

ZARZĄDZENIE Nr 1004/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 11.04.2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 53/4 obr. 146 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie Plac Na Groblach w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 53/5 obr. 146 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 397), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przeniesienia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 i 14 usytuowanych w budynku Plac Na Groblach 16 w Krakowie udziały wynoszące:

- 1) 4/100 (tj. 40/1000) części na rzecz Państwa Danuty i Marka Znój w udziale po 1/2 części - współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 obj. Kw KR1P/00196273/9,
- 2) 79/1000 części na rzecz Państwa Zbigniewa i Elżbiety Kaczmariskich właścicieli na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr 4 obj. Kw KR1P/00308536/0,
- 3) 2/25 (tj. 80/1000) części na rzecz: Pana Jana Guzik w udziale 14025/30000 części i Pana Tomasza Guzik w udziałach 1/6 części i 10975/30000 części - współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 5 obj. Kw KR1P/00170756/1,
- 4) 11/100 (tj. 110/1000) części na rzecz Moniki i Rafała Skóbel właścicieli na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr 6 obj. Kw KR1P/00188325/0,
- 5) 89/1000 części na rzecz Pani Bożeny Weigt-Kotarba właściciela lokalu mieszkalnego nr 7 obj. Kw KR1P/00356261/2,
- 6) 114/1000 części na rzecz Pani Ewy Lang-Piotrowskiej i Pana Krzysztofa Lang w udziale po 1/2 części - współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 8 obj. Kw KR1P/00312609/4,
- 7) 93/1000 części na rzecz Państwa Cecylii i Jacka Klimkiewicz właścicieli na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej lokalu mieszkalnego nr 9 obj. Kw KR1P/00262584/6,
- 8) 9/100 (tj. 90/1000) części na rzecz Pana Bartłomieja Guzik właściciela lokalu mieszkalnego nr 11 obj. Kw KR1P/00076566/3,
- 9) 43/500 (tj. 86/1000) części na rzecz Pana Mateusza Tucholskiego i Pana Bartłomieja Tucholskiego w udziale po 1/2 części - współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 12 obj. Kw KR1P/00143658/6
- 10) 17/1000 części na rzecz Pana Bartłomieja Guzik w udziałach 1/6 i 5/6 części właściciela lokalu mieszkalnego nr 13 obj. Kw KR1P/00135510/8,
- 11) 47/1000 części na rzecz Pani Zofii Klimkiewicz w udziale 4/6 części, Bożeny Klimkiewicz 1/6 części i Pana Jacka Klimkiewicz w udziale 1/6 części - współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 14 obj. Kw KR1P/00308304/5,

w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 53/4 o pow. 0,0159 ha, obj. Kw KR1P/00191049/5, obr. 146 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie Plac

Na Groblach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 53/5 o pow. 0,0275 ha, obj. Kw KR1P/00076659/2, obr. 146 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

Gmina Miejska Kraków pozostaje właścicielem udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 53/4 obr. 146 jednostka ewidencyjna Śródmieście związanego z niewyodrębnionymi na własność lokalami usytuowanymi w budynku, o którym mowa w §1.

§3

1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§4

Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 ponoszą właściciele lokali mieszkalnych oznaczonych nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 usytuowanych w budynku Plac Na Groblach 16 w Krakowie.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej położonej Plac Na Groblach, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 53/5 obr. 146 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 i 14 usytuowanych w budynku Plac Na Groblach 16 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

Nr lokalu	Nr działki i wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Pow. działki w m ²	Obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł	Wysokość po udzieleniu 98% bonifikaty od ceny udziału w gruncie w zł. + podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	53/4 udział 4/100 (tj.40/1000)	159	146 Śródmieście	KR1P/00191049/5	Plac Na Groblach nieregularny kształt działki zbliżony do prostokąta	działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowo- usługowej oznaczonym symbolem MU	19715,68	394,31 VAT 90,69
4	53/4 udział 79/1000						38938,47	778,77 VAT 179,12
5	53/4 udział 2/25 (tj. 80/1000)						39431,36	788,63 VAT 181,38
6	53/4 udział 11/100 (tj. 110/1000)						54218,12	1084,36 VAT 249,40
7	53/4 udział 89/1000						43867,39	877,35 VAT 201,79
8	53/4 udział 114/1000						56189,69	1123,79 VAT 258,47
9	53/4						45838,96	916,78

	udział 93/1000						VAT 210,86
11	53/4 udział 9/100 (tj. 90/1000)					44360,28	887,21 VAT 204,06
12	53/4 udział 43/500 (tj.86/1000)					42388,71	847,77 VAT 194,99
13	53/4 udział 17/1000					8379,16	167,58 VAT 38,54
14	53/4 udział 47/1000					23165,92	463,32 VAT 106,56

1. Kwota uwzględniona w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Obowiązek do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, o której mowa w kol. 9 niniejszego wykazu, powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.).
4. Nabycie ułamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 6 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2