

ZARZĄDZENIE NR 708/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-03-15

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Królowej Jadwigi w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Jacka Niezgody nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 64/1 o pow. 0,0396 ha objętą KW KR1P/00236361/6, obręb 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Królowej Jadwigi, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 655, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 270 609,00 zł , plus podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 62 240,07 zł w następujący sposób:

- I rata ceny w wysokości 81 183,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 00/100), plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 62 240,07zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych 07/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- kolejne raty płatne przez okres 10 lat w 120 ratach płatnych miesięcznie licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 578,55 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 55/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Królowej Jadwigi przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga Wieczysta | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Cena netto nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-----------|------------------------------------|------------------|---|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 64/1 | 0,0396 ha | 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza | KR1P/002363 61/6 | przy ulicy Królowej Jadwigi działka o kształcie zbliżonym do prostokąta | W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN. Działka zagospodarowana jako ogródek przydomowy łącznie z działką nr 655 | 683,35zł | 270 609,00 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 62 240,07 zł. | W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 655 o pow. 0,0552 ha stanowiącej własność wnioskodawcy |

- 1-sza rata ceny w wysokości **81 183,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 00/100) , plus cały podatek VAT w stawce 23% w wysokości 62 240,07zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych 07/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Kolejne raty płatne przez okres 10 lat w 120 ratach płatnych w terminach miesięcznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1 578,55 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 55/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota **189 426,00 zł** (słownie : sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 00/100) wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.