

**ZARZĄDZENIE NR 421/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-02-15**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 70 jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Sidzińskiej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz „Rafis Rafał Ziętek i Wspólnicy” spółka jawna z siedzibą w Krakowie nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 170/2 o pow. 0,0408 ha i nr 170/3 o pow. 0,0019 ha, obr. 70 jednostka ewidencyjna Podgórze, obj. KW KR1P/00461132/8, położoną w rejonie ul. Sidzińskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 189/13, 189/14, 189/15, 189/17 i 189/18 stanowiących przedmiot własności wnioskodawcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Sidzińskiej przeznaczonej do sprzedaży, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	170/2 170/3	0,0408 0,0019	70 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00461132/8	w rejonie ul. Sidzińskiej działki o kształcie trójkąta i wieloboku	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru: Kliny Południe” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/849/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18.03.2009r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 198, poz. 13336 z dnia 16.04.2009r.), zgodnie z którym działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN.1 z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, szeregową i bliźniaczą. Teren niezabudowany ogólnie dostępny.	73.570,80 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 16.921,28 zł łącznie 90.492,08 zł	172,30 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 189/13, 189/14, 189/15, 189/17 i 189/18.

1. Cena nieruchomości brutto tj. 90.492,08 zł winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

