

ZARZĄDZENIE Nr 1251/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.05.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w osiedlu Młodości nr 10 oraz ustanowienia służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518), uchwały Nr C/1538/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w osiedlu Młodości nr 10, § 4 pkt 5 i § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, oznaczoną nr działki 175/2 o powierzchni 0,2324 ha, położoną w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zabudowaną budynkiem użytkowym w osiedlu Młodości nr 10, objętą KW KR1P/00288502/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, oznaczonych symbolem Uz.12.2.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie części działki oznaczonej nr 175/3 o powierzchni 0,2052 ha, objętej KW KR1P/00288502/6 położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, wzdłuż północnej granicy działki, w sposób

wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 175/2 położonej w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00288502/6, stanowiącej obecnie własność Miasta Kraków-Miasta na prawach powiatu.
3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 175/2 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 12 281,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 2 824,63 zł, tj. łącznie kwoty 15 105,63 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy sto pięć złotych 63/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej jak i użytkownika nieruchomości obciążonej.

§ 4

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu i przechodu po terenie części działki oznaczonej nr 175/2 o powierzchni 0,2324 ha, objętej KW KR1P/00288502/6 położonej w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, wzdłuż północnej granicy działki, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta: oznaczonej nr działki 175/1 objętej KW KR1P/00288502/6, stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu oraz oznaczonej nr działki 169/3, objętej KW KR1P/00242074/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
3. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża użytkownika nieruchomości władnącej jak i właściciela nieruchomości obciążonej.

§ 5

Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Miasto Kraków Miasto na prawach powiatu wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu w księgach wieczystych prowadzonych dla działek nr 175/1, 175/2, 175/3 i 169/3.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	175/2	0,2324	47 jedm.ewid Nowa Huta	KR1P/00 288502/6	os. Młodości nr 10	<p>Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, oznaczonych symbolem Uz.12.2.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, natomiast ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Nieruchomość położona jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1132 decyzją z 30.12.2004 r. Zakres ochrony konserwatorskiej został określony w § 9 ust. 3 uchwały nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem użytkowym składającym się z czterech kondygnacji naziemnych oraz piwnicy o powierzchni użytkowej 1 530,60 m² (w tym powierzchnia piwnic 313,96 m²).</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz teletechniczną i światłowodową, które stanowią fragment instalacji szpitala (z wyjątkiem sieci ciepłowniczej, która podłączona jest do sieci MPEC). Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie na własny koszt i własnym staraniem do podłączenia budynku do sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Działka na której posadowiony jest budynek ma kształt nieregularny. Częściowo ogrodzona jest ogrodzeniem metalowym od strony zachodniej i częściowo od</p>	2 377 000,00

					<p>strony wschodniej. W części utwardzona jest asfaltem, płytami betonowymi, w części porośnięta drzewami. W północnej części działki urządzony jest podjazd do budynku użytkowego nr 9 zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych nr 175/1 i 169/3. Wobec powyższego przy sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr działki 175/2 nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu po jej części na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 175/1 i 169/3. Ponadto w północnej części działki nr 175/3 urządzony jest podjazd do budynku użytkowego nr 10 usytuowanego na działce nr 175/2, będącej przedmiotem sprzedaży. Z uwagi na powyższe równocześnie ze sprzedażą działki nr 175/2 ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu po terenie części działki nr 175/3 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 175/2. Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 175/2 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 12 281,00 zł netto + 23% podatku VAT w kwocie 2 824,63 zł, tj. łącznie kwoty 15 105,63 zł brutto, płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciążał będzie właściciela nieruchomości władnącej jak i użytkownika nieruchomości obciążonej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna działki nr 175/2 odbywać się będzie od ul. Sieroszewskiego po terenie działki nr 175/4 stanowiącej drogę wewnętrzną. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa użytkowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna oraz szpital.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest prawem użytkowania ustanowionym na rzecz Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, na podstawie umowy z dnia 26 lutego 2003 r. Rep.A.Nr 420/2003. Dyrektor Szpitala im. S. Żeromskiego wystąpił do podmiotu tworzącego (Gminy Miejskiej Kraków) z oświadczeniem o zrzeczeniu się prawa użytkowania do powyższej nieruchomości wraz z budynkiem jako niewykorzystywanego do realizacji zadań statutowych Szpitala oraz włączenie go do zasobu komunalnego. Przyjęcie zrzeczenia się prawa użytkowania nastąpi z chwilą wyłonienia nabywcy nieruchomości w drodze przetargu.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu i przechodu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.