

ZARZĄDZENIE NR 449/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-02-20

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Karmelickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXVII/963/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie, przy ul. Karmelickiej - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w obrębie 60, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Karmelickiej, o łącznej powierzchni 0,8222 ha, składającą się z działek oznaczonych nr 124/2 o powierzchni 0,0931 ha, 125/7 o powierzchni 0,1322 ha, 125/8 o powierzchni 0,5969 ha, objętą KW KR1P/00199175/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	124/2 125/7 125/8	0,0931 0,1322 0,5969 <u>0,8222</u>	60 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/00 199175/3	ul. Karmelicka	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren działek jest utwardzony. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Przez nieruchomość przebiegają sieci kanalizacyjne, ciepłownicze wodociągowa, oraz elektroenergetyczne niskiego napięcia.</p> <p>Na części nieruchomości wzdłuż północno - zachodniej granicy działki nr 125/8 od ul. Karmelickiej do ul. Kochanowskiego urządzone są wejścia do lokali prywatnych położonych w budynkach na sąsiednich nieruchomościach. Ta część nieruchomości użytkowana była na podstawie umów ustanowienia na prawie użytkowania wieczystego służebności, które wygasły z chwilą rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. Karmelickiej oraz do ul. Dolnych Młynów.</p> <p>Nieruchomość jest przedmiotem 3 umów dzierżawy:</p> <p>I. działka nr 125/7 o powierzchni 0,1322 ha oraz część działki nr 125/8 o powierzchni 0,4617 ha – na cel: parking, część działki nr 125/8 o powierzchni 0,0186 ha na cel: dojeżdżanie, droga dojazdowa. Umowa zawarta jest na czas nieoznaczony.</p>	36 100 000,00 w tym 23% podatku VAT

					<p>II. część działki nr 125/8 o powierzchni 0,0021 ha na cel: handel, o powierzchni 0,0056 ha na cel: dojście, dojazd, o powierzchni 0,0012 ha na cel: miejsca postojowe. Umowa zawarta na czas oznaczony do dnia 4.01.2015 r.</p> <p>III. część działki nr 125/8 o powierzchni 0,0029 ha na cel: gastronomia, o powierzchni 0,0023 ha na cel: dojście, dojazd, o powierzchni 0,0012 ha na cel: miejsca postojowe. Umowa zawarta na czas oznaczony do dnia 4.01.2015 r.</p> <p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.</p> <p>Na wniosek osoby prawnej w dniu 9 marca 2000 r została wydana decyzja nr 70/1U/2000 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn. kino wielosalonego typu Multiplex wraz z wielokondygnacyjnym parkingiem. Dla opisanego wyżej zamierzenia w dniu 31.12.2002r., wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę nr 901/1A/02.</p> <p>Ponadto na wniosek osoby prawnej w dniu 16.10.2006r. wydana została decyzja nr AU-2/7331/26769/06 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn: <i>„Kino wielosalonego typu multiplex z hotelem i wielokondygnacyjnym parkingiem wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną przy ul. Karmelickiej w Krakowie w części nieobjętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowanej na działce nr 124/2 i 163/2 wraz z drogą pożarową na działkach nr 125/4 – z wjazdem z ul. Rajskiej (dz. drogowa nr 164), wjazdem na ul. Karmelicką (dz. drogowa nr 157/3) i miejscami postojowymi na dz. nr 125/4, wraz z ciągiem pieszo – jezdny i wjazdem od ul. Dolnych Młynów (dz. drogowa nr 163/1) oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 124/4, 125/4, 163/1 i 163/2 obr. 60 Śródmieście przy ul. Karmelickiej w Krakowie”</i>.</p> <p>Dnia 29.02.2012 r. również na wniosek osoby prawnej wydana została decyzja nr AU-2/6730.2/496/2012 o ustaleniu warunków</p>	
--	--	--	--	--	---	--

					<p>zabudowy dla inwestycji pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną (sieci i przyłącza) na działkach na 124/2, 125/7, 125/8, 157/2, 157/3, 168, 163/3, 163/2 i 162 obr. 60 Śródmieście przy ul. Karmelickiej i Dolnych Młynów, wraz ze zjazdami z ul. Dolnych Młynów (dz. 163/3 obr. 60) i Kochanowskiego (dz. 168 obr. 60) w Krakowie”, która została utrzymana w mocy decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego SKO.ZP/415/393/2012 z dnia 17.05.2012 r.</p> <p>Gmina Miejska Kraków nie posiada praw do dysponowania opisanymi wyżej decyzjami.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

