

# **ZARZĄDZENIE NR 429/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-02-15**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Kosocickiej oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXV/950/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Kosocickiej, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

## § 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie 58, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kosocickiej, oznaczone nr działek 98/68 o powierzchni 0,0679 ha, 98/69 o powierzchni 0,0721 ha, 98/70 o powierzchni 0,1222 ha objęte KW KR1P/00182091/8 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/2983/2011, AU-2/6730.2/2984/2011 i AU-2/6730.2/2985/2011 z dnia 30.09.2011 r. opisane wyżej nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi z wbudowanymi garażami i lokalami handlowo-usługowymi w parterze.

## § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

## § 3

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie całej działki oznaczonej nr 98/71 o powierzchni 0,0454 ha, objętej KW KR1P/00182091/8, położonej w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy

Miejskiej Kraków w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr działek 98/68, 98/69, 98/70 objętych KW KR1P/00182091/8 stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zobowiązuje się każdego z nabywców nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 98/68, 98/69, 98/70 ustalonych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 16 246,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 3 736,58 zł, tj. łącznie kwoty 19 982,58 zł brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote 58/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.
4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 98/71.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr 429/2013  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2013-02-15

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości brutto w tym 23% podatku VAT</b>
1.	98/68	0,0679	58 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00182091/8	<b>przy ul. Kosocickiej</b>	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 30 września 2011 r. wydane zostały decyzje Nr AU-2/6730.2/2983/2011, AU-2/6730.2/2984/2011, AU-2/6730.2/2985/2011 o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którymi nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi z wbudowanymi garażami i lokalami handlowo-usługowymi w parterze. Decyzje są ostateczne. Nieruchomości mają kształt nieregularny. Działki są ogrodzone i obecnie użytkowane przez osoby fizyczne na podstawie umów dzierżawy, zawartych na czas nieokreślony. Obecnie podjęte zostały czynności zmierzające do rozwiązania przedmiotowych umów. Działki położone są w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej,	<b>166 200,00</b>
2.	98/69	0,0721					<b>176 500,00</b>
3.	98/70	0,1222					<b>295 500,00</b>

					<p>elektroenergetycznej i gazowej. Odprowadzenie wód opadowych winno nastąpić na własnym terenie, tak aby nie zakłócić gospodarki wodnej sąsiednich działek, w tym ulicy. Przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę nr 98/69, wzdłuż jej wschodniej granicy oraz przez działkę nr 98/71 przebiega sieć telekomunikacyjna naziemna na podporach, a także odcinek przyłącza wodociągowego <math>\varnothing</math> 40 mm ze studzienką wodomierzową oraz instalacja wodociągowa (za wodomierzem) obsługująca budynek przy ul. Kosocickiej 55a. Ponadto wzdłuż wschodniej granicy działki nr 98/69 oraz przez działki nr 98/71 i 98/70 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna 110 kV.</p> <p>Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie od drogi publicznej jaką jest ul. Kosocicka, poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 98/71, po której zostanie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek 98/68, 98/69, 98/70 ustanowiona służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami. Każdy z nabywców wymienionych wyżej działek ustalony w drodze przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, jednorazowej opłaty w wysokości 19 982,58 zł brutto, w tym 23% podatku VAT. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właścicieli nieruchomości władających. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a nieco dalej na południe autostrada A4.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż nieruchomości oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z opłatą z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami oraz należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.