

ZARZĄDZENIE NR 370/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-02-12

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem oraz nieruchomości stanowiącej dojazd, położonych w Krakowie na Os. Teatralnym oraz uchylecia w części zarządzenia nr 2321/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21-10-2009r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz art. 3a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Małgorzata Gołąb - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórneg Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] nieruchomości położone w Krakowie na os. Teatralnym 31A stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczone jako działka nr 207 o powierzchni 19m² objęta księgą wieczystą nr KR1P/00160248/4 zabudowaną boksem garażowym oraz jako udział wynoszący 1/9 części działki nr 213 o powierzchni 367m² objętej KW KR1P/00160246/0, stanowiącej dojazd do garażu, obie położone w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Małgorzata Gołąb - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórneg Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta],prawa własności garażu wybudowanego ze środków własnych osoby fizycznej – usytuowanego na działce nr 207, obr. 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Skreśla się pozycję 41 wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste zabudowanych boksami garażowymi wybudowanymi z własnych środków stanowiącego załącznik do Uchwały nr 242/92 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 18 maja 1992r w sprawie przeniesienia własności garaży na rzecz osób, które je wybudowały ze środków

własnych, w części dotyczącej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Małgorzata Gołąb - inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta].

§ 4

Traci moc §1 i §2 zarządzenia nr 2321/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 października 2009r.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Termin wywieszenia:
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący nieruchomości zabudowaną boksem garażowym oraz stanowiącą dojazd położone w Krakowie na os. Teatralnym, przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

L.p	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość Gruntu lub udziału w gruncie (w zł)	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny gruntu lub udziału w gruncie (w zł)	Podatek VAT w wysokości 23 % od pierwszej opłaty (w zł)	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% ceny gruntu lub udziału w gruncie (w zł) + należny podatek VAT
1.	207	19	KR1P/00160248/4	Obr. 50 Nowa Huta Os. Teatralne 31A	Nieruchomości położone w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej wysokiej intensywności – MU - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa Działka zabudowana boksem garażowym Przeniesienie prawa własności boksów garażowych nieodpłatnie.	13 183,53	3 295,88	758,05	395,51 + VAT
2.	213 (udział 1/9)	367	KR1P/00160246/0		Działka niezabudowana, stanowi drogę dojazdową do garaży.	28 294,47	7 073,62	1 626,93	848,83 + VAT

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku od towarów i usług (VAT).
2. Pierwszą opłatę z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z należnym podatkiem VAT winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia upływu terminu określonego w punkcie 6.

