

ZARZĄDZENIE NR 388/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-02-15

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej przysługującego Gminie Miejskiej Kraków do dnia 05.12.2089 r. prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ul. Wandy, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.), art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej przysługujące Gminie Miejskiej Kraków do dnia 05.12.2089r. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 272/10 o pow. 0,0049 ha, objętej KW KR1P/00239823/4, położonej w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Wandy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich składających się z działek ewidencyjnych nr 272/8, 179/1, 179/8 i 272/9, pozostających w użytkowaniu wieczystym nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Wandy, w stosunku do której przysługujące Gminie Miejskiej Kraków do dnia 05.12.2089 r. prawo użytkowania wieczystego przeznaczone jest do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn.zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | Księga wieczysta | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena netto sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w zł | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-----------|----------------------------|------------------|--|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 272/10 | 0,0049 | 17 jedn. ewid. Śródmieście | KR1P/00239823/4 | ul. Wandy działka o nieregularnym kształcie | Według ustaleń obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003r. miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa ww. działka znajdowała się w Obszarze Tras Komunikacyjnych – KT. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej –MU. Teren niezagospodarowany. | 69 402,30 zł + podatek VAT w stawce 23 % tj. 15 962,53 zł | 1 416,37 zł | Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr: 272/8, 179/1, 179/8 i 272/9 o łącznej pow. 0,4235 ha |

1. Cena netto przysługującego Gminie Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego w wysokości **69 402,30 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwa złote 30/100) plus podatek VAT w stawce 23 % tj. **15 962,53 zł** winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.