

**SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „MAŁE BŁONIA”**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 25 maja 2012 r.  
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 25 maja 2012 r.  
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 18 czerwca 2012 r.  
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp	Nr wniosku	DATA złożenia wniosku	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku zawarta jest w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku w zakresie wniosków nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1.	30.05.2012	[...]*	Wnosi o pozostawienie ww. działki jako terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „KRAKUS”.	dz. nr 249 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ogród działkowy „Krakus” zlokalizowany jest na działce 249, obr. 5, jedn. ewid. Kraków – Krowodrza, która stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków oraz osób fizycznych. Polski Związek Działkowców nie legitymuje się dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do ww nieruchomości (prawo użytkowania albo użytkowania wieczystego) Natomiast, w projekcie planu działka nr 249 obr. 5 Krowodrza, zawiera się w <b>terenie zieleni urządzonej ZPg.1, z podstawowym przeznaczeniem pod ogrody</b> ; ustalenia projektu planu dopuszczają utrzymanie istniejących ogrodów działkowych w tym terenie.
2.	2.	14.06.2012	[...]* [...]* Rzemieślniczy Klub Sportowy „JUVENIA”	Wnioskuję o wydzielenie w będącym przedmiotem planu obszarze pow. ok. 2 ha z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną z koncepcją funkcjonowania obiektu, w skład którego powinny wchodzić:  a) pełnowymiarowe boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej	obszar planu		AD. a) Nieuwzględniony	Realizacja całości zamierzenia wymaga zmiany obowiązującego Studium - zgodnie z art.20. ust.1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych. W obszarze projektu planu, przy nienaruszaniu ustaleń Studium, możliwa jest częściowa realizacja wnioskowanego zamierzenia. <u>AD. a)</u> W obszarze planu, w wybranych terenach zieleni urządzonej, w tym w <b>terenie ZPf.1</b> (przeznaczonym pod <b>zabytkowe fortyfikacje</b> ), dopuszcza się lokalizację <b>terenowych urządzeń sportowych</b> , rozumianych jako budowle sportowe takie, jak

				<p>b) treningowe boisko o nawierzchni syntetycznej</p> <p>c) budynek socjalno-gospodarczy zabezpieczający funkcje: zaplecza dla sportu, gospodarcze, techniczne i administracyjne z wydzieloną częścią hotelowo-gastronomiczną</p> <p>d) parking</p>		<p>AD. b) Uwzględniony</p> <p>AD. d) Uwzględniony</p>	<p>AD. c) Nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>np.: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki, przy czym nie dopuszcza się lokalizacji stadionów. Należy jednak zauważyć że, mimo iż powierzchnia <b>terenu ZPf.1</b> wynosi ok. 2,9 ha, istnieje tu centralnie zlokalizowany blok koszarowy fortu „Cichy Kącik” (ujęty w ewidencji konserwatorskiej), co uniemożliwia lokalizację boiska piłkarskiego o wymiarach 120x90. <u>AD. c)</u> Jak wskazano na wstępie plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a obszar objęty planem znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W związku z powyższym w obszarze planu nie ma możliwości realizacji obiektów kubaturowych, o których mowa we wniosku - natomiast w <b>terenie ZPf.1</b> dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych w obrębie bloku koszarowego fortu N-4 „Cichy Kącik” - przy uwzględnieniu ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - w celu jego dostosowania dla lokalizacji zaplecza techniczno-gospodarczego oraz socjalno-administracyjnego i gastronomicznego (z wyłączeniem funkcji mieszkaniowej) dla terenowych urządzeń sportowych. <u>Informacja nt. AD. d)</u> W obszarze planu nie przewiduje się lokalizacji parkingów w formie wyznaczonego <i>terenu</i> usług parkingowych, natomiast w przeznaczeniu <b>terenu ZPf.1</b> mieści się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych; ustalenia planu zawierają także zasady dotyczące minimalnej, wymaganej ilości miejsc parkingowych w zależności od realizowanej w danym terenie funkcji.</p>
3.	3.	13.06.2012	[...]* Prezes ROD „BIPROSTAL”, reprezentujący członków Rodzinnego Ogrodu działkowego „BIPROSTAL”	Zwraca się z wnioskiem o uwzględnienie w planie i pozostawienie Ogrodu w nowym jego opracowaniu, stosownie do wszystkich uprzednich decyzji Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie. Wniosek zawiera uzasadnienie.	Rejon między ul. Buszka a ul. Mydlnicą. Na dołączonym do wniosku załączniku graficznym nie wskazano granic ogrodu działkowego „Biprostal”		Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Dołączony do wniosku załącznik graficzny obejmuje działki oróżnym stanie własności, m.in. Gminy Miejskiej Kraków, działki Skarbu Państwa (część działek we władaniu Polskiego Związku Działkowców, część nie oddanych w żadne formy władania) a także osób fizycznych. Nie można wykluczyć, że również w stosunku do działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub własność Skarbu Państwa mogą wystąpić ewentualne postępowania rewindykacyjne oraz roszczenia osób trzecich, Natomiast, obszar objęty wnioskiem, przeznaczony jest w projekcie planu pod <b>teren zieleni urządzonej ZPg.1 z podstawowym przeznaczeniem pod ogrody</b> ; ustalenia projektu planu dopuszczają utrzymanie istniejących ogrodów działkowych w tym terenie.
4	4.	13.06.2012	[...]* Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	Zgłasza następujące wnioski: 1. Tereny obecnych ogrodów działkowych powinny być w całości wyznaczone jako ZG – teren zieleni ogrodowej (prowadzonej w obecnej formie ogrodów działkowych). Wartość przyrodnicza obecnych ogrodów działkowych jest znacząco wyższa niż potencjalna wartość przyrodnicza sztucznie zakładanych, nowych założeń parkowych z boiskami sportowymi. Ze względu na obecność w pobliżu ogólnie dostępnych zielonych terenów rekreacyjnych	Obszar planu	AD. 1 Uwzględniony		

			(Park Jordana, Błonia Krakowskie) oraz brak w pobliżu dużych osiedli mieszkaniowych nie ma potrzeby wyznaczania w tym rejonie nowych terenów zieleni rekreacyjnej. Zwracamy również uwagę iż cele zieleni publicznej niekoniecznie oznaczają nieograniczoną możliwość wejścia na dany teren, ale oznaczają też takie cele publiczne jak kształtowanie warunków środowiskowych czy produkcja tlenu i absorpcja dwutlenku węgla.			
			2. Wykluczenie a) możliwości organizowania na terenach zielonych imprez masowych, kiermaszy, wystaw i pokazów b) sezonowych obiektów handlowych i gastronomicznych nie związanych z działalnością ogrodów działkowych c) budowy boisk i urządzeń sportowych	AD. 2 a) Uwzględniony AD. 2 b) Uwzględniony	AD. 2 c) Nieuwzględniony	<u>AD. 2 c)</u> - Jednym z celów planu jest kontynuacja funkcji rekreacyjno-wypoczynkowego obszaru, w związku z tym nie ma uzasadnienia zakaz lokalizacji boisk i urządzeń sportowych. Tereny opracowania planu nie są objęte żadnymi formami ochrony przyrody. Zarówno ze względu na możliwość kontynuacji dotychczasowego użytkowania, jak i na projektowane przeznaczenie terenów w projekcie planu dopuszcza się lokalizację <b>terenowych urządzeń sportowych</b> – rozumianych jako budowle sportowe takie, jak: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki oraz ścieżki zdrowia. Nie są dopuszczone takie obiekty jak: stadiony, skateparki, trasy dla quadów oraz trasy typu cross dla jednoślądów, a także budowle służące akrobacjom na deskorolkach i jednoślądach.
			3. Zakaz realizacji na całym obszarze planu: nowej zabudowy kubaturowej niezwiązanej z działalnością ogrodów działkowych oraz nowych dróg i parkingów.	AD. 3 Uwzględniony z zastrzeżeniem		<u>AD. 3</u> W obszarze objętym planem nie ma możliwości realizacji obiektów kubaturowych (niezwiązanych z działalnością rodzinnych ogrodów działkowych). Projekt planu nie wyznacza nowych dróg, wyznacza tereny dróg funkcjonujących w obecnym układzie drogowym, również w celu umożliwienia ich regulacji. <u>Zastrzeżenie:</u> W projekcie planu nie wyznacza się terenów parkingów, natomiast dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych (za wyjątkiem terenów ogólnodostępnej zieleni parku rzecznego, terenów wód oraz terenu infrastruktury), w tym realizowanych jako pasy i zatoki postojowe w granicach linii rozgraniczających tereny dróg.
			4. ul. Mydlnicka na odcinku objętym planem powinna być przekształcona w trakt pieszo-rowerowy.		AD. 4 Nieuwzględniony	<u>AD. 4</u> Ulica Mydlnicka jest istniejącą drogą publiczną, funkcjonującą w obecnym układzie drogowym, umożliwia ona połączenie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym, przez co m.in. zapewnia dostępność terenów rekreacyjnych wyznaczonych w projekcie planu, ponadto obsługuje tereny zlokalizowane poza obszarem objętym planem. Projekt planu wyznacza <b>teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1)</b> , obejmujący istniejącą ulicę Mydlnicką oraz tereny umożliwiające jej regulację. Ulica Mydlnicka, pełniąc w obszarze planu również rolę istotnej przestrzeni publicznej, winna być wyposażona w jezdnię, miejsca postojowe, urządzone trasy piesze i rowerowe oraz zieleń.
			5. Plan obszaru "Małe Błonia" powinien być planem ochronnym, niedopuszczającym nowej zabudowy.	AD. 5 Uwzględniony		

5.	<b>5.</b>	18.06.2012 Pismo zostało ponowione - data wpływu do UMK 21.06.2012 (data stempla pocztowego: 18.06.2012)	[...]* - pełnomocnik [...]*	Wnosi o rozszerzenie na wymienionych działkach symbolu z sąsiedniej działki 262 U1 (teren zabudowy usługowej). Ponieważ wymienione działki oraz działka 262 stanowią własność tych samych osób fizycznych oraz gminy Kraków, pozwoliłoby to na jednolite zagospodarowanie w strukturze jednej własności. <i>Złożono 2 pisma tej samej treści.</i>	315/1, 316, 317 i 318 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony	Działka nr 262 obr. 5 Krowodrza znajduje się poza obszarem planu i obecnie nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeważające części działek, których dotyczy wnioski, przeznaczone są pod <b>teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1)</b> , obejmujący istniejącą ulicę Mydlnicką oraz tereny umożliwiające jej regulację; pozostałe, niewielkie fragmenty tych działek, zawierają się w <b>terenie zieleni urządzonej ZPr.1</b> , z podstawowym przeznaczeniem pod <b>ogólnodostępną zielenią parku rzecznoego</b> . W obszarze objętym planem nie ma możliwości przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych.
6.	<b>6.</b>	18.06.2012 Pismo zostało ponowione - data wpływu do UMK 21.06.2012 (data stempla pocztowego: 18.06.2012)	[...]* - pełnomocnik [...]*	Zwraca się z wnioskiem o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową. W uzasadnieniu pisze, że w tej chwili na tym terenie znajdują się bezprawnie „ogródki działkowe” i kilkadziesiąt domków. Każdy z nich posiada inny styl, a niektóre z nich są bardzo zaniedbane. Zabudowa mieszkaniowa wraz z zielenią ogrodową pozwoli uporządkować ten teren. <i>Złożono 2 pisma tej samej treści.</i>	dz. 260/3, 260/5, 260/6 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych.
7.	<b>7.</b>	20.06.2012 (data stempla pocztowego: 15.06.2012)	[...]*	Wnoszą o przeznaczenie terenu pod zabudowę (Dom Lekarza Rencisty lub zabudowa jednorodzinna). Wniosek zawiera uzasadnienie.	Dz. 259/21, 259/22, 259/15 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych.
8.	<b>8.</b>	18.06.2012 Pismo zostało ponowione	[...]*	Zwraca się z wnioskiem o rozszerzenie na ww. działkach symbolu z sąsiedniej działki 262 U1 (teren zabudowy usługowej). Ponieważ ww. działki oraz działka 262 stanowią własność tych samych osób fizycznych oraz gminy Kraków, pozwoliłoby to na jednolite zagospodarowanie w	315/1, 316, 317 i 318 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony	Działka nr 262 obr. 5 Krowodrza znajduje się poza obszarem planu i obecnie nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W obszarze objętym planem nie ma możliwości przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał

		- data wpływu do UMK 21.06.2012 (data stempla pocztowego: 18.06.2012)		strukturze jednej własności. <i>Złożono 2 pisma tej samej treści.</i>				ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych. Przeważające części działek, których dotyczy wnioski, przeznaczone są pod <b>teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1)</b> , obejmujący istniejącą ulicę Mydlnicką oraz tereny umożliwiające jej regulację; pozostałe, niewielkie fragmenty tych działek, zawierają się w <b>terenie zieleni urządzonej ZPr.1</b> , z podstawowym przeznaczeniem pod <b>ogólnodostępną zielen parku rzecznoego</b> .
9.	<b>9.</b>	18.06.2012  Pismo zostało ponowione - data wpływu do UMK 21.06.2012 (data stempla pocztowego: 18.06.2012)	[...]*	Zwraca się z wnioskiem o rozszerzenie na ww. działkach symbolu z sąsiedniej działki 262 U1 (teren zabudowy usługowej). Ponieważ działki 260/3 i 262 stanowią własność tych samych osób fizycznych oraz gminy Kraków, pozwoliłoby to na jednolite zagospodarowanie w strukturze jednej własności. Działka 260/3 graniczy również na długości ok. 300 m z działkami 261/1 i 261/4, które są własnościami Uniwersytetu Jagiellońskiego i które również przeznaczono na teren zabudowy usługowej U2. Rozsądnym więc wydaje się poszerzenie obszaru U1 i U2 na działkę 260/3, 260/5 oraz 260/6. <i>Złożono 2 pisma tej samej treści.</i>	260/3, 260/5, 260/6 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony	Działka nr 262 obr. 5 Krowodrza znajduje się poza obszarem planu i obecnie nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W obszarze objętym planem nie ma możliwości przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych. Działka nr 260/3 obr. 5 Krowodrza zawiera się w <b>terenie zieleni urządzonej ZPg.1, z podstawowym przeznaczeniem pod ogrody</b> , działki 260/5, 260/6 obr. 5 Krowodrza przeznaczone są pod <b>teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)</b> , obejmujący zawierający się w granicach planu fragment ulicy J. Buszka oraz tereny umożliwiające jej regulację.
10.	<b>10.</b>	18.06.2012  Pismo zostało ponowione - data wpływu do UMK 21.06.2012 (data stempla pocztowego: 18.06.2012)	[...]* – pełnomocnik [...]*	zwraca się z wnioskiem o rozszerzenie na ww. działkach symbolu z sąsiedniej działki 262 U1 (teren zabudowy usługowej). Ponieważ ww. działki oraz działka 262 stanowią własność tych samych osób fizycznych oraz gminy Kraków, pozwoliłoby to na jednolite zagospodarowanie w strukturze jednej własności. <i>Złożono 2 pisma tej samej treści.</i>	315/1, 316, 317 i 318 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony	Działka nr 262 obr. 5 Krowodrza znajduje się poza obszarem planu i obecnie nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W obszarze objętym planem nie ma możliwości przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym

								<p>kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych.</p> <p>Przeważające części działek, których dotyczy wnioski, przeznaczone są pod <b>teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1)</b>, obejmujący istniejącą ulicę Mydlniczą oraz tereny umożliwiające jej regulację; pozostałe, niewielkie fragmenty tych działek, zawierają się w <b>terenie zieleni urządzonej ZPr.1</b>, z podstawowym przeznaczeniem pod <b>ogólnodostępną zielen parku rzecznoego</b>.</p>
11.	<b>11.</b>	18.06.2012	[...]* - pełnomocnik [...]*	<p>Zwraca się z wnioskiem o wyznaczenie na wymienionych działkach terenu pod zabudowę mieszkaniową.</p> <p>W uzasadnieniu informuje, że działki są teraz użytkowane „na dziko” przez „ogrody działkowe”. Jednocześnie nadmienia, że teraz na ww. działce znajduje się ok. 60 domków letniskowych do 5 m wysokości.</p> <p><i>Złożono 2 pisma tej samej treści.</i></p>	260/3, 260/5, 260/6 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony	<p>Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych.</p>
12.	<b>12.</b>	18.06.2012	[...]*	<p>Wnioskuje o umożliwienie prowadzenia na obszarze działki 303/5 działalności usługowej, takiej jak: pole campingowe, korty tenisowe, boiska sportowe.</p> <p>W załączeniu wyrys z mapy ewidencyjnej.</p>	303/5 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych.</p> <p><u>Zastrzeżenie:</u></p> <p>Działka 303/5 obr. 5 Krowodrza zawiera się w terenie przeznaczonym w projekcie planu pod <b>teren zieleni urządzonej ZPg.3 z podstawowym przeznaczeniem pod ogrody</b>, z tym że ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację <b>terenowych urządzeń sportowych</b> – rozumianych jako budowle sportowe takie, jak: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki oraz ścieżki zdrowia. Nie są dopuszczone takie obiekty jak: stadiony, skateparki, trasy dla quadów oraz trasy typu cross dla jednoślądów, a także budowle służące akrobacjom na deskorolkach i jednoślądach.</p>
13.	<b>13.</b>	18.06.2012	[...]* Prezes Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „KRAKUS” w Krakowie	<p>Zwraca się z prośbą o przeznaczenie działki pod ogród działkowy.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Na działce od roku 1956 znajduje się ogród działkowy, który staraniem kolejnych pokoleń działkowców utrzymywany jest w należyтым stanie stanowiąc naturalne „zielone płuca” miasta Krakowa. Ponawia więc prośbę</p>	dz. nr 249 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony z zastrzeżeniem	<p>Ogród działkowy „Krakus” zlokalizowany jest na działce 249, obr. 5, jedn. ewid. Kraków – Krowodrza, która stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków oraz osób fizycznych.</p> <p>Polski Związek Działkowców nie legitymuje się dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do ww. nieruchomości (prawo użytkowania albo użytkowania wieczystego).</p> <p>Natomiast, w projekcie planu działka nr 249 obr. 5 Krowodrza,</p>

				o ww. przeznaczenie terenu.				zawiera się w <b>terenie zieleni urządzonej ZPg.1, z podstawowym przeznaczeniem pod ogrody</b> ; ustalenia projektu planu dopuszczają utrzymanie istniejących ogrodów działkowych w tym terenie.
14.	<b>14.</b>	18.06.2012	[...]*	Wnioskuję o przeznaczenie nieruchomości na cele zabudowy jednorodzinnej do wysokości budynków 12 m liczonej do kalenicy, ewentualnie zabudowy sportowej lub rekreacyjnej wraz z konieczną infrastrukturą (szatnie, toalety, zaplecze itp.) Wniosek zawiera uzasadnienie.-	dz. 303/4 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych.  Działka 303/4 obr. 5 Krowodrza zawiera się w terenie przeznaczonym w projekcie planu pod <b>teren zieleni urządzonej ZPg.3 z podstawowym przeznaczeniem pod ogrody</b> , z tym że ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację <b>terenowych urządzeń sportowych</b> – rozumianych jako budowle sportowe takie, jak: niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki oraz ścieżki zdrowia. Nie są dopuszczone takie obiekty jak: stadiony, skateparki, trasy dla quadów oraz trasy typu cross dla jednoślądów, a także budowle służące akrobacjom na deskorolkach i jednoślądach.
15.	<b>15.</b>	18.06.2012	[...]* Prezes Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Małe Błonia” w Krakowie	Zwraca się w imieniu działkowców o utrzymanie obecnego charakteru ROD „Małe Błonia” i zachowanie dotychczasowego ogólnego zapisu planu w postaci Zieleni działkowej dla działek ewidencyjnych 310 i 324/1 obr. 5 Krowodrza. W załączeniu obszerne uzasadnienie.	dz. 310, 324/1 obr. 5 Krowodrza		Uwzględniony	
16.	<b>16.</b>	19.06.2012 <small>(data stempla pocztowego: 18.06.2012)</small>	[...]* SAO Investments sp. z o.o.	Wnosi o wprowadzenie następujących zapisów: 1. <b>Możliwość przeprowadzenia infrastruktury technicznej</b> 2. <b>Możliwość realizacji parkingów wraz z infrastrukturą im towarzyszącą</b>  3. <b>Możliwość wznoszenia budynków uzupełniających infrastrukturę parkingową do powierzchni zabudowy 50 m<sup>2</sup></b>	dz. 316, 317, 318 i 319/1 obr. 5 Krowodrza	Ad. 1 Uwzględniony	Ad.2 Nieuwzględniony	<u>Ad.2</u> Przeważające części wymienionych we wniosku działek przeznaczone są pod <b>teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1)</b> , obejmujący istniejącą ulicę Mydlnicą oraz tereny umożliwiające jej regulację. W granicach wyznaczonych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację dodatkowych miejsc parkowania dla samochodów osobowych, realizowanych jako pasy i zatoki postojowe, w celu uzupełnienia obsługi parkingowej obszaru planu, ale nie w formie wyznaczonego <b>terenu</b> usług parkingowych.
							Ad.3 Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest

							uksztalowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych.
				4. Możliwość zmiany ukształtowania terenu celem jego prawidłowego zagospodarowania		Ad. 4 Nieuwzględniony	Nie ma potrzeby wprowadzania do ustaleń planu wnioskowanego zapisu, gdyż realizacja ustaleń planu związana będzie ze zmianą ukształtowania terenu wymienionych we wniosku działek, w przeważającej części są one przeznaczone pod <b>teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1)</b> , pozostałe, niewielkie fragmenty tych działek, zawierają się w <b>terenie zieleni urządzonej ZPr.1</b> , z podstawowym przeznaczeniem pod <b>ogólnodostępną zielen parku rzecznego</b> .
17.	<b>17.</b>	19.06.2012  (data stempla pocztowego: 18.06.2012)	[...]*	Wnosi o usunięcie istniejących i niedopuszczenie do powstawania nowych ogrodów działkowych na całym terenie objętym planem. Obecna lokalizacja ogrodów działkowych nie uwzględnia struktury własności terenów objętych planem i jednocześnie narusza prawo do swobodnego rozporządzania prawem własności. Ponadto ogródki działkowe w centrum miasta zaburzają ład przestrzenny. Likwidacja ogródków działkowych doprowadzi do uporządkowania obecnie bardzo zaniedbanego terenu i wpłynie pozytywnie na rozwój tej części miasta.	obszar planu		Nieuwzględniony  Ustalenia projektu planu nie przewidują możliwości powstawania nowych ogrodów działkowych. Natomiast jednym z celów planu jest kontynuacja funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych obszaru, stąd ustalenia projektu planu dopuszczają utrzymanie istniejących ogrodów działkowych w wyznaczonych <b>terenach zieleni urządzonej ZPg, z podstawowym przeznaczeniem pod ogrody oraz wyznaczają również tereny rodzinnych ogrodów działkowych ZD</b> . Obszar projektu planu zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych, należy zaznaczyć, że obszar ten znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania.
18.	<b>18.</b>	19.06.2012  (data stempla pocztowego: 18.06.2012)	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową szeregową lub wielorodzinną. W uzasadnieniu podaje, że takie zagospodarowanie terenu pozwoli uporządkowanie działek, co wpłynie korzystnie na podniesienie atrakcyjności okolicznych terenów i będzie zgodne z charakterem zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż rzeki Rudawy.	dz. 306 i 307 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony  Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych.
19.	<b>19.</b>	19.06.2012  (data stempla pocztowego: 18.06.2012)	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową szeregową lub wielorodzinną. Zabudowa działek będzie stanowiła kontynuację zagospodarowania terenów położonych w okolicy ul. Piastowskiej, Buszka i Armii Krajowej. Jednocześnie wprowadzi ona ład architektoniczny i uporządkuje od lat niezagospodarowane tereny położone w centrum Krakowa.	Dz. nr 257/11, 258/11, 259/13, 259/17 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony  Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren



							objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych.
20.	<b>20.</b>	19.06.2012 <small>(data stempla pocztowego: 18.06.2012)</small>	[...]*	Wnosi o zmianę granic obszaru objętego planem (zgodnie z załącznikiem graficznym), ponieważ zakres planu nie uwzględnia struktury własności i użytkowania terenu.	obszar planu		Nieuwzględniony Wniosek nieuwzględniony ze względów formalnych. Granice opracowania planu zostały ustalone uchwałą Nr XLV/588/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Błonia”, i tylko w tych granicach może być kontynuowana procedura planistyczna. Ewentualna zmiana granic opracowania planu należy do kompetencji Rady Miasta Krakowa i musiałaby nastąpić w drodze stosownej uchwały.
21	<b>21.</b>	19.06.2012 <small>(data stempla pocztowego: 18.06.2012)</small>	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W uzasadnieniu podaje, że takie zagospodarowanie terenu pozwoli uporządkowanie działek, co wpłynie korzystnie na podniesienie atrakcyjności okolicznych terenów i będzie zgodne z charakterem zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż rzeki Rudawy.	dz. nr 306 i 307 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych.
22	<b>22.</b>	19.06.2012 <small>(data stempla pocztowego: 18.06.2012)</small>	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Obecna lokalizacja ogrodów działkowych usytuowanych na działkach nie uwzględnia struktury własności. Dlatego wnosi o usunięcie ogrodów działkowych z terenu będącego jego własnością.	dz. nr 246, 248, 249, 253/3, 253/7, 253/8, 253/9, 254/9, 255/6, 257/6, 258/6, 259/11, 259/12, 276/18 i 276/19 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych.
23	<b>23.</b>	19.06.2012 <small>(data stempla pocztowego: 18.06.2012)</small>	[...]*	Wnosi jako właściciel działek położonych przy ul. Mydlnickiej o uwzględnienie w opracowywanym planie poszerzenia ul. Mydlnickiej. Jej rozbudowa zapewni odpowiednią komunikację do wszystkich nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż tej drogi, jednocześnie usprawniając ruch kołowy i pieszy w obszarze objętym mpzp	obszar planu	Uwzględniony	
24	<b>24.</b>	19.06.2012 <small>(data stempla pocztowego: 18.06.2012)</small>	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zabudowa działek będzie stanowiła kontynuację zagospodarowania terenów położonych w okolicy ul. Piastowskiej, Buszka i Armii Krajowej. Jednocześnie wprowadzi ona ład architektoniczny i uporządkuje od lat niezagospodarowane tereny położone w centrum Krakowa.	Dz. 257/11, 258/11, 259/13, 259/17 obr. 5 Krowodrza		Nieuwzględniony Zgodnie z art. 20. ust. 1. ustawy wymagane jest, aby plan miejscowy nie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar projektu planu znajduje się poza określonymi w Studium granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania i zawiera się w terenach wskazanych w Studium pod tereny zieleni publicznej ZP, gdzie głównym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego jest ukształtowanie miejskiego systemu zieleni publicznej (w przeważającej części ogólnodostępnej) w oparciu o istniejące zasoby przyrodnicze. Ponadto wnioskowany teren objęty jest systemem zieleni i parków rzecznych.

25	<b>25.</b>	18.06.2012	[...]*	Wnosi o utrzymanie działki jako terenu zabudowy usługowej U2	dz. nr 276/17 obr. 5 Krowodrza	-	-	Pismo dotyczące działki nr 276/17 obr.5 Krowodrza, nie stanowi wniosku do planu, gdyż nie dotyczy obszaru objętego planem. W związku z tym, pismo to zostanie zarejestrowane jako wniosek o sporządzenie planu, gdyż wskazana w nim działka nie jest objęta żadnym sporządzanym ani obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
----	------------	------------	--------	--	--------------------------------	---	---	--

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);  
jawność wyłączył: Tomasz Babicz - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu pochodzą z edycji projektu planu stanowiącego załącznik do wystąpienia o opinie i uzgodnienia (zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy) i mogą ulec zmianom w wyniku tych i kolejnych czynności proceduralnych.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Małe Blonia”,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)