

**ZARZĄDZENIE Nr 1180/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 02.05.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej Najświętszego Serca Pana Jezusa z siedzibą w Krakowie przy ul. Wzgórze 33, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Falistej wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od jej ceny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej Najświętszego Serca Pana Jezusa z siedzibą w Krakowie przy ul. Wzgórze 33, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Falistej wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od jej ceny.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej Najświętszego Serca Pana Jezusa z siedzibą w Krakowie przy ul. Wzgórze 33, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Falistej wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od jej ceny.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 2 pkt 10 oraz art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 6 i 13 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW KR1P /00187080/3, składającej się z działki nr 73/7 o pow. 0,0198 ha, położonej w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Falistej 2 w Krakowie w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej Najświętszego Serca Pana Jezusa z siedzibą w Krakowie przy ul. Wzgórze 33 wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ceny w/w nieruchomości.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części składowych gruntu, tj. ciągu komunikacyjnego składającego się z podjazdu oraz schodów wraz z barierkami położonych na działce 73/7 w kwocie 2.200,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały zrealizowane ze środków własnych Parafii.

§ 2.

Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Położona w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Falistej obj. KW KR1P/00187080/3 działka nr 73/3 o pow. 10,1388 ha, stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego Nr GG.II.7242/I/61/2213/Rk z dnia 25.05.1993r.

Operatem KERG: P-5018/1987 działka nr 73/3 podzielona została na działki nr 73/4 o pow. 10,1172 ha i nr 73/5 o pow. 0,0216 ha. Następnie operatem KERG 2410-241/2013 działka nr 73/5 dzieli się na działki nr 73/6 o pow. 0,0018 ha i nr 73/7 o pow. 0,0198 ha.

Parafia Rzymsko-Katolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa z siedzibą w Krakowie ul. Wzgórze 33 złożyła wniosek o nabycie w drodze bezprzetargowej działki nr 73/7 o pow. 0,0198 ha, obręb 5 jednostka ewidencyjna Podgórze.

W uzasadnieniu Parafia podała, że nabycie ww. działki uporządkuje sprawy zastane, tj. część objętej wnioskiem działki zajęta jest pod wybetonowane podejście, schody oraz podjazd do Kaplicy położonej na działkach przyległych nr 60/1 i nr 61/1. Działka nr 73/7 ma służyć prowadzonej przez Parafię działalności sakralnej.

W toku prowadzonego postępowania Wydział Skarbu Miasta, zgodnie z procedurą obowiązującą w tym zakresie uzyskał w sprawie zbycia przedmiotowej działki pozytywne opinie Biura Planowania Przestrzennego, Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, Rady Dzielnicy VIII Dębniki oraz Fundacji Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie.

W operacie szacunkowym sporządzonym dnia 08.08.2013r. wartość działki nr 73/7 została określona na kwotę 37.557,00 zł tj. 189,68 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu.

W oparciu o w/w operat cena przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę netto 45.068,40 zł. W myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) od kwoty 45.068,40 zł, został naliczony podatek VAT w wysokości 23 %, co stanowi kwotę 10.365,73 zł. Zatem ostateczna cena w/w działki zaproponowana Parafii pismem z dnia 20.09.2013r. wynosi brutto 55.434,13 zł tj. 279,97 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu.

W odpowiedzi Parafia pismem z dnia 18.10.2013r. poinformowała, że jest zainteresowana nabyciem prawa własności działki nr 73/7 jednakże, zaproponowana kwota przekracza możliwości finansowe Parafii i jej Parafian, jednocześnie wniosła o udzielenie bonifikaty na jej zakup w wysokości 90%.

Parafia w uzasadnieniu podała, że przedmiotowa działka potrzebna jest Parafii do wykonywania działalności sakralnej poprzez zapewnienie prawidłowej komunikacji między drogą publiczną, a kaplicą Matki Boskiej Częstochowskiej, położonej na działkach sąsiednich oznaczonych nr 61/1 i nr 60/1. W kaplicy odbywają się nabożeństwa dla mieszkańców Kostrza. Ze środków parafialnych na działce nr 73/7 wykonany został ciąg komunikacyjny umożliwiający do niej dojście. Jest to jedyna trasa pozwalająca wiernym na dojście do kaplicy od strony ul. Falistej. Jak wskazuje proboszcz Parafii, kaplica jest jedynym miejscem w Kostrzu, przeznaczonym dla spotkań liturgicznych i parafialnych.

Ponadto Proboszcz Parafii podał, iż aktualnie Parafia realizuje budowę nowego kościoła parafialnego. Wiąże się to z ogromnymi wydatkami obciążającymi zarówno budżet Parafii jak i budżety Parafian wspomagających tę inwestycję. Budowa nowej Świątyni jest ogromną inwestycją wymagającą znacznych środków. Służyć będzie ona nie tylko za miejsce kultu religijnego, ale będzie również pełnić ważne funkcje społeczne, a to w związku realizacją zaplecza pozwalającego dzieciom i młodzieży spędzać wolny czas w sposób godny i odpowiedzialny.

Wskazane wyżej okoliczności powodują, że Proboszcz Parafii zwrócił się z prośbą o udzielenie 90% bonifikaty na zakup ww. działki.

Cena zbywanej nieruchomości przy zastosowaniu wspomianej wyżej bonifikaty została ustalona na kwotę netto 4.506,84 zł plus 23% podatku VAT w kwocie 1.036,57 zł.

Powyższe warunki zostały zaproponowane Parafii pismem z dnia 19.12.2013r.

W odpowiedzi pismem z dnia 10.02.2014 r. Parafia wyraziła zgodę na zaproponowane warunki finansowe.

W przypadku zbycia nieruchomości przed upływem 10 lat od daty zawarcia umowy notarialnej Parafia Rzymsko-Katolicka Najświętszego Serca Pana Jezusa zobowiązana będzie do zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

Zbycie działki nr 73/7 na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej Najświętszego Serca Pana Jezusa następuje w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zgodnie z którym istnieje możliwość zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, w przypadku zbywania nieruchomości kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 6 cyt. cytowanej wyżej ustawy Prezydent Miasta Krakowa może udzielić, za zgodą Rady Miasta Krakowa, bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej osobom fizycznym i osobom prawnym, prowadzącym ww. działalność.

Rada Miasta Krakowa w § 4 pkt 6 i 13 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zastrzegła, iż do wyłącznej jej kompetencji należy wyrażanie zgody na zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową oraz na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości przy sprzedaży.

Niniejsza regulacja zwiększy wpływ do budżetu Miasta o kwotę 4.506,84 zł. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta oraz nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania. Ponadto regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu, nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Zgodnie bowiem z obowiązującą w tym zakresie procedurą, wszelkie koszty materiałów geodezyjno-kartograficznych, koszty podziału geodezyjnego, koszt wykonania operatu szacunkowego oraz wszelkie inne koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz wpisami sądowymi ponosi wnioskodawca.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest wyrażenie zgody na zbycie opisanej na wstępie działki na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej Najświętszego Serca Pana Jezusa w trybie bezprzetargowym wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonej ceny zbycia.