

**ZARZĄDZENIE NR 643/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-03-11**

**w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego działki nr 148/4 obręb 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Koletek będącej w użytkowaniu wieczystym Klubu Sportowego „Nadwiślan”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 29 ust.1 i art. 62 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zmianę celu ustalonego w umowie Rep. A. Nr 7348/2005 z dnia 4.11.2005r. dotyczącej ustanowienia na rzecz Klubu Sportowego „Nadwiślan” prawa użytkowania wieczystego w stosunku do działki nr 148/4 o pow. 0,3191 ha, obręb 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Koletek (powstałej w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 148/1), w taki sposób, że dotychczasowy cel sportowy zostaje zastąpiony celem mieszkaniowym.

2. Zgoda na zmianę określoną w ust. 1 wyrażana jest w związku ze spełnieniem niżej wymienionych warunków, określonych w § 8 ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) :

- wydaniem dla tego terenu decyzji o warunkach zabudowy Nr AU-2/7331/1597/07 z dnia 28.05.2007 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku apartamentowego oraz budowa hali sportowej z zapleczem sportowym, zespołem boisk wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce 148/1 obręb 3 Śródmieście przy ul. Koletek w Krakowie oraz dodatkowo z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 167 i 159/1 obręb 3 Śródmieście”,
- złożeniem przez użytkownika wieczystego stosownych oświadczeń, wynikających z ww. uchwały,
- uzyskaniem pozytywnej opinii Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa nr 473/12 z dnia 25.09.2012 r.
- złożeniem przez użytkownika wieczystego deklaracji dotyczącej uiszczenia opłaty związanej z opisaną w ust. 1 zmianą umowy użytkowania wieczystego, w kwocie 3 351 300,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych 00/100) plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 770 799,00 zł. Wpłata ww. kwoty nastąpi nie później niż do dnia zawarcia stosownej umowy notarialnej.

**§ 2**

Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do zrealizowania na działkach nr 148/4 i 148/5 (powstałych w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 148/1) inwestycji polegającej na budowie zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z wydaną na ten teren decyzją o warunkach zabudowy Nr AU-2/7331/1597/07 z dnia 28.05.2007 r. pn: „Budowa budynku apartamentowego oraz budowa hali sportowej z zapleczem sportowym, zespołem boisk wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działce 148/1 obręb 3 Śródmieście przy ul. Koletek w Krakowie oraz dodatkowo z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na działkach nr 167 i 159/1 obręb 3 Śródmieście”.

### **§ 3**

Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy, o której mowa w § 2, na dzień 31 grudnia 2014 r. i zakończenia zabudowy na dzień 31 grudnia 2016 r.

### **§ 4**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie nie później niż do dnia 31 marca 2013 r. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

### **§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### **§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.