

ZARZĄDZENIE NR 644/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-03-11

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 3372/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 listopada 2012 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) oraz art. 42 ust. 1 i art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

W zarządzeniu Nr 3372/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 listopada 2012 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem wprowadza się następującą zmianę:

- Wiersz 1 załącznika (wykazu) otrzymuje brzmienie zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę –w % cena do sprzedaży - w zł.	Num er dział ki	Ob- ręb	Pow. dział ki w m ²	Nr Księgi wiecznej	Wysokość udziału w gruncie przynależne -go do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie- w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 95% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	335/06	Ul. Słoneckiego 3	Ś	71	42,30	209.794,00	95% 10.489,70	25% 7.867,00	210/1	21	538	160801	8/1000 = 4,4	3.140,80	39,26 +VAT	31,41 +VAT

1. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwota wykazana w kol. 9 i 16 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 3 tygodnie od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

- 5. Nabycie lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziale w gruncie pod budynkiem, powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.**