

ZARZĄDZENIE NR 401/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-02-15

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Chopina Nr 29 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXIII/288/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2011 r. zmienionej uchwałą Nr LXV/951/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Chopina Nr 29 wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr U1 o powierzchni użytkowej 42,37 m², położony w budynku Nr 29 przy ul. Chopina w Krakowie, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 530 o powierzchni 0,0388 ha, położonej w obrębie 4, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00153309/8 oraz części wspólnych budynku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 2000/2011 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Chopina Nr 29 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek,

- 2) Nr 2781/2011 z dnia 23 listopada 2011 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina Nr 29, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek,
- 3) Nr 280/2012 z dnia 7 lutego 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina Nr 29, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek,
- 4) Nr 1027/2012 z dnia 16 kwietnia 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina Nr 29, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 76/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą ułamkowej części nieruchomości gruntowej

| l.p | Położenie nieruchomości | Opis i przeznaczenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości gruntowej | Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej |
|-----|---|---|--|--|
| 1. | ul. Chopina Nr 29 lokal użytkowy Nr U1 o powierzchni użytkowej 42,37 m ² | <p>Budynek przy ul. Chopina Nr 29 jest budynkiem wielomieszkaniowym o czterech kondygnacjach nadziemnych, w całości jest podpiwniczony. Budynek został wzniesiony w latach pięćdziesiątych XX w. w technologii tradycyjnej. W budynku jest 9 lokali mieszkalnych, z których 8 zostało wyodrębnionych i sprzedanych na rzecz najemców i 1 lokal użytkowy, położony w piwnicy. Budynek przy ul. Chopina Nr 29 nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Lokal użytkowy Nr U1 znajduje się w piwnicy budynku przy ul. Chopina Nr 29. Wejście do piwnicy znajduje się na parterze wspólnej klatki schodowej, a następnie z korytarza piwnicy jest wejście do lokalu. Lokal składa się z 1 pomieszczenia, w którym wydzielone jest małe pomieszczenie wc. Posadzka w lokalu jest betonowa. Ściany są tynkowane, malowane farbą emulsyjną. W lokalu są 2 małe okna dwuskrzydłowe wykonane z pcv. Na środku głównego pomieszczenia lokalu znajduje się filar, a od ściany północnej do filara przebiega belka stalowa (dwuteownik) na wys ok. 2 m. W lokalu znajduje się zlew 2-komorowy z szafką pod zlewem.</p> | 76/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 530 o pow. 0,0388 ha obręb 4, Krowodrza, KW KR1P/00153309/8 | 71 900,00 zł |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>Przez lokal przebiega rura wodna i pion kanalizacyjny. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod-kan. i wentylację. Lokal wymaga remontu. Przedmiotowy lokal był w przeszłości wykorzystywany jako pracownia twórcza, w chwili obecnej jest pustostanem.</p> | | |
|--|--|---|--|--|

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054).
3. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.