiek umocowania w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy bowiem zauważyć, że zakres ingerencji w tym zakresie został przez ustawodawcę ograniczony jedynie do określenia kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów. Wynika to z wykładni przepisów dokonanej przy uwzględnieniu treści art. 15 ust. 3 pkt 8 ustawy - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów. Z treści przedmiotowego przepisu wynika więc, że rada gminy nie jest uprawniona do nieograniczonej ingerencji w rodzaj wykorzystywanych przez właścicieli nieruchomości materiałów budowlanych. Umocowanie ustawowe organu planistycznego ogranicza się w tym zakresie, bowiem jedynie do możliwości narzucenia kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów. Nie ma także jakiegokolwiek umocowania prawnego do określenia planie miejscowym zakazu zabudowy balkonów i loggii. Należy, więc stwierdzić, że zakazy zawarte w § 7 ust. 4 planu miejscowego,</p>					<p>miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W związku z tym projekt planu miejscowego w zapisach dotyczących ładu przestrzennego może zawierać również przedmiotowe zapisy.</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>wykraczają w części poza umocowanie ustawowe organu planistycznego do ingerencji w prawo własności.</p> <p>12. W § 7 ust. 5 pkt 1 c projektu planu miejscowego zawarty został zapis, zgodnie, z którym dopuszcza się zagospodarowanie dachów płaskich jako teren biologicznie czynny. W tym zakresie zachodzą istotne wątpliwości mając na uwadze definicję zawartą w Studium, zgodnie z którą „<i>przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych</i>”. W tym zakresie zachodzi więc istotna rozbieżność treści projektu planu miejscowego z postanowieniami obowiązującego Studium.</p>	cały obszar planu	-	-	<b>Ad. 12 nieuwzględniona</b>	<p><b>Ad. 12</b> Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA.</p> <p>Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.	
				13. W § 7 ust. 8 wprowadzony został „nakaz dostosowania skali i formy malej architektury do charakteru wnętrza urbanistycznych”. W tym zakresie należy stwierdzić, że przedmiotowe postanowienie planu miejscowego odwołuje się do bliżej niezdefiniowanych określeń pozaprawnych. Treść przedmiotowego zapisu będzie powodowała istotne wątpliwości interpretacyjne na etapie stosowania postanowień procedowanego planu miejscowego.	cały obszar planu	-	-	<b>Ad. 13. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 13.</b> Zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W związku z tym projekt planu miejscowego w zapisach dotyczących ładu przestrzennego może zawierać również przedmiotowy zapis, który jest ogólnie zrozumiały i stosowany przez projektantów.	
				14. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych projekt planu przewiduje minimalną liczbę miejsc postojowych na poziomie 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie. Należy zauważyć że jest to wskaźnik bardzo wysoki, przekraczający wskaźniki określone w Studium (tam 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie). Okoliczność ta nie stanowi naruszenie prawa, ale może być wykorzystana w uwagach do projektu planu zgłaszanych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu.	cały obszar planu	-	-	<b>Ad. 14. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 14.</b> Zapis w obowiązującym Studium, dotyczący wskaźników parkowania, ma charakter rekomendacji i nie jest wiążący przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów podjęto ustalenie, że wskaźniki ze Studium mogą być zbyt niskie stąd ustalono ich wielkości zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.	
				15. Plan nie określa w części opisowej parametrów dróg wchodzących w skład systemu komunikacji. Stwierdza jedynie w § 13 ust. 2, że dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na rysunkach planu. Takie rozwiązanie należy uznać za niezgodne z przepisem art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu	cały obszar planu	tereny komunikacji	-	<b>Ad. 15. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 15, Ad. 16.</b> Zarzut nieokreślenia parametrów dróg wchodzących w skład systemu komunikacji należy uznać za nieuzasadniony. W § 13 projektu miejscowego planu zostały ustalone zasady obsługi obszaru planu przez układ komunikacyjny przedstawiony na rysunku planu. Zapisy projektu planu spełniają wymagania § 4 pkt 9 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 pkt 9a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisem art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Uszczegółowienie koniecznego zakresu ustaleń planu dotyczących systemu komunikacji nastąpiło w przepisie § 4 pkt 9 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustala wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego i stwierdza, że ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać:</p> <p>a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych,</p> <p>b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,</p> <p>c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych</p>					<p>wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższy przepis rozporządzenia wymaga „określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych”.</p> <p>W związku z tym należy zauważyć, iż „droga”, w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, oznacza złożoną „budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym” (art. 4 pkt 2 ustawy). Z kolei według Słownika Języka Polskiego PWN (wersja internetowa) pojęcie „parametru” oznacza zmienną, którą przyjmuje się za stałą w danym zagadnieniu, aby podkreślić jej odmienną rolę w porównaniu z innymi zmiennymi albo wielkość charakterystyczną dla danego materiału, procesu lub urządzenia. Przy tak zdefiniowanych pojęciach, parametry drogi mogą być określone tylko przez złożony, wieloaspektowy i zmienny w przebiegu przestrzennym drogi opis (tak, jak to wyraża się graficznie i opisowo np. w projektach budowlanych dróg), który następuje dopiero na etapie sporządzenia projektu budowlanego. Właściwości ustalania szczegółowych warunków budowy lub przebudowy dróg, a więc i parametrów drogi, określają przepisy odrębne.</p> <p>W ustaleniach planu parametrem, czyli liczbową lub opisową wielkością charakteryzującą układ komunikacyjny (pod którym rozumie się zespół dróg wraz z ich pasami drogowymi oraz ich wzajemnymi</p>	



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>i produkcyjnych. Nie może przy tym ulegać wątpliwości, że powyższe ustalenia, w tym parametry ulic, powinny być zawarte w części tekstowej planu, a nie tylko na rysunku planu. Wynika to wprost z treści przepisu § 4 rozporządzenia, który określa sposób zapisywania ustaleń planu w części tekstowej planu miejscowego, a nie w części graficznej. Analiza ustaleń projektu planu prowadzi natomiast do wniosku, że ani przepis § 31 ani zapisy zamieszczone w innych częściach projektu planu nie określają parametrów (przede wszystkim szerokości) ulic na obszarze objętym ustaleniami planu. Należy zatem uznać, że projekt planu nie zawiera obligatoryjnych elementów wymaganych przepisem § 4 pkt 9 przywołanego rozporządzenia, co należy uznać za naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego. (...)</p>						powiązaniemi), jest szczegółowe określenie lokalizacji pasów drogowych wpisane graficznie na rysunku planu. Takie rozwiązanie pozwala na precyzyjne zdekodowanie parametrów układu komunikacyjnego. Innym parametrem jest opisana w § 13 planu hierarchia (układ nadrzędny i uzupełniający) i sposób funkcjonowania układu drogowego w stosunku do obszaru objętego planem. W ustaleniach planu dla terenów wyznaczonych pod tereny komunikacji zostały wskazane rodzaje urządzeń, dopuszczone do realizacji, dla poszczególnych dróg.
				16. Przepis planu dotyczący zasad rozbudowy systemów komunikacji w żaden sposób nie odnosi się do kwestii parametrów sieci komunikacji tramwajowej na terenie KDZ.2, co przewiduje projekt planu w § 13 ust. 1 pkt lb. Ustalenia przedmiotowego planu powinny bowiem nie tylko wskazywać na przebieg linii tramwajowej, ale również dokładnie określać szczegółowe parametry tej inwestycji. W przyszłości nie można bowiem wykluczyć dokonywania przebudowy lub też innych robót związanych z istniejącą obecnie linią tramwajową.	cały obszar planu	tereny komunikacji	-	Ad. 16. nieuwzględniona	Przyjęta w planie klasyfikacja dróg publicznych i wyznaczenie dróg wewnętrznych umożliwia dalsze uściślenia parametrów poszczególnych dróg w układzie. Ustalenia bardziej szczegółowych parametrów poszczególnych dróg, jako złożonych budowli, należą do przepisów odrębnych i dotyczą procedur, realizowanych poza sporządzaniem i uchwalaniem planów miejscowych. W związku z powyższym, również zarzut nieprawidłowego ustalenia zasad modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji nie jest uzasadniony.	
				17. Należy także zauważyć, że z treści § 4 pkt 9 w/w rozporządzenia Ministra	cały obszar planu	-	-	Ad. 17 nieuwzględniona	Ad. 17 Ustalony planem wskaźniki miejsc	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>Infrastruktury wynika ponadto, że w planie miejscowym należy określić ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych.</p> <p>Co prawda w § 13 ust. 5 projektu planu miejscowego organ określił wskaźnik ilości miejsc parkingowych jednakże w zakresie niektórych rodzajów zabudowy przedmiotowy parametr został określony w odniesieniu do nieprawidłowych odnośników. Należy bowiem zauważyć, że w zakresie m.in. budynków zamieszkania zbiorowego ilość miejsc parkingowych ma być obliczana proporcjonalnie do ilości „łóżek”. Przedmiotowy zapis, odnoszący się do ilości rzeczy ruchomych jest więc bardzo nieprecyzyjny i może powodować istotne nadużycia w praktyce stosowania prawa oraz sporządzania projektu budowlanego.</p>					parkingowych są zgodne z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa, która jest uchwałą kierunkową dla miasta Krakowa, stąd ilości miejsc parkingowych odnoszą się odpowiednio do jej zapisów.	
				18. W sposób bardzo nieprecyzyjny został określony sposób bilansowania miejsc postojowych w ramach projektowanych inwestycji.	cały obszar planu	-	-	<b>Ad. 18 nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 18</b> Plan miejscowy określa w sposób prawidłowy bilansowanie miejsc postojowych odnosząc się do funkcji obiektów, które będą lokalizowane na terenie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem, o których mowa w przepisach odrębnych.	
				19. Zgodnie z przepisem § 11 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna zawierać w szczególności:	cały obszar planu	-	-	<b>Ad. 19 nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 19</b> Sporządzona Prognoza skutków finansowych dla przedmiotowego planu została wykonana z uwzględnieniem obowiązujących w tej materii przepisów prawnych. Ponadto przedstawione w uwadze braki nie znajdują odzwierciedlenia w stanie faktycznym i prawnym. Tereny ZP.1 nie są terenami	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;</p> <p>2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;</p> <p>3) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.</p> <p>Z treści przygotowanej prognozy skutków finansowych wynika, że autorzy opracowania w ramach wydatków gminy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnili obciążeń finansowych z tytułu odszkodowań oraz wykupu i zamiany nieruchomości przeznaczonych pod zieleń publiczną - ZP.1. Ponadto nie uwzględniono obciążeń finansowych z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod zieleń (ZPm.1 i 2), które obecnie są wykorzystywane jako tereny budowlane.</p> <p>W prognozie przyjęto również, że na terenie objętym planem nie nastąpi</p>					<p>przeznaczonymi pod zieleń publiczną, jak jest wskazane w uwadze. Charakter taki został wskazany dla terenów ZN.1 gdzie pojawia się przymiot ogólnodostępności. Dla nieruchomości znajdujących się w tych wydzieleniach, a nie stanowiących zasobu Gminy Kraków, prognoza przewiduje ich wykup.</p> <p>W kontekście uwagi dotyczącej terenów wykorzystywanych obecnie jako tereny budowlane a wskazanych w projekcie planu miejscowego jako tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą istniejącym obiektom budowlanym o symbolu ZPm.1 (ZPm.2 nie ma) uznaje się iż dla przedmiotowego obszaru nie zachodzą przesłanki do powstania obciążeń finansowych z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na powyższe ustalenie wpływ miały następujące okoliczności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalenia dla terenu ZPm.1 uwzględniają istniejące obiekty budowlane, przebudowy</li> <li>- jest możliwość m.in. remontu, przebudowy, odbudowy obiektów zrealizowanych jak również lokalizacji urządzeń i obiektów zapewniających ich funkcjonowanie i użytkowanie,</li> <li>- dopuszczona została zmiana funkcji użytkowych dla przedmiotowych obiektów.</li> </ul> <p>W zakresie wyznaczenia terenu MN.1 zgodnie z ustaleniami Studium należy stwierdzić, iż po wejściu planu w życie będzie on stanowił podstawę do określenia przeznaczenia terenu. Aktualnie można przyjmować faktyczny sposób wykorzystywania nieruchomości, którym dla przedmiotowego terenu jest zieleń. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>obniżenie wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego. Założenie to należy uznać za całkowicie błędne, gdyż w odniesieniu do szeregu terenów objętych ustaleniami planu wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji o parametrach znacznie przekraczających parametry ustalone w projekcie planu (przykładowo w odniesieniu do części terenu MN.1 wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektów wielorodzinnych). W tym stanie rzeczy przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie nie wystąpią roszczenia przewidziane w art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za wadliwe i mylące.</p> <p>Wymienione braki prognozy skutków finansowych wskazują na konieczność uzupełnienia przedmiotowego dokumentu.</p>						terenu oraz nie określa jego przeznaczenia.
				<p>20. Wnosi o uwzględnienie powyższych uwag w całości oraz wnosi o ich indywidualne rozpatrzenie oraz o wyczerpujące uzasadnienie podjętych przez organ decyzji. Ponadto, ze względu na istotne znaczenie złożonych uwag także z punktu widzenia planowania przestrzennego wnosi, aby w przypadku ich uwzględnienia powtórzone zostały w niezbędnym zakresie właściwe uzgodnienia. W takim przypadku niezbędne będzie także dokonanie ponownego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.</p>	cały obszar planu	-	Ad. 20 ---	Ad. 20 ---	Ad. 20 Pismo w zakresie pkt 20 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Projekt planu miejscowego sporządzany jest według przepisów ustawy, w której w art. 17 określono kolejne działania prezydenta po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. W przypadku wprowadzenia zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag, w niezbędnym zakresie ponawia się procedurę planistyczną. Rozpatrzenie ww. uwag – tj. ich	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										nieuwzględnienie - nie będzie więc wymagało ponowienia procedury planistycznej.
18	162	18.04.2014	Q – Arch sp. z o.o. [...]*	<p><b>1.</b> Wnosi o to, aby w ramach terenu U.2, wprowadzone zostały następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 15%;</li> <li>– Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,4; – Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 2,8;</li> <li>– Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20 m.</li> </ul> <p>Na powyższych nieruchomościach planowana jest realizacja zamierzenia budowlanego pod nazwą „Budowa budynku biurowo — usługowego (usługi medyczne z garażem podziemnym, parkingami naziemnymi, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz wyburzenie istniejących budynków: budynku mieszkalnego nr 1 oraz garaży, a także przebudowa dróg i chodników na działkach nr 84/11, 84/13, 85/2, 88/2, 89/9, 81/1, 84/4, 84/12, 85/11, 89/6, 89/4, 90/4 obr. 9 Podgórze przy ul. Kapelanka i Zielińskiego w Krakowie wraz z przebudową istniejącego wjazdu bramowego na zjazd z ul. Zielińskiego z działki nr 8410 na działkę nr 84/11 obręb jw.”</p> <p>(...)</p> <p>Obecna treść projektu planu miejscowego nie uwzględnia w ogóle okoliczności wydania przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. W konsekwencji, po wejściu w życie procedowanego planu miejscowego w obecnym jego brzmieniu, realizacja planowanej na</p>	84/11, 84/13, 85/2, 88/2, 89/9, 81/1, 84/4, 84/12, 85/1, 89/6, 89/4, 90/4	9	U.2	-	Ad. 1 nieuwzględniona	<p><b>Ad. 1.</b> Plan miejscowy nie musi uwzględniać wydanych decyzji WZ. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> standardów zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Należy również wyjaśnić, że na obszarze sporządzanego planu od 1 stycznia 2003 r. nie obowiązuje żaden plan miejscowy. Stąd lokalizacja zabudowy odbywa się w oparciu o wydane zgodnie z art. 59 ustawy, decyzje o warunkach zabudowy, na podstawie których wydawane są pozwolenia na budowę. Wydanie ww. decyzji administracyjnych nie jest uwarunkowane zgodnością ze <i>Studium</i>, stąd dotychczas powstałe budynki, czy też parametry zabudowy ustalone decyzją WZ, mogą być odmienne od tych ustalonych planem. Ustawodawca przewidział również taką możliwość, stąd zgodnie z art. 65 ustawy, decyzje WZ, które nie są zgodne z planem miejscowym wygasza się, chyba że w oparciu o te decyzje wydane zostały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
				<p>powyższych nieruchomościach inwestycji nie będzie możliwa pomimo legitymowania się przez inwestora ostateczną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. (...)</p> <p><b>2.</b> Należy usunąć niezgodność projektu planu miejscowego z postanowieniami Studium w zakresie określonego w planie miejscowym przeznaczenia terenów MWi.1 – MWi.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej. Zgodnie z ustaleniami Studium, wszystkie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej zlokalizowane są w obrębie obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Według zapisów studium teren MN jest przeznaczony pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym oraz obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Analiza przedstawionych powyżej zapisów Studium wskazuje jednoznacznie, że na terenach oznaczonych w Studium symbolem MN nie ma możliwości lokalizowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Obiekty takie mogą być bowiem lokalizowane wyłącznie w obrębie wyznaczonych w studium terenów MW lub MU. Tymczasem analizowany projekt przewiduje przeznaczenie znacznej części terenów objętych planem pod zabudowę</p>						
					<b>tereny MWi.1 – MWi.5</b>		<b>MWi.1 – MWi.5</b>		<b>Ad. 2. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 2.</b> Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, tereny oznaczone w projekcie planu symbolami: MWi.1, MWi.2, MWi.3, MWi.4 i MWi.5, znajdują się w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN. Przeznaczenie terenów MWi sankcjonuje stan istniejący, gdyż zgodnie z ustaleniami Studium tereny te znajdują się w granicach terenów zabudowanych i zainwestowanych (plansza K1 Studium). Ustalenia projektu planu nie przewidują by w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności powstała nowa zabudowa mieszkaniową wielorodzinną. Natomiast dla istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jako zastanego układu przestrzennego, ustalenia planu przewidują zasady jego uporządkowania, polegające w głównej mierze na wykluczeniu możliwości powiększenia tego typu zabudowy w obszarze objętym planem zarówno obszarowo, jak i w zakresie zwiększenia jego intensywności. Jedyne możliwe roboty budowlane, jakie można prowadzić w odniesieniu do istniejących budynków w terenach MWi.1 - MWi.5 - to przebudowa, remont i odbudowa.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				mieszkaniową wielorodzinną. (...)						
				<p><b>3.</b> Wnoszę o usunięcie niezgodności projektu planu miejscowego ze Studium w zakresie dopuszczenia możliwości przeznaczenia terenu U.3 w całości pod zabudowę usługową (komercyjną). Zgodnie z § 22 ustaleń projektu planu, teren oznaczony symbolem U.3 został przeznaczony pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej. Z zapisu projektu planu wynika jednoznacznie, że przedmiotowy teren może być w całości przeznaczony pod zabudowę usługową komercyjną.</p> <p>Tymczasem zgodnie z ustaleniami Studium określony w planie teren U.3 zlokalizowany jest na obszarze UP – tereny o przeważającej funkcji usług publicznych. Główne funkcje obszaru to zabudowa usługowa – obiekty i urzędnia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Przeznaczenie w planie miejscowym tego terenu pod usługi komercyjne należy zatem uznać za niezgodne z ustaleniami Studium.</p>	<b>teren U.3</b>	<b>U.3</b>	-	<b>Ad. 3 nieuwzględniona</b>	<p><b>Ad.3</b> Projekt planu miejscowego nie wprowadza pojęcia „usług komercyjnych”. Przeznaczenie terenów zabudowy usługowej jest zgodne zarówno z ustaleniami Studium, jak również z ww. Rozporządzeniami. Projekt planu miejscowego nie limituje rodzaju usług poprzez wprowadzanie pojęcia „usług lokalnych” czy usług „ponad lokalnych”. Taki sposób limitowania usług byłby niezgodny zarówno z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jak i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>	
				<p><b>4.</b> Porównanie rysunku projektu planu z rysunkiem studium wskazuje, że zachodni fragment terenu MW/U.1 znajduje się w granicach wyznaczonych w studium terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Dopuszczenie na tym terenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy</p>	<b>zachodni fragment terenu MW/U.1</b>	<b>MW/U.1</b>	-	<b>Ad. 4 nieuwzględniona</b>	<p><b>Ad. 4</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium część wskazanego we wniosku obszaru położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				uznać za niezgodne z ustaleniami studium. Biorąc jednak pod uwagę, że przekroczenie granicy terenu MN jest niewielkie (znaczna część terenu MW/U.1 zlokalizowana jest na wyznaczonym w studium terenie MU, gdzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest dopuszczalna), należy stwierdzić, że naruszenie to prawdopodobnie nie zostanie uznane przez sąd za istotne w stopniu uzasadniającym stwierdzenie nieważności kwestionowanej uchwały.						mieszkaniowo-usługowej – MU, w którym określono główne funkcje, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Ponadto zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> , określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej”, dla której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, a jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu w tej strefie jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni”. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęte w projekcie planu przeznaczenie terenu MW/U.1, jest zgodne ze <i>Studium</i> .
				<b>5.</b> Analiza projektu planu miejscowego wykazała niezgodność przyjętego w § 16 ust. 2 pkt 6b projektu planu wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MN/U.6 i MN/U.7 z wskaźnikami określonymi w Studium. Określony w § 16 ust. 2 pkt 6b wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów MN/U.6 i MN/U.7 (na poziomie: 0,2 - 1,2) jest niezgodny ze wskaźnikiem określonym w Studium. Według studium intensywność zabudowy dla terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej nie może być bowiem	<b>teren MN/U.6 i MN/U.7</b>	<b>MN/U.6, MN/U.7</b>	-	<b>Ad. 5. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 5.</b> Wskazane w treści uwagi tereny (MN/U.6 i MN/U.7) zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> położone są w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU, w którym określono główne funkcje, jako zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. Projekt planu miejscowego uwzględnia zarówno zapisy <i>Studium</i> jak i istniejące uwarunkowania, w tym walory widokowe obszaru. Na projekcie rysunku planu	



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				niższy niż 1,2. Dopuszczenie w projekcie planu realizacji zabudowy o intensywności znacznie niższej niż wskaźniki przyjęte w Studium należy uznać za istotne naruszenie ustaleń studium, dające podstawę do stwierdzeniu nieważności zaskarżonej uchwały.						oznaczono bowiem punkty i osie widokowe, które rzutują również na rozwiązania planistyczne. Dotyczy to ustalonej w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy oraz związanej z nią maksymalnej intensywności zabudowy. Ponadto wyjaśnia się, iż zgodnie z zapisami Studium dla terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej - MU - jako warunki i standardy wykorzystania terenu ustalono możliwość określenia w planach miejscowych minimalnej intensywności zabudowy mieszkaniowej i usługowej za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu, stąd określona dla terenów MN/U.6 i MN/U.7 wynosi 0,2 - 1,2 i jest zgodne z ustaleniami Studium.
				<p>6. Analiza projektu planu miejscowego wykazała niezgodność przyjętych w projekcie planu wskaźników zabudowy usługowej z wskaźnikami określonymi w Studium. Parametry zabudowy dla wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy usługowej w wielu przypadkach są niezgodne z ustaleniami studium. Niezgodności polegają m. in. na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustaleniu dla terenu U.4 wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35 — 1,6, podczas gdy w studium minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na terenie MU nie może być niższy niż 1,2,</li> <li>- ustaleniu dla terenu U.6 wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,3 — 0,85, podczas gdy w studium minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na terenie MU nie może być niższy niż 1,2.</li> </ul>	tereny usług (m.in. U.4, U.6)	U (m.in. U.4, U.6)	-	Ad. 6. nieuwzględniona	<p>Ad. 6. Zgodnie z zapisami <i>Studium</i> wskazany w uwadze teren zabudowy usługowej U.4 oraz wschodnia część terenu U.6 znajdują się w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej - MU, dla których jako warunki i standardy wykorzystania terenu ustalono: „minimalna intensywność zabudowy mieszkalnej i usługowej 1,2 lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu” oraz „gabaryt i linia zabudowy obiektu dostosowany do zabudowy sąsiedniej”.</p> <p>Natomiast zachodnia część terenu zabudowy usługowej U.6, zgodnie ze <i>Studium</i> znajduje się w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN, dla których jako warunki i standardy wykorzystania terenu ustalono: „intensywność zabudowy (nie</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>przekraczająca 0,85 w strefie miejskiej i śródmiejskiej) lub określona w planach miejscowych za pomocą innych parametrów odpowiadających specyfice terenu (...)"</p> <p>Projekt planu miejscowego uwzględnia zarówno zapisy <i>Studium</i> jak i istniejące uwarunkowania, w tym uwarunkowania kulturowe i krajobrazowe.</p> <p>W odniesieniu do wyznaczonego w projekcie planu terenu zabudowy usługowej - U.4, wyjaśnia się, że przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono z uwzględnieniem stanu istniejącego - obecnie na działce, objętej terenem U.4 znajduje się przedszkole. Ponadto w zakresie ustalonego wskaźnika maksymalnej wysokości oraz intensywności zabudowy uwzględniono występujące na tym obszarze walory widokowe, które należy chronić.</p> <p>W odniesieniu do terenu zabudowy usługowej U.6, wyjaśnia się, że przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono z uwzględnieniem stanu istniejącego oraz wytycznych konserwatorskich. Projekt planu uzyskał również pozytywne uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>W związku z powyższym można stwierdzić, że przyjęte w projekcie planu przeznaczenia oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, są zgodne z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p>
				7. Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 2 projektu planu, w przypadku nie wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w danym terenie przeznaczonym pod powstanie zabudowy, jedyną	cały obszar planu, teren MWi.5	m.in. MWi.5	-	Ad. 7 nieuwzględniona	Ad. 7 Projekt planu miejscowego wprowadza pojęcie definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy, poprzez którą należy rozumieć: „linię, poza którą nie można sytuować	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca ten teren od terenu komunikacji. Plan dopuszcza zatem sytuację, w której dla części terenów przeznaczonych pod zabudowę nie zostanie określona odrębny od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu parametr zabudowy jakim jest linia zabudowy. Z przedmiotowym rozwiązaniem wiąże się także problem relacji przedmiotowego rozwiązania z przepisami szczególnymi, które regulują kwestię odległości zabudowy od dróg publicznych. Przyjęte w planie rozwiązanie dopuszcza bowiem lokalizację zabudowy w granicy z terenami dróg publicznych, co niewątpliwie może być sprzeczne z przepisami szczególnymi. Ponadto, przedmiotowe rozwiązanie może wprowadzać w błąd co do rzeczywistych możliwości inwestycyjnych danego terenu, gdyż analiza rysunku może sugerować możliwość budowy obiektów budowlanych w granicy obszaru, co w rzeczywistości nie będzie możliwe z uwagi na przepisy ustawy o drogach publicznych. Dotyczy to m.in. terenu oznaczonego symbolem MWi.5.</p>					<p>nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części” co oznacza, że budynki mogą być sytuowane w głąb terenu, jeśli będzie to wynikało z przepisów odrębnych. Na rysunku planu wyznaczono wzdłuż dróg publicznych nieprzekraczalne linie zabudowy, natomiast tam, gdzie jej nie wyznaczono wprowadzono odpowiedni zapis do ustaleń projektu planu mówiący, że nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia rozgraniczająca ten teren od terenu komunikacji. A więc niesłuszny jest zarzut mówiący o braku takich linii. Dodatkowo należy wyjaśnić, że nieprzekraczalna linia zabudowy, która pokrywa się z linią rozgraniczającą (pomiędzy terenami MWi.5 i KDD.2) przebiega po elewacji istniejących, a więc powstałych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych obiektów. Po uchwaleniu planu decyzje administracyjne wydawane będą w oparciu o ustalenia prawomocnego planu z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym ustawy o drogach publicznych.</p>	
				<p><b>8.</b> Podkreślenia wymaga również, że pomimo dopuszczenia możliwości lokalizacji zabudowy usługowej na terenach ZN.1 i ZN.2, nie wyznaczono w odniesieniu do tego terenu żadnych linii zabudowy, co również należy uznać za działanie nieprawidłowe, tym bardziej, że przedmiotowe tereny nie sąsiadują z drogami publicznymi, w związku z czym nie jest możliwe wyznaczenie nieprzekraczalnej linii</p>	<p><b>tereny ZN.1, ZN.2</b></p>	<p><b>ZN.1, ZN.2</b></p>	<p>-</p>	<p><b>Ad. 8 nieuwzględniona</b></p>	<p><b>Ad. 8</b> Linie zabudowy oznaczone na projekcie rysunku planu miejscowego, wyznaczone są od dróg publicznych. W projekcie planu miejscowego nie ma obowiązku wyznaczania linii zabudowy od dróg wewnętrznych. W przypadku niewyznaczenia na projekcie rysunku planu linii zabudowy, poza zapisami ustaleń planu zastosowanie mają również przepisy odrębne, przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				zabudowy w sposób określony w § 7 ust. 1 pkt 2 projektu planu.						administracyjne. Lokalizacja kilku niewielkich obiektów usługowych - 2 obiektów w terenie zieleni ZN.1 i 4 obiektów w terenie zieleni ZN.2, nie wpłynie negatywnie na zagospodarowanie tych terenów w kontekście ładu przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja przedmiotowych obiektów usługowych nie została doprecyzowana nieprzekraczalną linią zabudowy.
				9. W zakresie terenów MWi.1 — MWi.5 nie zostały ustalone wszystkie wymagane parametry zabudowy. Nie określono m.in. dopuszczalnej wysokości oraz intensywności zabudowy.	tereny MWi.1 - MWi.5	MWi.1 - MWi.5	-	Ad. 9 nieuwzględniona	Ad. 9 Przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na projekcie rysunku planu symbolami MWi.1 - MWi.5, pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oznacza, że na tych terenach nie może powstać nowa zabudowa, a jedyne możliwe roboty budowlane jakie można prowadzić w odniesieniu do istniejących budynków - to przebudowa, remont, odbudowa. W projekcie planu miejscowego dla terenów MWi.1 - MWi.5 nie została określona intensywność i wysokość zabudowy, gdyż roboty budowlane takie jak remont, odbudowa i przebudowa - zgodnie z przepisami odrębnymi nie powodują zmiany charakterystycznych parametrów obiektów budowlanych ustalonych w decyzji pozwolenia na budowę, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Jedynym określonym w tych terenach wskaźnikiem jest wskaźnik terenu biologicznie czynnego, gdyż projekt planu miejscowego dopuszcza w nich obiekty i urządzenia, o których mowa w § 14 tj. obiekty zapewniające prawidłowe funkcjonowanie terenów. Wprowadzenie do ustaleń projektu planu wskaźników intensywności i wysokości	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
										zabudowy wymagało by jednostkowego zinwentaryzowania poszczególnych obiektów w zakresie tych parametrów i wpisania ich wielkości, jako ustaleń do planu, chociaż dopuszczone planem roboty budowlane uniemożliwią ich zmianę. W związku z powyższym, w przypadku terenów MWi.1-MWi.5 zrezygnowano z określenia postulowanych wskaźników.
				<p><b>10.</b> W przepisie § 7 ust. 4 zostały zawarty zakaz stosowania pewnych rodzajów materiałów budowlanych oraz inne zakazy. Mając na uwadze powyższy zakaz należy stwierdzić, że nie ma on jakiegokolwiek umocowania w przepisach powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy bowiem zauważyć, że zakres ingerencji w tym zakresie został przez ustawodawcę ograniczony jedynie do określenia kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów. Wynika to z wykładni przepisów dokonanej przy uwzględnieniu treści art. 15 ust. 3 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl którego w planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów. Z treści przedmiotowego przepisu wynika więc, że rada gminy nie jest uprawniona do nieograniczonej ingerencji w rodzaj wykorzystywanych przez właścicieli nieruchomości</p>	cały obszar planu	-	-	<b>Ad. 10 nieuwzględniona</b>	<p><b>Ad. 10</b> Zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W związku z tym projekt planu miejscowego w zapisach dotyczących ładu przestrzennego może zawierać również przedmiotowe zapisy.</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>materiałów budowlanych. Umocowanie ustawowe organu planistycznego ogranicza się w tym zakresie bowiem jedynie do możliwości narzucenia kolorystki obiektów budowlanych i pokrycia dachów. Nie ma także jakiegokolwiek umocowania prawnego do określenia planie miejscowym zakazu zabudowy balkonów i loggii. Należy więc stwierdzić, że zakazy zawarte w § 7 ust. 4 planu miejscowego, wykraczają w części poza umocowanie ustawowe organu planistycznego do ingerencji w prawo własności.</p>						
				<p>11. W § 7 ust. 5 pkt 1 c projektu planu miejscowego zawarty został zapis, zgodnie z którym dopuszcza się zagospodarowanie dachów płaskich jako teren biologicznie czynny. W tym zakresie zachodzą istotne wątpliwości mając na uwadze definicję zawartą w Studium, zgodnie z którą „<i>przez powierzchnię biologicznie czynną rozumie się część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych</i>”. W tym zakresie zachodzi więc istotna rozbieżność treści projektu planu miejscowego z postanowieniami obowiązującego Studium.</p>	cały obszar planu	-	-	Ad. 11 nieuwzględniona	<p><b>Ad. 11</b> Przyjęte w projekcie planu miejscowego ustalenia są zgodne z ustaleniami Studium. Projekt planu miejscowego ustala zasady kształtowania dachów nakazując stosowanie dachów dwu lub wielospadowych. Stosowanie dachów płaskich zostało dopuszczone w terenach, gdzie obecnie istnieją już takie formy przekrycia, a także w obszarach, gdzie będzie lokalizowana nowa zabudowa, co wynika również z opinii MKUA.</p> <p>Niemniej możliwość powstania zabudowy z dachami płaskimi nie wpłynie znacząco na ograniczenie terenów zielonych na działce, gdyż parametry zabudowy są kształtowane nie tylko w oparciu o ustalony w projekcie planu wskaźnik terenu biologicznie czynnego, lecz również w oparciu o wskaźnik intensywności zabudowy i powiązaną z nim wysokość zabudowy, z uwzględnieniem linii zabudowy.</p> <p>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest parametrem, którego definicja wynika z definicji terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych</p>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										(Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) przy uwzględnieniu których wydawane są decyzje administracyjne. Zgodnie z tą definicją za teren biologicznie czynny uznaje się również 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację. Natomiast ocena ewentualnych odstępstw od warunków wydanego pozwolenia na budowę stanowi przedmiot działania organów nadzoru budowlanego.
				12. W § 7 ust. 8 wprowadzony został „nakaz dostosowania skali i formy małej architektury do charakteru wnętrza urbanistycznych”. W tym zakresie należy stwierdzić, że przedmiotowe postanowienie planu miejscowego odwołuje się do bliżej niezdefiniowanych określeń pozaprawnych. Treść przedmiotowego zapisu będzie powodowała istotne wątpliwości interpretacyjne na etapie stosowania postanowień procedowanego planu miejscowego.	cały obszar planu		-	-	Ad. 12 nieuwzględniona	Ad. 12 Zgodnie z art. 15 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. W związku z tym projekt planu miejscowego w zapisach dotyczących ładu przestrzennego może zawierać również przedmiotowy zapis, który jest ogólnie zrozumiały i stosowany przez projektantów.
				13. W odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych projekt planu przewiduje minimalną liczbę miejsc postojowych na poziomie 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie. Należy zauważyć że jest to wskaźnik bardzo wysoki, przekraczający wskaźniki określone w Studium (tam 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie). Okoliczność ta nie stanowi naruszenie prawa, ale może być wykorzystana w uwagach do projektu planu zgłaszanych po jego wyłożeniu do publicznego	cały obszar planu		-	-	Ad. 13 nieuwzględniona	Ad. 13 Zapis w obowiązującym Studium, dotyczący wskaźników parkowania, ma charakter rekomendacji i nie jest wiążący przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Po przeanalizowaniu uwarunkowań dla rozpatrywanych obszarów podjęto ustalenie, że wskaźniki ze Studium mogą być zbyt niskie stąd ustalono ich wielkości zgodnie z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				wglądu.						
				<p>14. Plan nie określa w części opisowej parametrów dróg wchodzących w skład systemu komunikacji. Stwierdza jedynie w § 13 ust. 2, że dla poszczególnych terenów dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających, wyznaczonych na rysunkach planu. Takie rozwiązanie należy uznać za niezgodne z przepisem art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 pkt 9a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisem art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Uszczegółowienie koniecznego zakresu ustaleń planu dotyczących systemu komunikacji nastąpiło w przepisie § 4 pkt 9 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustala wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego i stwierdza, że ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać:</p> <p>a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic</p>	cały obszar planu	tereny komunikacji	-	Ad. 14 nieuwzględniona	<p><b>Ad. 14, Ad. 15</b> Zarzut nieokreślenia parametrów dróg wchodzących w skład systemu komunikacji należy uznać za nieuzasadniony. W § 13 projektu miejscowego planu zostały ustalone zasady obsługi obszaru planu przez układ komunikacyjny przedstawiony na rysunku planu. Zapisy projektu planu spełniają wymagania § 4 pkt 9 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższy przepis rozporządzenia wymaga „określenia układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych”.</p> <p>W związku z tym należy zauważyć, iż „droga”, w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, oznacza złożoną „budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym” (art. 4 pkt 2 ustawy). Z kolei według Słownika Języka Polskiego PWN (wersja internetowa) pojęcie „parametru” oznacza zmienną, którą przyjmuje się za stałą w danym zagadnieniu, aby podkreślić jej odmienną rolę w porównaniu z innymi zmiennymi albo wielkość charakterystyczną dla danego materiału, procesu lub urządzenia. Przy tak zdefiniowanych pojęciach, parametry drogi mogą być określone tylko przez złożony, wieloaspektowy i zmienny w przebiegu przestrzennym drogi opis (tak, jak to wyraża się graficznie i opisowo np. w projektach</p>	



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>i innych szlaków komunikacyjnych,</p> <p>b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,</p> <p>c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych.</p> <p>Nie może przy tym ulegać wątpliwości, że powyższe ustalenia, w tym parametry ulic, powinny być zawarte w części tekstowej planu, a nie tylko na rysunku planu. Wynika to wprost z treści przepisu § 4 rozporządzenia, który określa sposób zapisywania ustaleń planu w części tekstowej planu miejscowego, a nie w części graficznej. Analiza ustaleń projektu planu prowadzi natomiast do wniosku, że ani przepis § 31 ani zapisy zamieszczone w innych częściach projektu planu nie określają parametrów (przede wszystkim szerokości) ulic na obszarze objętym ustaleniami planu. Należy zatem uznać, że projekt planu nie zawiera obligatoryjnych elementów wymaganych przepisem § 4 pkt 9 przywołanego rozporządzenia, co należy uznać za naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego. (...)</p>					<p>budowlanych dróg), który następuje dopiero na etapie sporządzenia projektu budowlanego. Właściwości ustalania szczegółowych warunków budowy lub przebudowy dróg, a więc i parametrów drogi, określają przepisy odrębne.</p> <p>W ustaleniach planu parametrem, czyli liczbą lub opisową wielkością charakteryzującą układ komunikacyjny (pod którym rozumie się zespół dróg wraz z ich pasami drogowymi oraz ich wzajemnymi powiązaniem), jest szczegółowe określenie lokalizacji pasów drogowych wpisane graficznie na rysunku planu. Takie rozwiązanie pozwala na precyzyjne zdekodowanie parametrów układu komunikacyjnego. Innym parametrem jest opisana w § 13 planu hierarchia (układ nadrzędny i uzupełniający) i sposób funkcjonowania układu drogowego w stosunku do obszaru objętego planem. W ustaleniach planu dla terenów wyznaczonych pod tereny komunikacji zostały wskazane rodzaje urządzeń, dopuszczone do realizacji, dla poszczególnych dróg.</p> <p>Przyjęta w planie klasyfikacja dróg publicznych i wyznaczenie dróg wewnętrznych umożliwia dalsze uściślenie parametrów poszczególnych dróg w układzie. Ustalenia bardziej szczegółowych parametrów poszczególnych dróg, jako złożonych budowli, należą do przepisów odrębnych i dotyczą procedur, realizowanych poza sporządzaniem i uchwalaniem planów miejscowych. W związku z powyższym, również zarzut nieprawidłowego ustalenia zasad modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji nie jest uzasadniony.</p>	
				<p><b>15.</b> Przepis planu dotyczący zasad rozbudowy systemów komunikacji w żaden sposób nie odnosi się do kwestii parametrów sieci komunikacji tramwajowej na terenie KDZ.2, co przewiduje projekt planu w § 13 ust. 1 pkt lb. Ustalenia przedmiotowego planu</p>	cały obszar planu	tereny komunikacji	-	Ad. 15 nieuwzględniona		

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>powinny bowiem nie tylko wskazywać na przebieg linii tramwajowej, ale również dokładnie określać szczegółowe parametry tej inwestycji. W przyszłości nie można bowiem wykluczyć dokonywania przebudowy lub też innych robót związanych z istniejącą obecnie linią tramwajową.</p>						
				<p><b>16.</b> Należy także zauważyć, że z treści § 4 pkt 9 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury wynika ponadto, że w planie miejscowym należy określić ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych. Co prawda w § 13 ust. 5 projektu planu miejscowego organ określił wskaźnik ilości miejsc parkingowych jednakże w zakresie niektórych rodzajów zabudowy przedmiotowy parametr został określony w odniesieniu do nieprawidłowych odnośników. Należy bowiem zauważyć, że w zakresie m.in. budynków zamieszkania zbiorowego ilość miejsc parkingowych ma być obliczana proporcjonalnie do ilości „łóżek”. Przedmiotowy zapis, odnoszący się do ilości rzeczy ruchomych jest więc bardzo nieprecyzyjny i może powodować istotne nadużycia w praktyce stosowania prawa oraz sporządzania projektu budowlanego.</p>	cały obszar planu	-	-	<b>Ad. 16</b> <b>nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 16</b> Ustalone planem wskaźniki miejsc parkingowych są zgodne z Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa, która jest uchwałą kierunkową dla miasta Krakowa, stąd ilości miejsc parkingowych odnoszą się odpowiednio do jej zapisów.	
				<p><b>17.</b> W sposób bardzo nieprecyzyjny został określony sposób bilansowania miejsc postojowych w ramach projektowanych inwestycji.</p>	cały obszar planu	-	-	<b>Ad. 17</b> <b>nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 17</b> Plan miejscowy określa w sposób prawidłowy bilansowanie miejsc postojowych odnosząc się do funkcji obiektów, które będą lokalizowane na terenie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p><b>18.</b> Zgodnie z przepisem § 11 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna zawierać w szczególności:</p> <p>1) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy;</p> <p>2) prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy; 3) wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające z uwzględnienia ich skutków finansowych.</p> <p>Z treści przygotowanej prognozy skutków finansowych wynika, że autorzy opracowania w ramach wydatków gminy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie uwzględnili obciążeń finansowych z tytułu odszkodowań oraz wykupu i zamiany nieruchomości przeznaczonych pod zieleń publiczną - ZP.1. Ponadto nie uwzględniono obciążeń finansowych z tytułu</p>	cały obszar planu	-	-	<b>Ad. 18 nieuwzględniona</b>	<p>o których mowa w przepisach odrębnych.</p> <p><b>Ad. 18</b> Sporządzona Prognoza skutków finansowych dla przedmiotowego planu została wykonana z uwzględnieniem obowiązujących w tej materii przepisów prawnych. Ponadto przedstawione w uwadze braki nie znajdują odzwierciedlenia w stanie faktycznym i prawnym. Tereny ZP.1 nie są terenami przeznaczonymi pod zieleń publiczną, jak jest wskazane w uwadze. Charakter taki został wskazany dla terenów ZN.1 gdzie pojawia się przymiot ogólnodostępności. Dla nieruchomości znajdujących się w tych wydzieleniach, a nie stanowiących zasobu Gminy Kraków, prognoza przewiduje ich wykup.</p> <p>W kontekście uwagi dotyczącej terenów wykorzystywanych obecnie jako tereny budowlane a wskazanych w projekcie planu miejscowego jako tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzonej towarzyszącej istniejącym obiektom budowlanym o symbolu ZPm.1 (ZPm.2 nie ma) uznaje się iż dla przedmiotowego obszaru nie zachodzą przesłanki do powstania obciążeń finansowych z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na powyższe ustalenie wpływ miały następujące okoliczności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalenia dla terenu ZPm.1 uwzględniają istniejące obiekty budowlane, przebudowy</li> <li>- jest możliwość m.in. remontu, przebudowy, odbudowy obiektów zrealizowanych jak również lokalizacji urządzeń i obiektów zapewniających ich funkcjonowanie i użytkowanie,</li> <li>- dopuszczona została zmiana funkcji</li> </ul>	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>odszkodowań o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do terenów przeznaczonych pod zieleń (ZPm.1 i 2), które obecnie są wykorzystywane jako tereny budowlane. W prognozie przyjęto również, że na terenie objętym planem nie nastąpi obniżenie wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu miejscowego. Założenie to należy uznać za całkowicie błędne, gdyż w odniesieniu do szeregu terenów objętych ustaleniami planu wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji o parametrach znacznie przekraczających parametry ustalone w projekcie planu (przykładowo w odniesieniu do części terenu MN.1 wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektów wielorodzinnych). W tym stanie rzeczy przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie nie wystąpią roszczenia przewidziane w art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy uznać za wadliwe i mylące. Wymienione braki prognozy skutków finansowych wskazują na konieczność uzupełnienia przedmiotowego dokumentu.</p>					użytkowych dla przedmiotowych obiektów. W zakresie wyznaczenia terenu MN.1 zgodnie z ustaleniami Studium należy stwierdzić, iż po wejściu planu w życie będzie on stanowił podstawę do określenia przeznaczenia terenu. Aktualnie można przyjmować faktyczny sposób wykorzystywania nieruchomości, którym dla przedmiotowego terenu jest zieleń. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie określa jego przeznaczenia.	
				<p><b>19.</b> Wnosi o uwzględnienie powyższych uwag w całości, ich indywidualne rozpatrzenie oraz o wyczerpujące uzasadnienie podjętych przez organ decyzji.</p>	cały obszar planu	-	<b>Ad.19</b> ---	<b>Ad. 19</b> ---	<b>Ad.19, 20</b> Pismo w zakresie pkt 20 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu.	
				<p><b>20.</b> Ze względu na istotne znaczenie złożonych uwag także z punktu widzenia planowania przestrzennego wnoszę, aby w przypadku ich uwzględnienia</p>			<b>Ad. 20</b> ---	<b>Ad. 20</b> ---	Projekt planu miejscowego sporządzany jest według przepisów ustawy, w której w art. 17 określono kolejne działania	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				powtórzone zostały w niezbędnym zakresie właściwe uzgodnienia.						prezydenta po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. W przypadku wprowadzenia zmian do projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag, w niezbędnym zakresie ponawia procedurę planistyczną. Rozpatrzenie ww. uwag – tj. ich nieuwzględnienie - nie będzie więc wymagało ponowienia procedury planistycznej.
19.	od 163 do 200	17.04.2014	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Tereny MW/U. 2i MW/U.3, będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom, powinny zostać terenami zielonymi. Kraków ma coraz mniej terenów spacerowych a zakładana budowa blokowiska w odległości 100 -150 m od Zalewu Zakrzówek doprowadzi do degradacji okolicy, której podstawową funkcją powinna być rekreacja i wypoczynek.	tereny pomiędzy ul. św. Jacka i ul. Wylom	MW/U.2, MW/U.3	-	Ad. 1. nieuwzględniona	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane w uwadze tereny „będące otuliną trasy spacerowej ul. Wylom”, tj. tereny pomiędzy ul. Wylom i ul. Św. Jacka, położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2 i MW/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, co jest zgodne z ustaleniami Studium. Pozostała część wskazanego terenu przeznaczonego w Studium do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU) z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wylom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod	

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>ogólnodostępną zielen naturalną. W terenach tych oznaczone zostały również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. Tereny zieleni (ZN.1 - ZN.4) mają pełnić funkcję rekreacyjno - wypoczynkową i stanowią powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z terenami zieleni w granicach obowiązującego planu miejscowego dla obszaru „Park Zakrzówek”, tym samym stanowią też zachodnią otulinę terenów spacerowych wzdłuż ul. Wyłom.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, iż ustalona w projekcie planu minimalna odległość lokalizowania nowych obiektów budowlanych - 100 m od linii brzegu zbiornika na Zakrzówku została w projekcie planu zapewniona poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZN.4 i wynika z przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego w sprawie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego). Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni ZN.3 i ZN.4 w powiązaniu z terenami zielonymi obowiązującego planu „Park Zakrzówek” – stanowią znaczny obszar rekreacji i wypoczynku w tej części Miasta.</p>
				2. Zabudowa obszarów U.7 i U.8 zakłada wysokość do 24 m. Zezwolenie na stawianie kurtyn w tym miejscu doprowadzi do kolejnego zablokowania ruchu powietrza; obszar ten pozwala na napowietrzanie miasta aż do Wilgi. Wnosi o zachowanie w tym miejscu terenu zielonego i zabudowy istniejącej, zgodnie ze stanem faktycznym.	<b>tereny przy ul. Kapelanka: U.7, U.8</b>		<b>U.7, U.8</b>	-	<b>Ad. 2. nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 2.</b> Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego <i>Studium</i> wskazany w uwadze obszar w przeważającej części znajduje się wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU a także znajduje się w „strefie miejskiej”, dla

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga		USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych)
					numer działki	numer obrębu Podgórze		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
					lub inne określenie terenu objętego uwagą					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
										<p>której <i>Studium</i> przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym <i>Studium</i> intensywności zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu, stąd zaproponowano kontynuację zabudowy o wysokości 24 m wzdłuż ul. Kapelanka na południowym jej fragmencie. Przyjęta w projekcie planu maksymalna wysokość zabudowy, jest zgodna z określonymi w <i>Studium</i> warunkami i standardami wykorzystania terenów.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że określona w projekcie planu wysokość zabudowy jest zgodna z oczekiwaniami i wnioskami właścicieli zlokalizowanych tu nieruchomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że w celu zapewnienia odpowiednich warunków przewietrzania, w obszarze planu wyznaczono teren zieleni: ZP.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną oraz ZD.1 – o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które wchodzi w skład korytarzy przewietrzania Miasta.</p> <p>Przewietrzanie, w tym napływ powietrza od strony zachodniej, możliwe będzie także, jak dotychczas, poprzez niezabudowane tereny stanowiące rezerwę pod „Kanał Krakowski”.</p>

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);

