

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„BŁONIA KRAKOWSKIE”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 11 maja 2012 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 11 maja 2012 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 15 czerwca 2012 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB	WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	04.06.2012	[...]*	Wnioskuję o utrzymanie na działce nr 134/3 obr. 15 Śródmieście, lokalizacji punktu handlowego w dotychczasowej lokalizacji ul. Piłsudskiego na odcinku od ul. Retoryka do al. Krasińskiego. Przed kilkunastu laty lokalizacja taka (jak i inne w tym rejonie) została zaakceptowana przez zarządcę pasa drogowego jako właściwa dla prowadzenia działalności handlowej, nie kolizyjna z głównym celem pasa drogowego, jakim jest prowadzenie ruchu kołowego i pieszego, uzyskała stosowną akceptację konserwatora zabytków, a jej nieprzerwane funkcjonowanie od początku jej istnienia dowodzi również akceptacji społecznej i zapotrzebowania rynkowego. Obiekt ten w swojej dotychczasowej lokalizacji wtopił się w koloryt ulicy i nie stanowi dysonansu przestrzennego. Ponadto obiekt jest zlokalizowany w taki sposób, że w żadnym stopniu nie ogranicza i nie utrudnia ruchu pieszego, a lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie eksploatowanego ciągu pieszego uzasadnia jego gospodarczą celowość. Jednocześnie deklaruje gotowość dostosowania formy architektonicznej obiektu, gdyby ustalenia planu miejscowego definiowały szczególne wymogi w tym zakresie.	134/3	145 Śródmieście		Nieuwzględniony	Wnioskowana działka nr 134/3 obr. 145 Śródmieście, położona przy ul. Piłsudskiego stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Według projektu planu położona jest w terenie ZPz.3, przeznaczonym pod zieleń urządzoną – zieleńce, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy. Zakaz zabudowy wynika między innymi z wymogu zachowania ładu przestrzennego, w tym ochrony widoku, uwzględnienia walorów architektoniczno - krajobrazowych, które musi uwzględniać projekt planu. Szczególnie ze względu na przedpole otwarcia Błoni Krakowskich oraz ochronę widoku konieczne jest zachowanie wnioskowanego terenu, oraz ulicy Piłsudskiego bez zabudowy. Według wskazań Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, należy utrzymać, a w miarę potrzeby uzupełnić szpalery drzew i objąć nakazem utrzymania w postaci alei, odcinek ul. Piłsudskiego w granicach planu. W przyszłym zagospodarowaniu należy uwzględnić również najcenniejsze okazy zieleni wysokiej utrzymując ten teren bez prawa zabudowy z koniecznością zachowania ciągu ekologicznego.
2.	14.06.2012	Rzemieślniczy Klub Sportowy „JUVENIA”	Wnioskowane przeznaczenie: Na działalność sportową w ramach, której funkcjonować będą boisko, trybuna i budynki klubowe. Wnioskujemy: 1. Potrzebę włączenia w obręb klubu przylegającego od strony północno-	2	14 Krowodrza		Nieuwzględniony	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany we

			<p>zachodniej fragmentu Błoń o pow. Około 8000 m² z przeznaczeniem na budowę boiska treningowego o nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa).</p> <ol style="list-style-type: none"> Konieczność modernizacji budynków klubowych (bez zmiany przeznaczenia), najchętniej poprzez rozbudowę polegającą na połączeniu ich w jeden pawilon łączący dotychczasowe funkcje. Potrzebę wykonania remontu i przebudowy trybuny przy boisku polegającej na: <ul style="list-style-type: none"> wygospodarowaniu pod fragmentem trybuny pomieszczeń zaplecza dla imprez sportowych i masowych organizowanych na Błoniach, wymianie nawierzchni trybuny i montażu siedzisk, wykonaniu lekkiego zadaszenia środkowego sektora. Potrzebę skuteczniejszego rozwiązania systemu odprowadzenia wód opadowych. Potrzebę przeprowadzenia modernizacji oświetlenia boiska oraz obiektu. Konieczność kompleksowego rozwiązania dojazdu do Klubu minimalizującego kolizyjność z ruchem pieszym. 					<p>wniosku teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania.</p> <p>Ponadto wnioskowany teren objęty jest ustalonym w Studium systemem zieleni i parków rzecznych. Tereny te zostały wyodrębnione jako ważne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta i obejmują te fragmenty systemu przyrodniczego, które w sposób wyraźny organizują przestrzeń publiczną. Są one podstawowymi komponentami środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie stanowią tradycyjne obszary rekreacji i odpoczynku mieszkańców.</p> <p>W terenach tych Studium wskazuje między innymi: ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności.</p> <p>Kolejnym elementem – określonym w Studium dla wnioskowanego terenu jest strefa kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której, sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Strefa kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza tereny chronione przed zabudową.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Wnioskowany teren stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Według projektu planu położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną – park miejski - Błonia Krakowskie, jako obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.).</p> <p>Projekt planu dopuszcza remont istniejących budynków, a przepisy odrębne pozwalają na utrzymanie obiektów w należytych stanie technicznym.</p> <p>Odnosnie rozwiązania dojazdu: w związku z zakazem zabudowy i rozbudowy obiektów nie przewiduje się modernizacji dojazdu do Klubu.</p>
3.	13.06.2012	Towarzystwo na Rzecz ochrony Przyrody	<p>Ze względu na wpisanie do rejestru zabytków, wartości krajobrazowe, historyczne i przyrodnicze Błoń Krakowskich, Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody zgłasza następujące wnioski do projektu miejscowego planu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wyznaczenie w planie jako tereny zieleni publicznej (ZP) wszystkich niezabudowanych obszarów zwaloryzowanych w opracowanym na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa opracowaniu „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych niezbędnych do zachowania równowagi ekosystemu miasta” jako obszary o najwyższym walorze przyrodniczym i zaznaczenie ich jako „Strefę ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych”. Wyznaczenie jako tereny usług sportowych (US) obszarów zajmowanych obecnie przez kluby sportowe zwierzyniecki i Juvenia. 	dot. całego obszaru planu		Ad.1. Uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.2. Nieuwzględniony	<p>Ad.1. Zastrzeżenie: nie ustala się w projekcie planu „Strefy ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych”.</p> <p>Projekt planu wyznacza „strefę ochrony widoku”, dla której ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nakaz ochrony przed zabudową miejsc stanowiących punkty, ciągi i płaszczyzny widokowe w celu ochrony ekspozycji sylwety Miasta, -nakaz ochrony widoku na i z Kopca Kościuszki, -nakaz zachowania widoku w ciągu ul. Piastowskiej, -zakaz zabudowy; zakaz lokalizacji ogrodzeń, -zakaz wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu. <p>Ad. 2. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany we wniosku teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania.</p> <p>Ponadto wnioskowany teren objęty jest ustalonym w Studium systemem zieleni i parków rzecznych. Tereny te zostały</p>

			<p>3. W strefie ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych wprowadzenie zakazów:</p> <p>a) budowy obiektów kubaturowych (zarówno stałych, jak i tymczasowych), w tym również namiotów imprezowych,</p> <p>b) wyznaczania nowych dróg i ścieżek,</p> <p>c) zmiany i przekształcenia rzeźby terenu,</p> <p>d) budowy ogrodzeń (zarówno stałych, jak i tymczasowych),</p> <p>e) usuwania drzew i krzewów poza koniecznością związaną z bezpieczeństwem osób korzystających z wyznaczonych ścieżek i obiektów rekreacyjnych.</p> <p>4. Dla strefy ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych opracowanie dokumentu określającego standard organizacji wydarzeń</p>			<p>Ad.3.a. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.3.b. Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3.c. Uwzględniony</p> <p>Ad.3.d. Uwzględniony</p> <p>Ad.3.e. Uwzględniony</p> <p>-----</p>	<p>wyodrębnione jako ważne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta i obejmują te fragmenty systemu przyrodniczego, które w sposób wyraźny organizują przestrzeń publiczną. Są one podstawowymi komponentami środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie stanowią tradycyjne obszary rekreacji i odpoczynku mieszkańców.</p> <p>W terenach tych Studium wskazuje między innymi: ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności.</p> <p>Kolejnym elementem – określonym w Studium dla wnioskowanego terenu jest strefa kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której, sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Strefa kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza tereny chronione przed zabudową.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Wnioskowany teren stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Według projektu planu położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną – park miejski - Błonia Krakowskie, jako obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.).</p> <p>Projekt planu dopuszcza remont istniejących budynków, a przepisy odrębne pozwalają na utrzymanie obiektów w należyłym stanie technicznym.</p> <p>Odnosnie rozwiązania dojazdu: w związku z zakazem zabudowy i rozbudowy obiektów nie przewiduje się modernizacji dojazdu do Klubu.</p> <p>Ad.3.a. Zastrzeżenie: Zakazem lokalizacji nie są objęte obiekty tymczasowe towarzyszące imprezom masowym na czas trwania tych imprez. Według ustaleń projektu planu zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów tymczasowych i powłok pneumatycznych towarzyszących imprezom masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez.</p> <p>Ad.3.b. Według ustaleń projektu planu dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowo - rolkowej o max szerokości 3m wzdłuż ulicy Piastowskiej ze względu na brak możliwości technicznych poszerzenia chodnika przy ul. Piastowskiej i mając na uwadze bezpieczeństwo osób z niego korzystających.</p> <p>Lokalizacja ta została zaaprobowana przez Miejskiego Konserwatora i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>publicznych (w tym m.in. ich liczbę i rangę, charakter, usytuowanie wydarzeń oraz zasady rekultywacji terenu). Zakaz organizacji imprez masowych do czasu obowiązywania powyższego dokumentu. Dopuszczenie do organizacji na terenie Błonia Krakowskich wyłącznie ograniczonej ilości imprez publicznych o najwyższej randze.</p> <p>5. W terenie US wprowadzenie zakazu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowy nowych budynków, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów kubaturowych, - wykorzystywania obiektów dla celów innych niż działalność sportowa (w tym również istniejących obecnie obiektów gastronomicznych, hotelowych, drukarni). 			<p>Ad.5. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>		<p>Ad.4. Czwarty punkt pisma nie stanowi wniosku do planu w rozumieniu art.17 ustawy, ponieważ ustalenia planu nie mogą nakazać ani opracowania dokumentu określającego standardy organizacji wydarzeń publicznych ani nie mogą zawierać takich regulacji, gdyż nie są one materia planistyczną.</p> <p>Ad. 5. Zastrzeżenie: projekt planu dla terenów wskazanych we wniosku ustala przeznaczenie pod zieleń urządzoną ZP.1, a nie pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji - US.</p>
4.	15.06.2012	Krakowski Klub Sportów Wrotkarskich KRAK	<p>Krakowski Klub Sportów Wrotkarskich KRAK, działając w imieniu własnym i całej społeczności rolkarzy, wnosi o ujęcie w planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” modernizacji oraz rozbudowy deptaków pieszko-rowerowych wzdłuż wału Rudawy, przy ul. Piastowskiej oraz zakrętu przy zbiegu al. 3 Maja i al. Focha.</p> <p>Wnoskujemy o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Modernizację odcinka deptaku wzdłuż wału Rudawy polegającą na poszerzeniu ścieżki do 6 metrów, pokryciu jej gładkim asfaltem oraz wydzieleniu pasów dla pieszych, rolkarzy i rowerzystów. 2. Stworzenie wzdłuż ul. Piastowskiej analogicznej ścieżki jak w pkt nr 1. 3. Zmianę profilu (złagodzenie) ostrego zakrętu u zbiegu al. 3 Maja i al. Focha. <p><i>Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.</i></p>	dot. obszaru Błonia		<p>Ad.1. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.2. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.3. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>		<p>Ad.1. Zastrzeżenie: szerokość ścieżki ustalona projektem planu zawiera się w granicach działki drogowej, ścieżka może być poszerzona w stronę wału Rudawy, jednak nie jest to przedmiotem planu gdyż leży poza granicami obszaru objętego planem. Pokrycie ścieżki asfaltem i wydzielenie pasów dla pieszych i rolkarzy nie stanowią zagadnień, które podlegają regulacji ustaleniami planu i w tym zakresie wniosek nie może być rozpatrzony.</p> <p>Ad.2. Zastrzeżenie: Według ustaleń projektu planu w zakresie przeznaczenia dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowo - rolkowej o max szerokości 3m wzdłuż ulicy Piastowskiej ze względu na brak możliwości technicznych poszerzenia chodnika przy ul. Piastowskiej i mając na uwadze bezpieczeństwo osób z niego korzystających. Lokalizacja ta została zaaprobowana przez Miejskiego Konserwatora i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.3. Zastrzeżenie: Zmiana profilu (złagodzenie) ostrego zakrętu u zbiegu al. 3 Maja i al. Focha, nie stanowi zagadnienia, które podlega regulacji ustaleniami planu i w tym zakresie wniosek nie może być rozpatrzony. Niemniej jednak linie rozgraniczające ustalone w projekcie planu pozwalają na zmianę profilu (złagodzenie) ostrego zakrętu u zbiegu al. 3 Maja i al. Focha.</p>
5.	12.06.2012	[...]*	<p>W związku z przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie”, w granicach którego znalazł się usytuowany przy głównej osi widokowej ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki gmach PTG „Sokół” wraz z fragmentem ulicy Piłsudskiego, której jesteśmy mieszkańcami i współwłaścicielami kamienicy nr 30 składamy wniosek o szczególną ochronę tego obszaru stanowiącego otwarcie widokowe na Błonia (przedpole Błonia).</p> <p>Kamienice przy ul. Piłsudskiego między Retoryka a al. Krasińskiego tworzą jedną z pierzei bloku zabytkowej zabudowy z przelomu XIX/XX wieku (ograniczony ulicami: Piłsudskiego, Retoryka, Smoleńsk i al. Krasińskiego) projektowanej przez najzdolniejszych krakowskich architektów: Teodora Talowskiego (kamienice przy</p>	dot. wschodniej części obszaru planu		Uwzględniony		

			<p>ul. Smoleńsk i ul. Retoryka 1, 3, 7, 9), Stanisława Odrzywolskiego (kamienice przy ul. Piłsudskiego 30, 32, 34) i Władysława Ekielskiego (kamienica przy ul. Piłsudskiego 40). Ten kwartał zabudowy pozostaje pod ścisłą ochroną konserwatorską i wymaga szczególnego traktowania. Jest to równocześnie obręb historyczny miasta Krakowa uznany za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.</p> <p>Przed tymi zabytkowymi kamienicami na ulicy Piłsudskiego znajduje się niewielki zadrzewiony zieleniec, który w sposób ciągły ulega degradacji nie tylko poprzez wycinanie drzew, ale na skutek zabudowy „tymczasowymi” obiektami takimi jak: gigantyczny billboard zasłaniający widok na zabytkową pierzeję, wyjątkowej szpetoty kioski (staną się niedługo znakiem firmowym Krakowa – „Kraków miasto kiosków”), gigantyczny okrągłak rozdzielni elektrycznej, na który z pewnością można znaleźć inną lokalizację. Pojawiały się również pomysły zabudowy zielenca „lekkimi” pawilonami handlowymi.</p> <p>Protestujemy również przeciw zabudowie przeciwnej strony ul. Piłsudskiego na terenie działki gmachu PTG „Sokół”, gdyż jest to obszar stanowiący otwarcie widokowe na Błonia.</p> <p>Mamy nadzieję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie”, raz na zawsze rozwiąże i ukróci zakusy zabudowywania, tego o wyjątkowych walorach historycznych dla Miasta obszaru kioskami, pawilonami, tablicami ogłoszeniowymi, jak również ustali możliwe i akceptowane z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej formy użytkowania i sposoby kształtowania pierzei ulicy Piłsudskiego.</p>				
6.	14.06.2012	Rada i Zarząd Dzielnicy VII Zwierzyniec	<p>Uchwała nr XXVI/254/2012 rady dzielnicy VII Zwierzyniec z dnia 12 czerwca 2012 roku w sprawie wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Błonia Krakowskie.</p> <p>§ 1 Rada dzielnicy VII Zwierzyniec zgłasza następujące wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Krakowskie, aby zgodnie z jego zapisami:</p> <p>1) tereny użytkowane przez KLS „Zwierzyniecki” i KS „Juwenia” mogły spełniać swoją dotychczasową funkcję, związaną przede wszystkim ze sportem i rekreacją,</p>	2, 3, 180/4,	14 Krowodrza	Ad.1. Uwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Ad.1. Zastrzeżenie: W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany we wniosku teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania.</p> <p>Ponadto wnioskowany teren objęty jest ustalonym w Studium systemem zieleni i parków rzecznych. Tereny te zostały wyodrębnione jako ważne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta i obejmują te fragmenty systemu przyrodniczego, które w sposób wyraźny organizują przestrzeń publiczną. Są one podstawowymi komponentami środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie stanowią tradycyjne obszary rekreacji i odpoczynku mieszkańców.</p> <p>W terenach tych Studium wskazuje między innymi: ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności.</p> <p>Kolejnym elementem – określonym w Studium dla wnioskowanego terenu jest strefa kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której, sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Strefa kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza tereny chronione przed zabudową.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Wnioskowany teren stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Według projektu planu położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zielenie urządzoną – park miejski - Błonia Krakowskie, jako obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.).</p>

			<p>2) maksymalne gabaryty budynku zajmowanego przez dawny hotel „Cracovia” nie mogły być większe niż dotychczas oraz aby funkcja stricte handlowa (sklepy) została ograniczona tylko do parteru.</p>			<p>Ad.2. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Projekt planu dopuszcza remont istniejących budynków, a przepisy odrębne pozwalają na utrzymanie obiektów w należytym stanie technicznym. Odnosnie rozwiązania dojazdu: w związku z zakazem zabudowy i rozbudowy obiektów nie przewiduje się modernizacji dojazdu do Klubu. Zgodnie z ustaleniami projektu planu § 6 ust. 1, Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. W związku z powyższym kluby mogą użytkować wskazany teren do czasu zagospodarowania zgodnie z planem.</p> <p>Ad.2. Zastrzeżenie: w projekcie ustala się planu utrzymanie gabarytów dawnego Hotelu Cracovia (według wskazań Miejskiego Konserwatora Zabytków - zgodnie z wpisem do gminnej ewidencji zabytków), dla którego dopuszcza się rozbudowę zgodnie z wyznaczonymi na rysunku projektu planu liniami regulacyjnymi. Natomiast ustalona maksymalna wysokość nie przekracza obecnej wysokości dawnego Hotelu Cracovia. W projekcie planu dopuszczono lokalizację między innymi funkcji handlowej do II kondygnacji budynku, tak jak w stanie istniejącym.</p>
7.	15.06.2012	Rada i Zarząd Dzielnicy V Krowodrza	<p>W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” zarząd dzielnicy V Krowodrza wnioskuje o:</p> <p>1) utrzymanie powierzchni Błóń (powierzchnia trawiasta) w dotychczasowej formie bez jakiegokolwiek zabudowy, 2) likwidacja budynku WC przy al. 3 Maja (naprzeciw wylotu ul. Reymana),</p> <p>3) przeniesienie Klubu Sportowego Juvenia i Zwierzynieckiego Klubu Sportowego z Błóń na działkę przy skrzyżowaniu ulicy Piastowskiej i Mydlnickiej,</p> <p>4) zachowanie dotychczasowej wysokości i funkcji budynku hotelu Cracovia i ograniczenie maksymalnej wysokości nowej zabudowy do obecnego poziomu gzymsu hotelu,</p> <p>5) zachowanie przestrzeni przed Muzeum Narodowym i DS. Żaczek jako zieleni parkowa z dopuszczeniem parkingu podziemnego przed Muzeum,</p> <p>6) ograniczenie możliwości zabudowy terenu wokół budynku Sokoła przy ul. Piłsudskiego.</p>	dot. całego obszaru planu		<p>Ad.1. Uwzględniony</p> <p>-----</p> <p>Ad.4. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.5. Uwzględniony</p> <p>Ad.6.</p>	<p>Ad.2. Nieuwzględniony</p> <p>-----</p> <p>Ad.2. Błonia Krakowskie jako park miejski liczący ok. 48 h powierzchni, muszą spełniać wymagania w zakresie infrastruktury sanitarnej, w związku z czym, konieczne jest utrzymanie istniejących toalet miejskich.</p> <p>Ad.3. Wniosek nie może być rozpatrywany w rozumieniu przepisów art. 17 ustawy, decyzja o przeniesieniu Klubu Sportowego Juvenia i Zwierzynieckiego Klubu Sportowego z Błóń na działkę przy skrzyżowaniu ulicy Piastowskiej i Mydlnickiej, nie stanowi materii planistycznej.</p> <p>Ad.4. Zastrzeżenie: zakres dotyczący maksymalnej wysokości zabudowy. Według ustaleń projektu planu przez maksymalną wysokość - należy rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Całkowita wysokość obiektów budowlanych mierzona jest od poziomu terenu istniejącego, a dla poszczególnego budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: (przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych).</p>

8.	15.06.2012	Obywatelski Komitet Ratowania Krakowa „OKRK”	<p>Ze względu na wpisanie do rejestru zabytków, wartości krajobrazowe, historyczne i przyrodnicze Błoni Krakowskich, Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody zgłasza następujące wnioski do projektu miejscowego planu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznaczenie w planie jako tereny zieleni publicznej (ZP) wszystkich niezabudowanych obszarów zwaloryzowanych w opracowanym na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa opracowaniu „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych niezbędnych do zachowania równowagi ekosystemu miasta” jako obszary o najwyższym walorze przyrodniczym i zaznaczenie ich jako „Strefę ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych”. 2. Wyznaczenie jako tereny usług sportowych (US) obszarów zajmowanych obecnie przez kluby sportowe Zwierzyniecki i Juwenia. 3. W strefie ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych wprowadzenie zakazów: <ol style="list-style-type: none"> a) budowy obiektów kubaturowych (zarówno stałych, jak i tymczasowych), w tym również namiotów imprezowych, 	dot. całego obszaru planu		<p>Uwzględniony</p> <p>Ad.1. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.2. Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3.a. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.1. Zastrzeżenie: nie ustala się w projekcie planu „Strefy ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych”.</p> <p>Projekt planu wyznacza „strefę ochrony widoku”, dla której ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nakaz ochrony przed zabudową miejsc stanowiących punkty, ciągi i płaszczyzny widokowe w celu ochrony ekspozycji sylwety Miasta, -nakaz ochrony widoku na i z Kopca Kościuszki, -nakaz zachowania widoku w ciągu ul. Piastowskiej, -zakaz zabudowy; zakaz lokalizacji ogrodzeń, -zakaz wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu. <p>Ad. 2. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany we wniosku teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania.</p> <p>Ponadto wnioskowany teren objęty jest ustalonym w Studium systemem zieleni i parków rzecznych. Tereny te zostały wyodrębnione jako ważne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta i obejmują te fragmenty systemu przyrodniczego, które w sposób wyraźny organizują przestrzeń publiczną. Są one podstawowymi komponentami środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie stanowią tradycyjne obszary rekreacji i odpoczynku mieszkańców.</p> <p>W terenach tych Studium wskazuje między innymi: ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności.</p> <p>Kolejnym elementem – określonym w Studium dla wnioskowanego terenu jest strefa kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której, sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Strefa kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza tereny chronione przed zabudową.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Wnioskowany teren stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Według projektu planu położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zielenią urządzoną – park miejski - Błonia Krakowskie, jako obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.).</p> <p>Projekt planu dopuszcza remont istniejących budynków, a przepisy odrębne pozwalają na utrzymanie obiektów w należyłym stanie technicznym.</p> <p>Odnosnie rozwiązania dojazdu: w związku z zakazem zabudowy i rozbudowy obiektów nie przewiduje się modernizacji dojazdu do Klubu.</p> <p>Ad.3.a. Zastrzeżenie: Zakazem lokalizacji nie są objęte obiekty tymczasowe towarzyszące imprezom masowym na czas trwania tych imprez. Według ustaleń projektu planu</p>
----	------------	--	---	---------------------------	--	---	---

			<p>b) wyznaczania nowych dróg i ścieżek,</p> <p>c) zmiany i przekształcenia rzeźby terenu,</p> <p>d) budowy ogrodzeń (zarówno stałych, jak i tymczasowych),</p> <p>e) usuwania drzew i krzewów poza koniecznością związaną z bezpieczeństwem osób korzystających z wyznaczonych ścieżek i obiektów rekreacyjnych.</p> <p>4. Dla strefy ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych opracowanie dokumentu określającego standard organizacji wydarzeń publicznych (w tym m.in. ich liczbę i rangę, charakter, usytuowanie wydarzeń oraz zasady rekultywacji terenu). Zakaz organizacji imprez masowych do czasu obowiązywania powyższego dokumentu. Dopuszczenie do organizacji na terenie Błoni Krakowskich wyłącznie ograniczonej ilości imprez publicznych o najwyższej randze.</p> <p>5. W terenie US wprowadzenie zakazu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowy nowych budynków, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów kubaturowych, - wykorzystywania obiektów dla celów innych niż działalność sportowa (w tym również istniejących obecnie obiektów gastronomicznych, hotelowych, drukarni). 			<p>Ad.3.b. Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3.c. Uwzględniony</p> <p>Ad.3.d. Uwzględniony</p> <p>Ad.3.e. Uwzględniony</p> <p>-----</p> <p>Ad.5. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów tymczasowych i powłok pneumatycznych towarzyszących imprezom masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez.</p> <p>Ad.3.b. Według ustaleń projektu planu dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowo - rolkowej o max szerokości 3m wzdłuż ulicy Piastowskiej ze względu na brak możliwości technicznych poszerzenia chodnika przy ul. Piastowskiej i mając na uwadze bezpieczeństwo osób z niego korzystających. Lokalizacja ta została zaaprobowana przez Miejskiego Konserwatora i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.4. Czwarty punkt pisma nie stanowi wniosku do planu w rozumieniu art.17 ustawy, ponieważ ustalenia planu nie mogą nakazać ani opracowania dokumentu określającego standardy organizacji wydarzeń publicznych ani nie mogą zawierać takich regulacji, gdyż nie są one materia planistyczną.</p> <p>Ad. 5. Zastrzeżenie: projekt planu dla terenów wskazanych we wniosku ustala przeznaczenie pod zieleń urządzoną ZP.1, a nie pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji - US.</p>
9.	15.06.2012	[...]*	<p>Ze względu na wpisanie do rejestru zabytków, wartości krajobrazowe, historyczne i przyrodnicze Błoni Krakowskich, Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody zgłasza następujące wnioski do projektu miejscowego planu przestrzennego:</p> <p>1. Wyznaczenie w planie jako tereny zieleni publicznej (ZP) wszystkich niezabudowanych obszarów zwaloryzowanych w opracowanym na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa opracowaniu „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych niezbędnych do zachowania równowagi ekosystemu miasta” jako obszary o najwyższym walorze przyrodniczym i zaznaczenie ich jako „Strefę ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych”.</p> <p>2. Wyznaczenie jako tereny usług sportowych (US) obszarów zajmowanych obecnie przez kluby sportowe Zwierzyniecki i Juwenia.</p>	dot. całego obszaru planu		<p>Ad.1. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.2. Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.1. Zastrzeżenie: nie ustala się w projekcie planu „Strefy ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych”. Projekt planu wyznacza „strefę ochrony widoku”, dla której ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nakaz ochrony przed zabudową miejsc stanowiących punkty, ciągi i płaszczyny widokowe w celu ochrony ekspozycji sylwety Miasta, -nakaz ochrony widoku na i z Kopca Kościuszki, -nakaz zachowania widoku w ciągu ul. Piastowskiej, -zakaz zabudowy; zakaz lokalizacji ogrodzeń, -zakaz wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu. <p>Ad.2. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany we wniosku teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. Ponadto wnioskowany teren objęty jest ustalonym w Studium systemem zieleni i parków rzecznych. Tereny te zostały wyodrębnione jako ważne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta i obejmują te fragmenty systemu przyrodniczego, które w sposób wyraźny organizują</p>

			<p>3. W strefie ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych wprowadzenie zakazów:</p> <p>a) budowy obiektów kubaturowych (zarówno stałych, jak i tymczasowych), w tym również namiotów imprezowych,</p> <p>b) wyznaczania nowych dróg i ścieżek,</p> <p>c) zmiany i przekształcenia rzeźby terenu,</p> <p>d) budowy ogrodzeń (zarówno stałych, jak i tymczasowych),</p> <p>e) usuwania drzew i krzewów poza koniecznością związaną z bezpieczeństwem osób korzystających z wyznaczonych ścieżek i obiektów rekreacyjnych.</p> <p>4. Dla strefy ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych opracowanie dokumentu określającego standard organizacji wydarzeń publicznych (w tym m.in. ich liczbę i rangę, charakter, usytuowanie wydarzeń oraz zasady rekultywacji terenu). Zakaz organizacji imprez masowych do czasu obowiązywania powyższego dokumentu. Dopuszczenie do organizacji na terenie Błonia Krakowskich wyłącznie ograniczonej ilości imprez publicznych o najwyższej randze.</p> <p>5. W terenie US wprowadzenie zakazu:</p>			<p>Ad.3.a. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.3.b. Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3.c. Uwzględniony</p> <p>Ad.3.d. Uwzględniony</p> <p>Ad.3.e. Uwzględniony</p> <p>----</p> <p>Ad.5.</p>	<p>przestrzeń publiczną. Są one podstawowymi komponentami środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie stanowią tradycyjne obszary rekreacji i odpoczynku mieszkańców.</p> <p>W terenach tych Studium wskazuje między innymi: ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności.</p> <p>Kolejnym elementem – określonym w Studium dla wnioskowanego terenu jest strefa kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której, sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Strefa kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza tereny chronione przed zabudową.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Wnioskowany teren stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Według projektu planu położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zieleni urządzonej – park miejski - Błonia Krakowskie, jako obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.).</p> <p>Projekt planu dopuszcza remont istniejących budynków, a przepisy odrębne pozwalają na utrzymanie obiektów w należyłym stanie technicznym.</p> <p>Odnośnie rozwiązania dojazdu: w związku z zakazem zabudowy i rozbudowy obiektów nie przewiduje się modernizacji dojazdu do Klubu.</p> <p>Ad.3.a. Zastrzeżenie: Zakazem lokalizacji nie są objęte obiekty tymczasowe towarzyszące imprezom masowym na czas trwania tych imprez. Według ustaleń projektu planu zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów tymczasowych i powłok pneumatycznych towarzyszących imprezom masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez.</p> <p>Ad.3.b. Według ustaleń projektu planu dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowo - rolkowej o max szerokości 3m wzdłuż ulicy Piastowskiej ze względu na brak możliwości technicznych poszerzenia chodnika przy ul. Piastowskiej i mając na uwadze bezpieczeństwo osób z niego korzystających.</p> <p>Lokalizacja ta została zaaprobowana przez Miejskiego Konserwatora i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.4. Czarty punkt pisma nie stanowi wniosku do planu w rozumieniu art.17 ustawy, ponieważ ustalenia planu nie mogą nakazać ani opracowania dokumentu określającego standardy organizacji wydarzeń publicznych ani nie mogą zawierać takich regulacji, gdyż nie są one materia planistyczną.</p>
--	--	--	--	--	--	---	--

			<ul style="list-style-type: none"> - budowy nowych budynków, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów kubaturowych, - wykorzystywania obiektów dla celów innych niż działalność sportowa (w tym również istniejących obecnie obiektów gastronomicznych, hotelowych, drukarni). 			Uwzględniony z zastrzeżeniem		<p>Ad. 5. Zastrzeżenie: projekt planu dla terenów wskazanych we wniosku ustala przeznaczenie pod zieleń urządzoną ZP.1, a nie pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji - US.</p>
10.	15.06.2012	[...]*	<p>Ze względu na wpisanie do rejestru zabytków, wartości krajobrazowe, historyczne i przyrodnicze Błonia Krakowskie, Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody zgłasza następujące wnioski do projektu miejscowego planu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznaczenie w planie jako tereny zieleni publicznej (ZP) wszystkich niezabudowanych obszarów zwaloryzowanych w opracowanym na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa opracowaniu „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych niezbędnych do zachowania równowagi ekosystemu miasta” jako obszary o najwyższym walorze przyrodniczym i zaznaczenie ich jako „Strefę ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych”. 2. Wyznaczenie jako tereny usług sportowych (US) obszarów zajmowanych obecnie przez kluby sportowe Zwierzyniecki i Juwenia. 	dot. całego obszaru planu		<p>Ad.1. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.2. Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.1. Zastrzeżenie: nie ustala się w projekcie planu „ Strefy ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych”.</p> <p>Projekt planu wyznacza „strefę ochrony widoku”, dla której ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nakaz ochrony przed zabudową miejsc stanowiących punkty, ciągi i płaszczyzny widokowe w celu ochrony ekspozycji sylwety Miasta, -nakaz ochrony widoku na i z Kopca Kościuszki, -nakaz zachowania widoku w ciągu ul. Piastowskiej, -zakaz zabudowy; zakaz lokalizacji ogrodzeń, -zakaz wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu. <p>Ad.2. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany we wniosku teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania.</p> <p>Ponadto wnioskowany teren objęty jest ustalonym w Studium systemem zieleni i parków rzecznych. Tereny te zostały wyodrębnione jako ważne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta i obejmują te fragmenty systemu przyrodniczego, które w sposób wyraźny organizują przestrzeń publiczną. Są one podstawowymi komponentami środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie stanowią tradycyjne obszary rekreacji i odpoczynku mieszkańców.</p> <p>W terenach tych Studium wskazuje między innymi: ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności.</p> <p>Kolejnym elementem – określonym w Studium dla wnioskowanego terenu jest strefa kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której, sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Strefa kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza tereny chronione przed zabudową.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Wnioskowany teren stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Według projektu planu położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną – park miejski - Błonia Krakowskie, jako obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.).</p> <p>Projekt planu dopuszcza remont istniejących budynków, a przepisy odrębne pozwalają na utrzymanie obiektów w należyłym stanie technicznym.</p>

			<p>3. W strefie ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych wprowadzenie zakazów:</p> <p>a) budowy obiektów kubaturowych (zarówno stałych, jak i tymczasowych), w tym również namiotów imprezowych,</p> <p>b) wyznaczania nowych dróg i ścieżek,</p> <p>c) zmiany i przekształcenia rzeźby terenu,</p> <p>d) budowy ogrodzeń (zarówno stałych, jak i tymczasowych),</p> <p>e) usuwania drzew i krzewów poza koniecznością związaną z bezpieczeństwem osób korzystających z wyznaczonych ścieżek i obiektów rekreacyjnych.</p> <p>4. Dla strefy ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych opracowanie dokumentu określającego standard organizacji wydarzeń publicznych (w tym m.in. ich liczbę i rangę, charakter, usytuowanie wydarzeń oraz zasady rekultywacji terenu). Zakaz organizacji imprez masowych do czasu obowiązywania powyższego dokumentu. Dopuszczenie do organizacji na terenie Błoni Krakowskich wyłącznie ograniczonej ilości imprez publicznych o najwyższej randze.</p> <p>5. W terenie US wprowadzenie zakazu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowy nowych budynków, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów kubaturowych, - wykorzystywania obiektów dla celów innych niż działalność sportowa (w tym również istniejących obecnie obiektów gastronomicznych, hotelowych, drukarni). 			<p>Ad.3.a. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.3.c. Uwzględniony</p> <p>Ad.3.d. Uwzględniony</p> <p>Ad.3.e. Uwzględniony</p> <p>----</p> <p>Ad.5. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.3.b. Nieuwzględniony</p> <p>----</p> <p>Ad.2. Nieuwzględniony</p>	<p>Odnosnie rozwiązania dojazdu: w związku z zakazem zabudowy i rozbudowy obiektów nie przewiduje się modernizacji dojazdu do Klubu.</p> <p>Ad.3.a. Zastrzeżenie: Zakazem lokalizacji nie są objęte obiekty tymczasowe towarzyszące imprezom masowym na czas trwania tych imprez. Według ustaleń projektu planu zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów tymczasowych i powłok pneumatycznych towarzyszących imprezom masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez.</p> <p>Ad.3.b. Według ustaleń projektu planu dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowo - rolkowej o max szerokości 3m wzdłuż ulicy Piastowskiej ze względu na brak możliwości technicznych poszerzenia chodnika przy ul. Piastowskiej i mając na uwadze bezpieczeństwo osób z niego korzystających.</p> <p>Lokalizacja ta została zaaprobowana przez Miejskiego Konserwatora i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.4. Czwarty punkt pisma nie stanowi wniosku do planu w rozumieniu art.17 ustawy, ponieważ ustalenia planu nie mogą nakazać ani opracowania dokumentu określającego standardy organizacji wydarzeń publicznych ani nie mogą zawierać takich regulacji, gdyż nie są one materia planistyczną.</p> <p>Ad. 5. Zastrzeżenie: projekt planu dla terenów wskazanych we wniosku ustala przeznaczenie pod zieleń urządzonej ZP.1, a nie pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji - US.</p>
11.	15.06.2012	[...]*	<p>Ze względu na wpisanie do rejestru zabytków, wartości krajobrazowe, historyczne i przyrodnicze Błoni Krakowskich, Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody zgłasza następujące wnioski do projektu miejscowego planu przestrzennego:</p> <p>1. Wyznaczenie w planie jako tereny zieleni publicznej (ZP) wszystkich niezabudowanych obszarów zwaloryzowanych w opracowanym na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa opracowaniu „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych niezbędnych do zachowania równowagi ekosystemu miasta” jako obszary o najwyższym walorze przyrodniczym i zaznaczenie ich jako „Strefę ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych”.</p> <p>2. Wyznaczenie jako tereny usług sportowych (US) obszarów zajmowanych obecnie przez kluby sportowe Zwierzyniecki i Juwenia.</p>	dot. całego obszaru planu		<p>Ad.1. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.2. Nieuwzględniony</p>	<p>Ad.1. Zastrzeżenie: nie ustala się w projekcie planu „ Strefy ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych”.</p> <p>Projekt planu wyznacza „strefę ochrony widoku”, dla której ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nakaz ochrony przed zabudową miejsc stanowiących punkty, ciągi i płaszczyzny widokowe w celu ochrony ekspozycji sylwety Miasta, -nakaz ochrony widoku na i z Kopca Kościuszki, -nakaz zachowania widoku w ciągu ul. Piastowskiej, -zakaz zabudowy; zakaz lokalizacji ogrodzeń, -zakaz wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu. <p>Ad.2. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany we wniosku teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy</p>	

			<p>3. W strefie ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych wprowadzenie zakazów:</p> <p>a) budowy obiektów kubaturowych (zarówno stałych, jak i tymczasowych), w tym również namiotów imprezowych,</p> <p>b) wyznaczania nowych dróg i ścieżek,</p> <p>c) zmiany i przekształcenia rzeźby terenu,</p> <p>d) budowy ogrodzeń (zarówno stałych, jak i tymczasowych),</p> <p>e) usuwania drzew i krzewów poza koniecznością związaną z bezpieczeństwem osób korzystających z wyznaczonych ścieżek i obiektów rekreacyjnych.</p> <p>4. Dla strefy ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych opracowanie dokumentu określającego standard organizacji wydarzeń</p>			<p>Ad.3.a. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.3.b. Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3.c. Uwzględniony</p> <p>Ad.3.d. Uwzględniony</p> <p>Ad.3.e. Uwzględniony</p> <p>----</p>	<p>i zainwestowania. Ponadto wnioskowany teren objęty jest ustalonym w Studium systemem zieleni i parków rzecznych. Tereny te zostały wyodrębnione jako ważne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta i obejmują te fragmenty systemu przyrodniczego, które w sposób wyraźny organizują przestrzeń publiczną. Są one podstawowymi komponentami środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie stanowią tradycyjne obszary rekreacji i odpoczynku mieszkańców.</p> <p>W terenach tych Studium wskazuje między innymi: ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności.</p> <p>Kolejnym elementem – określonym w Studium dla wnioskowanego terenu jest strefa kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której, sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Strefa kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza tereny chronione przed zabudową.</p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Wnioskowany teren stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Według projektu planu położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zielenią urządzoną – park miejski - Błonia Krakowskie, jako obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.).</p> <p>Projekt planu dopuszcza remont istniejących budynków, a przepisy odrębne pozwalają na utrzymanie obiektów w należyłym stanie technicznym.</p> <p>Odnosnie rozwiązania dojazdu: w związku z zakazem zabudowy i rozbudowy obiektów nie przewiduje się modernizacji dojazdu do Klubu.</p> <p>Ad.3.a. Zastrzeżenie: Zakazem lokalizacji nie są objęte obiekty tymczasowe towarzyszące imprezom masowym na czas trwania tych imprez. Według ustaleń projektu planu zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów tymczasowych i powłok pneumatycznych towarzyszących imprezom masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez.</p> <p>Ad.3.b. Według ustaleń projektu planu dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowo - rolkowej o max szerokości 3m wzdłuż ulicy Piastowskiej ze względu na brak możliwości technicznych poszerzenia chodnika przy ul. Piastowskiej i mając na uwadze bezpieczeństwo osób z niego korzystających.</p> <p>Lokalizacja ta została zaaprobowana przez Miejskiego Konserwatora i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>
--	--	--	--	--	--	---	--

			<p>publicznych (w tym m.in. ich liczbę i rangę, charakter, usytuowanie wydarzeń oraz zasady rekultywacji terenu). Zakaz organizacji imprez masowych do czasu obowiązywania powyższego dokumentu. Dopuszczenie do organizacji na terenie Błoni Krakowskich wyłącznie ograniczonej ilości imprez publicznych o najwyższej randze.</p> <p>5. W terenie US wprowadzenie zakazu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowy nowych budynków, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów kubaturowych, - wykorzystywania obiektów dla celów innych niż działalność sportowa (w tym również istniejących obecnie obiektów gastronomicznych, hotelowych, drukarni). 			<p>Ad.5. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.4. Czwarty punkt pisma nie stanowi wniosku do planu w rozumieniu art.17 ustawy, ponieważ ustalenia planu nie mogą nakazać ani opracowania dokumentu określającego standardy organizacji wydarzeń publicznych ani nie mogą zawierać takich regulacji, gdyż nie są one materia planistyczną.</p> <p>Ad. 5. Zastrzeżenie: projekt planu dla terenów wskazanych we wniosku ustala przeznaczenie pod zieleń urządzoną ZP.1, a nie pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji - US</p>
12.	15.06.2012	[...]*	<p>Ze względu na wpisanie do rejestru zabytków, wartości krajobrazowe, historyczne i przyrodnicze Błoni Krakowskich, Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody zgłasza następujące wnioski do projektu miejscowego planu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznaczenie w planie jako tereny zieleni publicznej (ZP) wszystkich niezabudowanych obszarów zwaloryzowanych w opracowanym na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa opracowaniu „Mapa roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa i wyznaczenie obszarów przyrodniczo najcenniejszych niezbędnych do zachowania równowagi ekosystemu miasta” jako obszary o najwyższym walorze przyrodniczym i zaznaczenie ich jako „Strefę ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych”. 2. Wyznaczenie jako tereny usług sportowych (US) obszarów zajmowanych obecnie przez kluby sportowe Zwierzyniecki i Juwenia. 	dot. całego obszaru planu		<p>Ad.1. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad.2. Nieuwzględniony</p> <p>Ad.1. Zastrzeżenie: nie ustala się w projekcie planu „Strefy ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych”. Projekt planu wyznacza „strefę ochrony widoku”, dla której ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nakaz ochrony przed zabudową miejsc stanowiących punkty, ciągi i płaszczyzny widokowe w celu ochrony ekspozycji sylwety Miasta, -nakaz ochrony widoku na i z Kopca Kościuszki, -nakaz zachowania widoku w ciągu ul. Piastowskiej, -zakaz zabudowy; zakaz lokalizacji ogrodzeń, -zakaz wprowadzania zmian w ukształtowaniu terenu. <p>Ad.2. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany we wniosku teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. Ponadto wnioskowany teren objęty jest ustalonym w Studium systemem zieleni i parków rzecznych. Tereny te zostały wyodrębnione jako ważne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta i obejmują te fragmenty systemu przyrodniczego, które w sposób wyraźny organizują przestrzeń publiczną. Są one podstawowymi komponentami środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie stanowią tradycyjne obszary rekreacji i odpoczynku mieszkańców. W terenach tych Studium wskazuje między innymi: ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności. Kolejnym elementem – określonym w Studium dla wnioskowanego terenu jest strefa kształtowania systemu przyrodniczego, w obrębie której, sposób zagospodarowania podporządkowany jest ochronie wartości i zasobów przyrodniczych. Strefa kształtowania systemu przyrodniczego wyznacza tereny chronione przed zabudową. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium. Wnioskowany teren stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Według projektu planu</p>

			<p>3. W strefie ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych wprowadzenie zakazów:</p> <p>a) budowy obiektów kubaturowych (zarówno stałych, jak i tymczasowych), w tym również namiotów imprezowych,</p> <p>b) wyznaczania nowych dróg i ścieżek,</p> <p>c) zmiany i przekształcenia rzeźby terenu,</p> <p>d) budowy ogrodzeń (zarówno stałych, jak i tymczasowych),</p> <p>e) usuwania drzew i krzewów poza koniecznością związaną z bezpieczeństwem osób korzystających z wyznaczonych ścieżek i obiektów rekreacyjnych.</p> <p>4. Dla strefy ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych opracowanie dokumentu określającego standard organizacji wydarzeń publicznych (w tym m.in. ich liczbę i rangę, charakter, usytuowanie wydarzeń oraz zasady rekultywacji terenu). Zakaz organizacji imprez masowych do czasu obowiązywania powyższego dokumentu. Dopuszczenie do organizacji na terenie Błonia Krakowskich wyłącznie ograniczonej ilości imprez publicznych o najwyższej randze.</p> <p>5. W terenie US wprowadzenie zakazu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowy nowych budynków, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów kubaturowych, - wykorzystywania obiektów dla celów innych niż działalność sportowa (w tym również istniejących obecnie obiektów gastronomicznych, hotelowych, drukarni). 			<p>Ad.3.a. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.3.b. Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3.c. Uwzględniony</p> <p>Ad.3.d. Uwzględniony</p> <p>Ad.3.e. Uwzględniony</p> <p>-----</p> <p>Ad.5. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną – park miejski - Błonia Krakowskie, jako obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.).</p> <p>Projekt planu dopuszcza remont istniejących budynków, a przepisy odrębne pozwalają na utrzymanie obiektów w należyłym stanie technicznym.</p> <p>Odnosnie rozwiązania dojazdu: w związku z zakazem zabudowy i rozbudowy obiektów nie przewiduje się modernizacji dojazdu do Klubu.</p> <p>Ad.3.a. Zastrzeżenie: Zakazem lokalizacji nie są objęte obiekty tymczasowe towarzyszące imprezom masowym na czas trwania tych imprez. Według ustaleń projektu planu zakazuje się lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów tymczasowych i powłok pneumatycznych towarzyszących imprezom masowym, lokalizowanych na czas trwania tych imprez.</p> <p>Ad.3.b. Według ustaleń projektu planu dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowo - rolkowej o max szerokości 3m wzdłuż ulicy Piastowskiej ze względu na brak możliwości technicznych poszerzenia chodnika przy ul. Piastowskiej i mając na uwadze bezpieczeństwo osób z niego korzystających.</p> <p>Lokalizacja ta została zaaprobowana przez Miejskiego Konserwatora i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad.4. Czwarty punkt pisma nie stanowi wniosku do planu w rozumieniu art.17 ustawy, ponieważ ustalenia planu nie mogą nakazać ani opracowania dokumentu określającego standardy organizacji wydarzeń publicznych ani nie mogą zawierać takich regulacji, gdyż nie są one materia planistyczną.</p> <p>Ad. 5. Zastrzeżenie: projekt planu dla terenów wskazanych we wniosku ustala przeznaczenie pod zieleni urządzoną ZP.1, a nie pod zabudowę usługową z zakresu sportu i rekreacji - US.</p>
13.	15.06.2012 (stempel pocztowy)	„Avatar – projekt Echo – 93 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka komandytowa - akcyjna	<p>W związku z ogłoszeniem z dnia 11 maja 2012 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” składamy wniosek do planu dotyczący działek nr ewid. 180/4 i 180/6 położonych przy al. Marszałka Ferdinanda Focha w Krakowie, zaznaczonych na załączonej mapie linią koloru czerwonego i wnosimy o:</p> <p>1. Wprowadzenie do planu zapisów umożliwiających na tym terenie realizację Zespołu Usługowo-Handlowo-rozrywkowego „Echo-Cracovia”, zawierającego wielkomiejskie funkcje centro twórcze, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;</p> <p>2. Określenie w planie – zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – całości wnioskowanego obszaru, jako „terenu wyznaczonego pod budowę obiektów handlowych o powierzchni</p>	180/4, 180/6	14 Krowodrza		<p>Ad.1.2. Nieuwzględniony</p> <p>Ad.1.2. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazane we wniosku działki są położone w wydzielonej w Studium kategorii terenów, przeznaczonej do zabudowy i zainwestowania, o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU. Dlatego też nie jest możliwe wprowadzenie do planu zapisów umożliwiających na tym „terenie realizację Zespołu</p>

			<p>sprzedaży ponad 2000 m²”;</p> <p>3. Przyjęcie w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następujących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 90%, b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 3%,</p> <p>c) linia zabudowy od strony al. Focha, jako przedłużenie południowej pierzei</p>			<p>Ad.3.a,b. Nieuwzględniony</p>	<p><i>usługowo-handlowo-rozrywkowego „Echo-Cracovia”, zawierającego wielkomiejskie funkcje centro- twórcze, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²” oraz „określenie w planie – zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – całości wnioskowanego obszaru, jako „terenu wyznaczonego pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²”.</i></p> <p>W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Ponadto lokalizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego uniemożliwiłaby zapewnienie użytkownikom tej części miasta, właściwych standardów komunikacyjnych. Lokalizacja „galerii handlowej” bezpośrednio przy drugiej obwodnicy Krakowa, spowoduje niekorzystne natężenie ruchu i obniżenie standardów zamieszkania w tym rejonie.</p> <p>Ad.3.a,b. W związku z zapisami art. 1 ust. 2 Ustawy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.</p> <p>Art.2.Ustawy (...) „Ilekroć w ustawie jest mowa o: „ładzie przestrzennym”- należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne”.</p> <p>Dlatego też projekt planu objął ochroną zespół urbanistyczny obiektów byłego hotelu Cracovii oraz Kina Kijów, ujętych jako zabytki w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Powyższy zapis ustaleń projektu planu wynika również z zapisów Studium, w którym wnioskowany teren leży w strefie miejskiej w obszarze śródmieścia, dla którego wskazuje się dbałość o wysoki standard i jakość urbanistyczno – architektoniczną nowej, modernizowanej i przekształconej zabudowy, harmonijnie wkomponowanej w historyczną tkankę przy zachowaniu przestrzeni publicznych i podnoszenie ich jakości poprzez komponowanie wnętrz urbanistycznych.</p> <p>Wnioskowane wskaźniki zabudowy dla wskazanego terenu nie mogą być uwzględnione w projekcie planu ze względu na uwarunkowania przytoczone powyżej, jak również ograniczenie możliwości zabudowy, ustaloną w projekcie planu nieprzekraczalną linią zabudowy, która ma na celu ochronę przed zabudową przedpola byłego hotelu Cracovia. Przedpole to jest ważną częścią wyznaczonej w projekcie planu strefy ochrony widoku, wraz z otwarciem widokowym na Błonia Krakowskie - główna oś widokowa ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki. Jest to jeden z elementów dziedzictwa kulturowego Krakowa, i należy go chronić.</p> <p>Ad.3.c.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>ul. Piłsudskiego i zabudowy nowego stadionu Cracovii; od strony al. Krasińskiego – wyznaczona granicami własności,</p> <p>d) maksymalna wysokość elewacji budynków – jak istniejący budynek po byłym hotelu Cracovia,</p> <p>e) obsługa komunikacyjna terenu poprzez zjazdy z przyległych ulic.</p>				<p>Nieuwzględniony</p> <p>Ad.3.d. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad.3.e. Uwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>W związku z wyłączeniem części wnioskowanej nieruchomości z zabudowy nie jest możliwe utrzymanie wskaźnika powierzchni zabudowy i wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej jak we wniosku.</p> <p>Ad.3.c. Wyznaczenie linii zabudowy od strony al. Focha, jako przedłużenie południowej pierzei ul. Piłsudskiego i zabudowy nowego stadionu Cracovii; od strony al. Krasińskiego nie jest możliwe ze względu na cele planu jakimi są:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stworzenie warunków przestrzennych dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, oraz zachowanie ładu przestrzennego poprzez: - ochronę dóbr kulturowych i przyrodniczych takich jak: zespół krajobrazowo – parkowy – Błonia Krakowskie; - ochronę obszaru stanowiącego otwarcie widokowe na Błonia Krakowskie; główna oś widokowa ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki; <p>Wyżej wymienione cele planu wynikają m.in. z historycznych założeń urbanistyczno – przestrzennych Krakowa, jak np. Plan Regulacyjny Wielkiego Krakowa (<i>Rozwiązanie wylotu ulicy Wolskiej – fragment z planu regulacyjnego (pocz. XX w.); „O planach regulacyjnych miasta Krakowa”, z Konferencji Urbanistów polskich w Krakowie, 1930).</i></p> <p>W związku z powyższym ustalenia projektu planu wyznaczają na wnioskowanym terenie strefę ochrony widoku, w której obowiązuje: nakaz ochrony przed zabudową miejsc stanowiących punkty, ciągi i płaszczyzny widokowe w celu ochrony ekspozycji sylwetki Miasta; nakaz ochrony widoku na i z Kopca Kościuszki oraz zakaz lokalizacji ogrodzeń.</p> <p>Ad.3.d. Zastrzeżenie: zakres dotyczący max wysokości zabudowy. Według ustaleń projektu planu przez max wysokość - należy rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.). Całkowita wysokość obiektów budowlanych mierzona jest od poziomu terenu istniejącego, a dla poszczególnego budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: (przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych).</p> <p>Ad.3.e. Zastrzeżenie: szczegółowe rozwiązanie obsługi komunikacyjnej dla wnioskowanego terenu, odbędzie się na etapie opracowania projektu budowlanego, wraz projektem zagospodarowania działki. W rozumieniu art.17 ustawy, pismo w punkcie 3e, nie stanowi wniosku do planu, ponieważ jego treść nie jest materia planistyczną.</p>
14.	15.06.2012 (stempel pocztowy)	[...]* reprezentowany przez Radcę Prawnego [...]*	Niniejszym działając w imieniu mojego Mocodawcy (...) na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w odniesieniu do nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej o numerze 134/3 obręb 145 Śródmieście znajdującej się ul. Piłsudskiego wnoszę o uwzględnienie lokalizacji kiosku spożywczego o powierzchni zabudowy 16 m ² zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym.	134/3	145 Śródmieście		<p>Nieuwzględniony</p> <p>Wnioskowana działka nr 134/3 obr. 145 Śródmieście, położona przy ul. Piłsudskiego stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Według projektu planu położona jest w terenie ZPz.3, przeznaczonym pod zieleń urządzoną – zieleńce, z zakazem lokalizacji nowej zabudowy. Zakaz zabudowy wynika między innymi z wymogu zachowania ładu przestrzennego, w tym ochrony widoku, uwzględnienia walorów architektoniczno - krajobrazowych,</p>	

			<i>Wniosek zawiera szerokie uzasadnienie.</i>					które musi uwzględniać projekt planu. Szczególnie ze względu na przedpole otwarcia Błoń Krakowskich oraz ochronę widoku konieczne jest zachowanie wnioskowanego terenu, oraz ulicy Piłsudskiego bez zabudowy. Według wskazań Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, należy utrzymać, a w miarę potrzeby uzupełnić szpalery drzew i objąć nakazem utrzymania w postaci alei, odcinek ul. Piłsudskiego w granicach planu. W przyszłym zagospodarowaniu należy uwzględnić również najcenniejsze okazy zieleni wysokiej utrzymując ten teren bez prawa zabudowy z koniecznością zachowania ciągu ekologicznego.
--	--	--	---	--	--	--	--	---

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);

jawność wyłączyła: Bożena Faber – główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*