

**ZARZĄDZENIE NR 398/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-02-15**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Miodońskiego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na współwłasność na rzecz Pani Heleny Golec 5/6 części i Pani Małgorzaty Siciarz 1/6 część zabudowanej nieruchomości składającą się z działki nr 263/81 o pow. 0,0283 ha, objętej KW KR1P/00290541/8, obręb 69 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej w Krakowie przy ul. Miodońskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 263/110 o pow. 0,0331 ha, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny zbycia nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości netto 106 971,70 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 24 603,49 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 32 091,70 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 24 603,49 zł liczonego od kwoty 106 971,70 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

- pozostała kwota w wysokości 74 880,00 zł rozłożona jest na 10 rat, każda płatna po 7 488,00 zł w odstępach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP od niespłaconej części ceny ustalonej na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

4. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego położonego na działce nr 263/81 w kwocie 28 825,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem pochodzą ze środków własnych nabywających.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

**§ 3**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Miodońskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	263/81	0,0283	69 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00290541/8	przy ul. Miodońskiego  działki w kształcie litery L	Działka nr 263/81 nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Według ustaleń Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108) obowiązującego na przedmiotowym terenie do 1 stycznia 2003r. wnioskowany teren znajdował się w Obszarze Mieszkaniowym M 3 302,  W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, wnioskowany teren znajdował się w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.  Przedmiotowy teren częściowo zabudowany, objęty umową dzierżawy.	cena netto nieruchomości <b>106.971,70 zł</b> plus 23% podatku VAT w kwocie 24 603,49 zł  Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego położonego na działce nr 263/81 w kwocie 28.825,00 zł	<b>377,99 zł</b>	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 263/110

- I - sza rata ceny nieruchomości w wysokości 32.091,70 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 24 603,49 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,  
- kolejne 10 rat płatne w terminach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 7.488,00 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 74.880,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.