

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej współużytkowników wieczystych**

Numer działki	Pow. w ha Obręb Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość (w zł) -prawa własności - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Nabywca
131/75	0,5427 obręb 21 Śródmieście KR1P/00403568/9	ulica Dobrego Pasterza zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzin- nym nr 129	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem miejscowym. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w terenach mieszkalniowo-usługowych o intensywności zabudowy 1,4 - 1,9 (netto) – Symbol Planu: MIU	4 986 925,00 4 258 834,00	98 643,05	9 596,34	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” ul. Dobrego Pasterza 67 31-416 Kraków oraz właściciele wyodrębnionych lokali
5668 / 323942	udział				1 745,12	-	właściciel lokalu nr 2
7011 / 323942	udział				2 158,62	-	właściciel lokalu nr 3
6878 / 323942	udział				2 117,67	-	właściciel lokalu nr 5
7023 / 323942	udział				2 162,31	-	właściciel lokalu nr 7
5794 / 323942	udział				1 783,91	-	właściciel lokalu nr 8
5665 / 323942	udział				1 744,20	-	właściciel lokalu nr 10
6212 / 323942	udział				1 912,61	-	właściciel lokalu nr 12
3735 / 323942	udział				1 149,97	-	właściciel lokalu nr 21
3423 / 323942	udział				1 053,91	-	właściciel lokalu nr 23
3390 / 323942	udział				1 043,75	-	właściciel lokalu nr 29
6466 / 323942	udział				1 990,82	-	właściciel lokalu nr 30
3611 / 323942	udział				1 111,79	-	właściciel lokalu nr 35
6456 / 323942	udział				1 987,74	-	właściciel lokalu nr 38

udział 3617 / 323942					1 113,64	-	właściciel lokalu nr 39
udział 6443 / 323942					1 983,74	-	właściciel lokalu nr 40
udział 3461 / 323942					1 065,61	-	właściciel lokalu nr 41
udział 6240 / 323942					1 921,23	-	właściciel lokalu nr 42
udział 6245 / 323942					1 922,77	-	właściciel lokalu nr 44
udział 6303 / 323942					1 940,63	-	właściciel lokalu nr 46
udział 3616 / 323942					1 113,33	-	właściciel lokalu nr 47
udział 3708 / 323942					1 141,66	-	właściciel lokalu nr 49
udział 6348 / 323942					1 954,49	-	właściciel lokalu nr 50
udział 5695 / 323942					1 753,43	-	właściciel lokalu nr 51
udział 5844 / 323942					1 799,31	-	właściciel lokalu nr 53
udział 6892 / 323942					2 121,98	-	właściciel lokalu nr 56
udział 3558 / 323942 (lokal nr 11)					-	9 596,34	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Czerwony” ul. Dobrego Pasterza 67 31-416 Kraków
udział 184640 / 323942 (pozostałe lokale mieszkalne)					56 848,81	-	

1. Wpłata ceny sprzedaży udziału w wysokości 5668/323942 części przedmiotowej nieruchomości gruntowej przez właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 przy ulicy Dobrego Pasterza 129 w Krakowie, w wysokości co najmniej 349,02 zł, stanowiącej 20% ceny oraz ustalone w protokole rokowań odsetki od kwoty rozłożonej na raty, winna nastąpić najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Ustanawia się hipotekę na własności lokalu mieszkalnego nr 2 przy ulicy Dobrego Pasterza 129 w Krakowie objętego księgą wieczystą KR1P/00422675/1 oraz na związanym z nim udziale wynoszącym 5668/323942 części przedmiotowej nieruchomości gruntowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00403568/9, w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożonej na raty reszty ceny sprzedaży udziału.
3. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje do dnia 2 czerwca 2014 roku.