

ZARZĄDZENIE NR 658/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-03-14

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Zielnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Mieczysława Joniec części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 10-Podgórze przy ul. Zielnej, stanowiące część tj. 0,0296 ha działki nr 134/59 o powierzchni 0,6519 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00267739/3 oraz część tj. 0,0031 ha działki nr 514/8 o powierzchni 0,0313 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00004137/2 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 134/59	10 - Podgórze	KR1P/002 67739/3	Część działki nr 134/59 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został jako tereny zieleni publicznej (ZP) w ramach wyodrębnionych w strukturze przestrzennej terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Ww. część działki znajduje się w granicach terenu objętego Uchwałą Nr CXV/1205/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30.08.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska-Zakrzówek”. Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 3129/2010 z dnia 10.12.2010 r. wstrzymana została procedura jego sporządzania. Część działki nr 514/8 podlega natomiast ustaleniom obowiązującego od dnia 26.10.2012 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakrzówek-Zielna” zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/761/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.09.2012 r. i znajduje się w terenach komunikacji – teren dróg wewnętrznych (KDW1).	przy ul. Zielnej	0,0296	zielen przydomowa	0,52 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 514/8		KR1P/000 04137/2		części nieruchomości gruntowych ogrodzone łącznie z działką sąsiednią nr 134/29, obr. 10 – Podgórze i zagospodarowane jako zielen przydomowa	0,0031	zielen przydomowa	0,52 zł/1m ² /rok + 23%VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.