

**ZARZĄDZENIE NR 416/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-02-15**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Zalipki, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Zuzanny Baczewskiej udział 1/4 części i Pana Andrzeja Baczewskiego udział 3/4 części, zabudowanych nieruchomości gruntowych: obj. KW KR1P/00218007/5 składającej się z działki nr 526/12 o pow. 0,0244 ha i obj. KW KR1P/00203814/7 składającej się z działek: nr 519/26 o pow. 0,0095 ha i nr 519/30 o pow. 0,0004 ha, położonych w obrębie 101 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Zalipki, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 526/7 i nr 526/8 o łącznej pow. 0,2614 ha, obj. KW KR1P/00240831/3, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny zbycia nieruchomości opisanych w ust. 1, w wysokości brutto 75 464,31 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % tj. kwota 14 111,21 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 18.453,10 zł plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 14 111,21 zł liczony od kwoty 61 353,10 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 42.900,00 zł rozłożona jest na 40 rat, każda płatna po 1.072,50 zł w odstępach kwartalnych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej części ceny ustalonej na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomościach opisanych w ust. 1.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku gospodarczego (warsztatowego) położonego na działkach nr 519/26, 519/30 i 526/12 w kwocie 36.406,00 zł z uwagi na fakt, iż nakłady zostały nabyte ze środków własnych przez wnioskodawców.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

### **§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydent Miasta Krakowa  
z dnia

## Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Zalipki przeznaczonych do sprzedaży, wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 art. oraz 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	526/12 519/26 519/30	0,0244 0,0095 <u>0,0004</u> 0,0343	101 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00218007/5 KR1P/00203814/7 KR1P/00203814/7	przy ul. Zalipki  działki o kształcie wieloboków	Według ustaleń Miejsowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Bieżanów-Kaim w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXIII/437/92 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.10.1992r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108) obowiązującego na przedmiotowym terenie do 1 stycznia 2003r. wnioskowany teren znajdował się w: - „Terenach usług technicznych motoryzacji” A4.31/177 KST, - „Ulicy zbiorczej obszarowej” A4.183 KZO 1/2. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r., wnioskowany teren znajdował się w: - granicy strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta - kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Przedmiotowy teren częściowo zabudowany, brak umowy dzierżawy.	cena netto nieruchomości <b>61.353,10 zł</b> plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 14 111,21 zł  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku gospodarczego (warsztatowego) położonego na działkach nr 519/26, 519/30 i 526/12 w kwocie 36.406,00 zł	<b>178,87 zł</b>	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 526/7 i 526/8 o łącznej pow. 0,2614 ha

- I - sza rata ceny nieruchomości w wysokości 18.453,10 zł, plus cały podatek VAT w kwocie 14 111,21 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- kolejne 40 rat płatne w terminach kwartalnych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 1.072,50 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 42.900,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.