

Załącznik
do Zarządzenia Nr.....
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

POROZUMIENIE

zawarte w Krakowie w dniupomędzy :

Gminą Miejską Kraków reprezentowaną przez :
-Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, zwaną dalej „**Gminą**”

a

Wspólnotą Mieszkaniową budynku położonego w Krakowie przy ul./os.....
reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty na mocy uchwały z dnia
nr.....w składzie :

-

-.....

-.....

zwaną dalej „**Wspólnotą**”.

oraz

Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, przy ul. Nowohuckiej 1, 31- 580 Kraków, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000189262, z kapitałem zakładowym w wysokości 3700000,00 złotych, posiadającym REGON : 350641392, NIP : 675-000-65-47, reprezentowanym przez:

1. – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „**MPO**”,

o następującej treści :

PREAMBUŁA

Przedmiotem porozumienia jest zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr.372 / 2005 z dnia 1 marca 2005 r. (z późn. zm.), współfinansowanie utrzymania czystości i porządku terenów zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków, przez Wspólnoty Mieszkaniowe których członkiem jest lub była Gmina Miejska Kraków , przylegających do nieruchomości stanowiących własność Wspólnoty.

W związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały nr LII/697/12 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Sp. z o. o. w Krakowie obowiązkowego zadania własnego gminy utrzymania czystości i porządku na terytorium Gminy Miejskiej Kraków, która weszła w życie z dniem 1 października 2012 roku, na podstawie której Gmina Miejska Kraków powierza MPO wykonywanie obowiązkowego zadania własnego utrzymania i czystości i porządku w granicach administracyjnych miasta Krakowa na okres 20 lat licząc od dnia wejścia w życie uchwały, obejmującego m.in. utrzymanie czystości i porządku na drogach publicznych i wewnętrznych położonych na nieruchomościach będących własnością i pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków

lub Skarbu Państwa oraz placach i terenach otwartych, w tym także odśnieżanie i zwalczanie śliskości zimowej, zbieranie i pozbywanie się błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z chodników, w tym uprzątniętych przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej oraz zbieranie i pozbywanie się odpadów zgromadzonych w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i utrzymanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, zasadnym jest przystąpienie MPO do niniejszego Porozumienia w zakresie dotyczących utrzymania czystości i utrzymania zimowego.

§ 1

Strony ustalają, że Wspólnota przejmie na siebie w stosunku do terenu dotyczącego działki nr.o pow.(m²), którego dokładny opis znajduje się w załączniku graficznym do niniejszego porozumienia, obowiązki ciążące na właścicielu nieruchomości, jakie określa ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2012 r. Nr 391 z późn.zm.) oraz uchwała Nr LXIII/917/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Krakowa z późn.zm.

§ 2

1. Wysokość środków przeznaczonych przez Wspólnoty na utrzymanie terenu, o którym mowa w § 1 zostanie określona w rocznym planie gospodarczym Wspólnoty, a każdy z członków Wspólnoty będzie wносił na ten cel zaliczki w wysokości określonej w planie i odpowiednio do swojego udziału w nieruchomości wspólnej.
2. Gmina zobowiązuje się ponadto do przekazywania Wspólnocie miesięcznie dodatkowych środków finansowych w wysokościzł. za utrzymanie zieleni na terenie, o którym mowa w § 1:
3. MPO zobowiązuje się do przekazywania Wspólnocie miesięcznie dodatkowych środków finansowych w wysokości zł za utrzymanie czystości i utrzymanie zimowe na terenie, o którym mowa w § 1.
4. Środki finansowe przekazywane będą na konto Wspólnoty o numerze:
5. Wspólnota zobowiązana jest do wyboru wykonawcy czynności ujętych w § 3 z zastosowaniem przepisów ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 3

1. Wspólnota zapewnia utrzymanie czystości i porządku z należytą starannością poprzez :
 - 1) Wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym , porządkowym i technicznym,
 - 2) Bieżące zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale, o której mowa w § 1, oraz pozbywanie się tych odpadów w sposób zgodny z przepisami,
 - 3) Bieżące uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego, położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości. Wspólnota nie jest obowiązana do uprzątnięcia i pozbycia się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, jeżeli zarząd drogi pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów samochodowych na takim chodniku.
 - 4) Koszenie trawników oraz inne czynności związane z pielęgnacją (w tym uzupełniany siew traw, nasadzenia żywopłotów i krzewów) i utrzymaniem porządku na trawnikach ,
 - 5) Utrzymanie infrastruktury terenowej w należytym stanie techniczno - eksploatacyjnym w tym altan śmietnikowych i trzepaków. W przypadku korzystania z infrastruktury w tym altan śmietnikowych

przez inne podmioty, Wspólnota w drodze odrębnego porozumienia określi warunki na jakich to korzystanie będzie możliwe. Wspólnota nie może czerpać żadnych korzyści z tego tytułu ,

- 6) Zagospodarowanie w zakresie zieleni terenu będącego przedmiotem niniejszego porozumienia wymaga każdorazowo zgody Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

§ 4

1. Wspólnota nie może oddawać w dzierżawę ani w bezpłatne użytkowanie terenu lub jego części.
2. Wspólnota bez pisemnej zgody Gminy nie może zmieniać sposobu użytkowania terenu stanowiącego przedmiot niniejszego porozumienia (budowa miejsc postojowych, gradzenie terenu ,itp.).

§ 5

1. Strony zawierają porozumienie na czas nieoznaczony.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć nin. porozumienie na 3 miesiące naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wspólnota może rozwiązać nin. porozumienie bez zachowania terminów wypowiedzenia z powodu niewykonywania przez Gminę obowiązków, o których mowa w § 2 ust.2 przez okres co najmniej 2 miesięcy, po uprzednim wezwaniu Gminy na piśmie do spełnienia świadczeń.
4. Wspólnota może rozwiązać nin. porozumienie bez zachowania terminów wypowiedzenia z powodu niewykonywania przez MPO obowiązków, o których mowa w § 2 ust.3 przez okres co najmniej 2 miesięcy, po uprzednim wezwaniu MPO na piśmie do spełnienia świadczeń.
5. Gmina może rozwiązać nin. porozumienie bez zachowania terminów wypowiedzenia z powodu niewykonywania przez Wspólnotę obowiązków , o których mowa w § 3 przez okres co najmniej 2 miesięcy.
6. Każda ze Stron może wypowiedzieć nin. porozumienie bez zachowania terminów wypowiedzenia z następujących przyczyn :
 - rażące naruszenie przepisów prawa
 - zaistnienia okoliczności ,której żadna ze Stron nie mogła przewidzieć, a które naraziły ją na niepowetowaną szkodę
 - inne naruszenie w sposób rażący postanowień nin. porozumienia
7. Obowiązki określone w § 3 Wspólnota przejmuje z dniem zawarcia niniejszego porozumienia.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia nin. porozumienia wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Traci moc porozumienie nr.

§ 9

Porozumienie sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej Strony.

Za Gminę :

Za Wspólnotę :

Za MPO: