ZARZĄDZENIE NR 3703/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-12-30

w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Jaremy będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki AZORY ARKADA INWESTYCJE Sp. z o.o. Sp. komandytowa .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) , art. 11 ust. 1 , art. 29 ust.1 i art. 62 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 8 ust. 3uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zmianę celu prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w Krakowie przy ul. Jaremy, składającego się z działki nr 492 o pow. 0,3445 ha, położonej w obrębie 41 jednostce ewidencyjnej Krowodrza, objętej KW KR 1P/00083931/5) w taki sposób, że cel użytkowania wieczystego ustala się na mieszkaniowo-usługowy.

2. Zgoda na zmianę określoną w ust. 1 wyrażana jest w związku ze spełnieniem niżej wymienionych warunków, określonych w § 8 ust. 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) :

- wydaniem dla tego terenu decyzji o warunkach zabudowy nr AU-2/7331/1425/08 z dnia 15.04.2008r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze, garażami podziemnymi oraz obsługą komunikacyjną na działce nr 492 obręb 41 Krowodrza, z wjazdami z działki nr 824/1 obr. 41 Krowodrza oraz działki nr 489/5 obr. 41 Krowodrza przy ul. M. Jaremy i Murarskiej w Krakowie”,
- złożeniem przez użytkownika wieczystego stosownych oświadczeń, wynikających z ww. uchwały,
- uzyskaniem w przedmiotowej sprawie pozytywnej opinii Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa nr 821/13 z dnia 03.12.2013 r.
- złożeniem przez użytkownika wieczystego deklaracji dotyczącej uiszczenia opłaty związanej z opisaną w ust. 1 zmianą umowy użytkowania wieczystego, w kwocie 849 302,00zł (słownie: osiemset czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta dwa złote 00/100) plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 195 339,46 zł. Wpłata ww. kwoty nastąpi nie później niż do dnia zawarcia stosownej umowy notarialnej.

§ 2

Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do zrealizowania na działce nr 492 obręb 41 Krowodrza inwestycji polegającej na budowie zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z wydanymi na ten teren: decyzją o warunkach zabudowy nr AU-2/7331/1425/08 z dnia 15.04.2008r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze, garażami podziemnymi oraz obsługą komunikacyjną na działce nr 492 obręb 41 Krowodrza, z wjazdami z działki nr 824/1 obr. 41 Krowodrza oraz działki nr 489/5 obr. 41 Krowodrza przy ul. M. Jaremy i Murarskiej w Krakowie” oraz decyzją nr 67/2012 z dnia 11.01.2012r. znak: AU-01-1.6740.1.1935.2011.EBO zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze,

garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną obejmującą obsługę komunikacyjną i pieszą, zieleń wysoką i niską oraz infrastrukturą techniczną".

.

§ 3

Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy, o której mowa w § 2, na dzień 31 grudnia 2014 r. i zakończenia zabudowy na dzień 31 grudnia 2016 r.

§ 4

Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w § 1 ust. 1, składającej się z działki ewidencyjnej nr 492, w ten sposób, że czas trwania prawa użytkowania wieczystego ustala się do dnia 4 grudnia 2083 r.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.