

ZARZĄDZENIE Nr 1190/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.05.2014 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Traugutta Nr 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 , 645 i 1318, z 2014 r. poz.379) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Traugutta Nr 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Traugutta Nr 17 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz.379), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 15 o powierzchni użytkowej 42,28 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00409020/8, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Traugutta Nr 17 wraz z udziałem wynoszącym 4228/102568 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 200 o powierzchni 0,0593 ha, położona w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objęta KW KR1P/00010927/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 15 o powierzchni użytkowej 42,28 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00409020/8, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Traugutta Nr 17 i udziału wynoszącego 4228/102568 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 200 o powierzchni 0,0593 ha, położona w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Podgórze objęta KW KR1P/00010927/2.

Budynek położony przy ul. Traugutta Nr 17 został wybudowany w latach 1907-1908, nie jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, figuruje natomiast w gminnej ewidencji zabytków, ponadto leży na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608, na podstawie decyzji z 26.10.1981 r.

Jest to budynek mieszkalny, wielorodzinny, położony w zwartej zabudowie kamienic, zbudowany w technologii tradycyjnej murowany z cegły. Elewacja budynku frontowego jest odnowiona. Do budynku prowadzi drewniana, dwuskrzydłowa brama z domofonem. Klatka schodowa jest w trakcie remontu, kładzione są nowe gładzie tynkowe, schody są drewniane, balustrady stalowe. Podłoga w korytarzu głównym budynku prowadzącym do klatki schodowej i na podwórko wyłożona jest kamienną mozaiką. W budynku przeprowadzony został remont, w ramach którego wymieniono stolarkę okienną i drzwi, odnowiono elewację zewnętrzną.

Dojście do lokalu nr 15 odbywa się z klatki schodowej, przez doświetlony oknami korytarz. Drzwi do lokalu są drewniane, wymienione na nowe. Lokal składa się z 4 pomieszczeń pokoju, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Ściany są malowane farbą emulsyjną, widoczne liczne zużycia tynków. W pomieszczeniu kuchni oraz łazienki na ścianach są fragmenty okładziny z płytek ceramicznych. Podłogę w pokoju i przedpokoju stanowi parkiet drewniany, wymagający odnowienia, w kuchni i łazience terakota. Stolarka okienna w lokalu nowa, PCV. W mieszkaniu zamontowane są nowe grzejniki ogrzewania centralnego, zasilanego z sieci miejskiej. Drzwi wewnętrzne między pomieszczeniami w lokalu są zniszczone, drewniane. Kuchnia stanowi pomieszczenie przechodnie. W pokoju wydzielone zostało ściankami z regipsu małe, ciemne pomieszczenie o niższej wysokości niż wysokość pozostałej części pokoju. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami)

do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w marcu 2014 r. wartość lokalu Nr 15 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku wynosi 211 915,00 zł, tj. 5 012,20 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem wynoszącym 4228/102568 części nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.