

ZARZĄDZENIE NR 531/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-02-28

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Tretówka do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marii Korzelskiej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 81-Podgórze przy ul. Tretówka stanowiącą część tj. 0,0096 ha działki nr 253/1 o powierzchni 0,0273 ha, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00405335/1 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście (droga dojazdowa) – 0,0006 ha oraz zieleń przydomowa – 0,0090 ha, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania Nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 253/1	81 - Podgórze	KR1P/004 05335/1	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sidzina-Północ”, zatwierdzonego Uchwałą Nr CXV/1192/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 30.08.2006 r. Zgodnie z rysunkiem tego planu, przedmiotowa część nieruchomości znajduje się w terenach tras komunikacyjnych – ulica klasy L (lokalna) – KDL.	przy ul. Tretówka Przedmiotowy teren pozostaje w większości ogrodzony łącznie z działką sąsiednią nr 253/4, obręb 81 – Podgórze. Na części działki nr 253/1, w zakresie ogrodzenia a także poza nim, urządzone jest dojście do posesji, stanowiące schodki z kostki brukowej oraz w części kratę (nad rowem). W pozostałym zakresie, przygrodzona część działki nr 253/1 zagospodarowana jest jako zieleń przydomowa.	0,0006 0,0090	dojście (droga dojazdowa) zieleń przydomowa	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT 0,26 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,29 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziele III księgi wieczystej Nr KR1P/00405335/1 na działce nr 253/1 ustanowiona została na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 253/3 i nr 251/6, obręb 81 – Podgórze służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 253/1 szlakiem drogowym o powierzchni 0,0012 ha przebiegającym od ul. Tretówka, w kierunku południowo-zachodnim, do wschodniej granicy działki nr 253/3, w sposób wskazany na załączniku graficznym do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1042/2011 z dnia 30.05.2011 r. Przedmiotowa służebność nie wchodzi w zakres obszaru przeznaczonego do dzierżawy.