

**ZARZĄDZENIE NR 704/2013  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 2013-03-15**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej nr działki 325/2 o powierzchni 0,0680 ha, objętej KW KR1P/00057626/3, położonej w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/6730.2/1845/2011 z dnia 17 czerwca 2011 r. o ustaleniu warunków zabudowy działka może zostać zabudowana budynkiem usługowym (przychodni).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej nr działki 325/2 o powierzchni 0,0680 ha, objętej KW KR1P/00057626/3, położonej w obrębie 101, jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki.

Opisana wyżej nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.). Powstała z części l. kat 1507/3 obj. lwh TAB 126 Bieżanów c.d. KW 1769. Została przejęta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie poświadczenia Wojewódzkiego Urzędu Ziemskiego nr VII-9-Kr-2/45 z dnia 20.07.1945r. w oparciu o art. 2 ust. 1, pkt e dekretu PKWN z dnia 6.09.1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej. Wobec powyższego, do przedmiotowej nieruchomości, nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Na wniosek osoby fizycznej w dniu 17 czerwca 2011 r. wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/1845/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, dla inwestycji pn „Budowa budynku usługowego (przychodni) na działce nr 325 obr.101 Podgórze wraz z przebudową wjazdu z działki nr 695/3, infrastrukturą techniczną na działkach nr 325, 326, 695/3 obr. 101 Podgórze przy ul. Ks. Popiełuszki w Krakowie”. Decyzja jest ostateczna. Gmina Miejska Kraków nie posiada praw do dysponowania opisaną wyżej decyzją. Z wnioskiem o nabycie tej nieruchomości w celu budowy przychodni lekarskiej zwrócił się lekarz specjalista Medycyny Rodzinnej.

Planem podziału KERG 2412-425/2012 działka nr 325 podzieliła się na działki nr 325/1 o powierzchni 0,0445 ha i 325/2 o powierzchni 0,0680 ha.

Na działce nr 325/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków znajduje się budynek użytkowy oznaczony nr 42 przy ul. Ks. Popiełuszki, w którym mieści się Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Zdrowia Bieżanów.

Nieruchomość oznaczona nr działki 325/2 jest niezabudowana. Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Jest ogrodzona, wzdłuż ogrodzenia rosną drzewa. Należy dążyć do zachowania maksymalnej ilości drzew. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem zieleni.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Ks. Popiełuszki. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest opisana powyżej przychodnia zdrowia, zabudowa mieszkaniowa oraz parking. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości na kwotę 91 888,00 zł netto tj. ok.135 zł/m<sup>2</sup>. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu według 23% stawki podatku VAT. Cena wywoławcza nieruchomości do pierwszego przetargu będzie wynosiła nie mniej niż jej wartość rynkowa powiększona o podatek VAT, czyli około 113 000,00 zł tj. 166 zł/m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) zastrzegła, iż do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż i oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.