

ZARZĄDZENIE Nr 1147/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.04.2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Dobrego Pasterza 129 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej współużytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131/75 o powierzchni 0,5427 ha, obręb 21, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ulicy Dobrego Pasterza 129 w Krakowie, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00403568/9, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Czerwony” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Dobrego Pasterza 67 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 7 rat kwartalnych pozostałej do zapłaty reszty ceny sprzedaży udziału wynoszącego 5668/323942 części nieruchomości opisanej w § 1, ustalonej dla właściciela lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Dobrego Pasterza 129 w Krakowie, w wysokości 1396,10 zł, stanowiącej 80% ceny sprzedaży netto tego udziału ustalonej w załączniku do niniejszego zarządzenia, o którym mowa w § 1.
2. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20 % ceny sprzedaży udziału i podlega zapłacie z góry przed zawarciem umowy notarialnej.
3. W przypadku zobowiązania się właściciela lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 do wpłaty kwoty większej niż 20% ceny sprzedaży udziału, pozostała do zapłaty kwota rozłożona na 7 rat kwartalnych zostanie określona w protokole rokowań. Szczegółowe zasady rozłożenia na raty ceny sprzedaży udziału, o którym mowa w ust. 1 wraz z należnymi odsetkami określone zostaną w protokole rokowań.

§ 3

Wierzytelność Gminy Kraków w stosunku do właściciela lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 z tytułu niezapłaconej rozłożonej na raty reszty ceny sprzedaży udziału w nieruchomości podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki na własności lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Dobrego Pasterza 129 w Krakowie objętego księgą wieczystą KR1P/00422675/1 oraz na związanym z nim udziale wynoszącym 5668/323942 części nieruchomości opisanej w § 1, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00403568/9.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7

Niniejsze zarządzenie obowiązuje do dnia 2 czerwca 2014 roku.