

ZARZĄDZENIE NR 689/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-03-15

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 27/1 o pow. 0,0085 ha obr. 145 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Smoleńsk w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 27/2 o pow. 0,0257 ha obr. 145 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 4 usytuowanych w budynku przy ul. Smoleńsk 11 w Krakowie udziały wynoszące:

- 1) 3642/10000 części na rzecz Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórneg0 Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta], właściciela lokalu mieszkalnego nr 1 obj. Kw KR1P/00147901/3,
- 2) 4128/10000 części na rzecz Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórneg0 Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] (w udziale ½ cz.) i Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórneg0 Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] (w udziale ½ cz.), współwłaścicielek lokalu mieszkalnego nr 2 obj. Kw KR1P/00417052/0,
- 3) 737/10000 części na rzecz Państwa [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórneg0 Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta], właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 obj. Kw KR1P/00251191/4,
- 4) 1493/10000 części na rzecz Pana [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska -

inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] (w udziale ½ cz.) i Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli WtórnegO Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] (w udziale ½ cz.), współwłaściciele lokalu mieszkalnego nr 4 obj. Kw KR1P/00282047/6,

w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 27/1 o pow. 0,0085 ha, obj. Kw KR1P/00146824/2, obr. 145 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie przy ul. Smoleńsk, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 27/2 o pow. 0,0257 ha, obj. Kw KR1P/00146825/9, obr. 145 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§2

1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§3

Koszty związane z czynnościami, o których mowa w § 1 ponoszą właściciele lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 4 usytuowanych w budynku przy ul. Smoleńsk 11 w Krakowie.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
oddo

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Smoleńsk, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 27/2 obr. 145 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 4 usytuowanych w budynku przy ul. Smoleńsk 11 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

Nr lokalu	Nr działki i wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Pow. działki w m ²	Obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie	Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny - w % i kwota nabycia udziału w gruncie - w zł. + podatek VAT (23%) - w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	27/1 udział 3642/10000	85	145 Śródmieście	KR1P/00146824/2	ul. Smoleńsk działka w kształcie nieregularnym	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	91.778,40	98% 1.835,57 + VAT 422,18
2	27/1 udział 4128/10000	85	145 Śródmieście	KR1P/00146824/2	ul. Smoleńsk działka w kształcie nieregularnym	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	104.025,60	98% 2.080,51 + VAT 478,52
3	27/1 udział 737/10000	85	145 Śródmieście	KR1P/00146824/2	ul. Smoleńsk działka w kształcie nieregularnym	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	18.572,40	98% 371,45 + VAT 85,43
4	27/1 udział 1493/10000	85	145 Śródmieście	KR1P/00146824/2	ul. Smoleńsk działka w kształcie nieregularnym	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	37.623,60	98% 752,47 + VAT 173,07

1. Kwota uwzględniona w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Obowiązek do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, o której mowa w kol. 9 niniejszego wykazu, powstaje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy uwzględnieniu uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.).
4. Nabycie ułamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.