

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14, posługującą się Numerem Identyfikacji Podatkowej 675-100-03-11, REGON 350768365, reprezentowaną przez Panią Anitę Wójcik - Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr 226/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 lipca 2012 r., zwaną w dalszej części umowy Użyczającym,

a

Wspólnotą Mieszkaniową budynku położonego na os. Spółdzielczym 2 w Krakowie, posługującą się Numerem Identyfikacji Podatkowej....., reprezentowaną przez członków Zarządu:

1. Pana Romana Braś,
2. Pana Józefa Latos,
3. Pana Marcina Abramek (adres do korespondencji: PP-U „ADREM” S.A., z siedzibą w Krakowie, os. Słoneczne 3), zwaną w dalszej części umowy Biorącym do używania.

§ 1

1. Budynek usytuowany na os. Spółdzielczym 2 w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i właścicieli wykupionych lokali mieszkalnych.
2. Użyczany lokal użytkowy stanowi wyłączną własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Budynek znajduje się w zarządzie Wspólnoty Mieszkaniowej, w imieniu i na rzecz której działa zarządca, tj. Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowe „ADREM” Spółka Akcyjna, z siedzibą w Krakowie, os. Słoneczne 3.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 21,04 m² usytuowany w poziomie piwnicy w klatce I budynku położonego na os. Spółdzielczym 2 w Krakowie.
2. Szczegółowy stan techniczny lokalu jest opisany w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy użyczenia.

§ 3

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na czas oznaczony - 3 lata, tj. na okres od dniado dnia, z zastrzeżeniem postanowień § 9 nin. umowy.

§ 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wykorzystywać będzie opisany wyżej lokal z przeznaczeniem na potrzeby własne Wspólnoty Mieszkaniowej. Biorący do używania zobowiązuje się przystosować lokal do ww. rodzaju działalności na swój koszt i własnym staraniem. Po wygaśnięciu przedmiotowej umowy Użyczającemu przysługuje prawo zachowania ulepszeń (modernizacji) lokalu, bez obowiązku rozliczenia ich z Biorącym do używania, a Biorący do używania rezygnuje z roszczenia o zwrot poniesionych na powyższy cel nakładów finansowych.

§ 5

Biorący do używania potwierdza stan techniczny lokalu użytkowego określony w protokole zdawczo-odbiorczym oraz odbiór kluczy do przedmiotowego lokalu.

§ 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na dalsze użyczenie osobie trzeciej w/wym. lokalu w całości bądź w części.

§ 7

1. Biorący do używania w zamian za oddanie ww. lokalu użytkowego w bezpłatne używanie zwalnia Użyczającego z obowiązku ponoszenia opłat za ww. lokal, tj. zaliczki eksploatacyjnej i zaliczki remontowej oraz opłat za świadczenia dodatkowe związane z lokalem (media) przez cały czas trwania umowy użyczenia.
2. Z tytułu użyczenia lokalu Biorący do używania będzie ponosił we własnym zakresie przez cały czas trwania umowy użyczenia opłaty za dostawę mediów do ww. lokalu oraz z tytułu obowiązkowych przeglądów technicznych, konserwacji, ubezpieczenia i innych wydatków eksploatacyjnych związanych z użyczonym lokalem.
3. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczą będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zakładem Energetycznym.
4. Biorący do używania będzie ponosił opłatę należną z tytułu wywozu odpadów komunalnych zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1399).
5. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613, z późn. zm.) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

§ 8

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

§ 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu, na który została zawarta, w przypadku:
 - a) naruszenia postanowień § 4 oraz § 6 ust. 2,
 - b) uchylania się od obowiązku określonego w § 8 niniejszej umowy,
 - c) gdy lokal będący przedmiotem niniejszej umowy stanie się niezbędny Użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy użyczenia.

§ 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

W razie sporów mogących wynikać z realizacji nin. umowy, strony ustalają, że właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY :

.....
(data i podpis)

BIORĄCY DO UŻYWANIA :

1.....
(data, podpis)

2.....
(data, podpis)

3.....
(data, podpis)