

**ZARZĄDZENIE NR 419/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-02-15**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 3 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 3 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 3 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 4 pkt. 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 14 o powierzchni użytkowej 22,24 m² z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 3,69 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 3 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 26/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 6 o powierzchni 0,0424 ha, położonej w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00001939/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 14 o powierzchni użytkowej 22,24 m² z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 3,69 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 3 w Krakowie wraz z udziałem wynoszącym 26/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 6 o powierzchni 0,0424 ha, położonej w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00001939/3.

Opisany wyżej lokal mieszkalny położony jest w oficynie budynku wielorodzinnego przy ul. Józefa Nr 3. Oficyna budynku przy ul. Józefa Nr 3 nie jest wpisana do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji, a jedynie jest usytuowana na obszarze historycznego układu urbanistycznego Kazimierza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-12 na podstawie decyzji z dnia 23.02.1934r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. na sprzedaż lokalu nr 14 nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Z tytułu kupna ww. nieruchomości nie przysługuje również bonifikata.

Lokal Nr 14 położony jest na trzecim piętrze w oficynie budynku. Wejście do lokalu odbywa się najpierw z korytarza klatki schodowej a następnie z galerii komunikacyjnej-balkonu od strony podwórka. Lokal składa się z ciemnej kuchni o pow. 6,33 m², pokoju o pow. 11,83 m² w układzie amfiladowym, przedpokoju o pow. 2,30 m² oraz łazienki łącznie z w.c. o pow. 1,78 m². Na podłodze w kuchni, łazience i przedpokoju położona jest zniszczona wykładzina a w pokoju położony jest parkiet. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana. Okno z pokoju oraz drzwi wejściowe wychodzą na podwórko – na galerię. Ściany w pomieszczeniach częściowo pomalowane są farbą emulsyjną a częściowo farbą olejną. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa i zlew. W pokoju znajduje się piec kaflowy. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną i gazową. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,69 m². Lokal wymaga remontu.

Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w grudniu 2012 r. wartość lokalu Nr 14 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku wynosi 102 200,00 zł, tj. 4 595,32 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.