

**ZARZĄDZENIE NR 723/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-03-18**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zbyszka z Bogdańca, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Marii i Franciszka Trzpis zabudowaną budynkiem gospodarczym nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 196/3 o pow. 0,0318 ha objętą KW KR1P/00262796/5, obręb 58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położoną w Krakowie przy ul. Zbyszka z Bogdańca 20, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność nabywających oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 196/2 o powierzchni 0,0286ha, objętej KW KR1P/00062240/1 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 53.746,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 12.361,58 zł w następujący sposób:
  - I rata ceny w wysokości 16.146,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto czterdzieści sześć złotych 00/100), plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 12.361,58 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt jeden złotych 58/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
  - kolejne 10 rat w wysokości po 3.760,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100) każda, płatna w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.
4. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku gospodarczego, o których mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż został on wybudowany ze środków finansowych poprzedników prawnych Państwa Trzpis.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

### **§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Zbyszka z Bogdańca przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	196/3	0,0318	58 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00262796/5	przy ulicy Zbyszka z Bogdańca działka o kształcie wielokąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom obowiązującego na tym obszarze Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Mogiła” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1555/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 604 z dnia 23 listopada 2010r.). Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się w <b>terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</b> , oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>7MU1.1</b> . Działka zabudowana budynkiem gospodarczym.	169,01zł	53.746,00zł plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 12.361,58 zł  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku gospodarczego położonego na działce nr 196/3 w kwocie 17.869,00zł.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 196/2 stanowiącej własność wnioskodawców

- I-sza rata ceny nieruchomości, tj. kwota 28.507,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset siedem złotych 00/100) ) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 12.361,58 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne raty płatne przez okres 10 lat w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 3.760,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 37.600,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.