

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

T.n	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 125/7	81 -Podgórze	KR1P/002 44297/5	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sidzina – Północ, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1192/06 Rady Miasta Krakowa z 30.08.2006 r. Działka nr 125/7, obręb 81 – Podgórze znajduje się w terenach tras komunikacyjnych – ulice klasy L (lokalne).	przy ul. Warchałowskiego część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako miejsca postojowe oraz zieleniec	0,0033 0,0040	miejsca postojowe zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	1,76 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,17 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 58,65 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00244297/5 na działce nr 125/7, obręb 81 – Podgórze ustanowiona jest na rzecz każdego współwłaściciela i posiadacza działki nr 125/6 – służebność przejazdu i przechodu po części działki nr 125/7 w sposób wskazany na załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 938/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z 17.05.2011 r. – pasem szerokości 4 m przebiegającym środkiem działki nr 125/7, obręb 81 – Podgórze. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 125/7 tj. z wyłączeniem ww. szlaku służebności.