

ZARZĄDZENIE Nr 1169/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 02.05.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bukietowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379), art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.),zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Państwa Bożeny i Jacka Pocięcha na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 1082/20 o pow. 0,0010 ha, objętą księgą wieczystą KW nr KR1P /00168046/4, położoną w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Bukietowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 1082/7 o pow. 0,0227 ha, będącej własnością nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 5 440,00 zł z tytułu sprzedaży ogrodzenia usytuowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w związku z faktem, iż nabywający wzniesli ogrodzenie z własnych środków finansowych.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bukietowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	I-sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1% ceny netto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1082/20	0,0010	33 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P /00168046/4	ul. Bukietowa działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowy teren nie podlega obecnie ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowy teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN	4 066,80 zł + podatek VAT w kwocie 935,36 zł Łącznie: 5 002,16 zł Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 5 440,00 zł z tytułu sprzedaży ogrodzenia w związku z faktem, iż nabywający wnieśli go z własnych środków finansowych.	406,68 zł	1 016,70 zł + podatek VAT w stawce 23 % tj. 233,84 zł Łącznie 1 250,54 zł	40,67 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 9,35 zł Łącznie: 50,02 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 1082/7 o pow. 0,0227 ha.

1. Pierwsza opłata w wysokości **1 250,54 zł**, w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 233,84 zł winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, nie ustala się terminów jej zagospodarowania a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny netto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 50,02 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. 9,35 zł.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
6. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 5 440,00 zł z tytułu sprzedaży ogrodzenia w związku z faktem, iż nabywający wnieśli go z własnych środków finansowych.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

