

**ZARZĄDZENIE NR 3652/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-12-17**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bukietowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 i 645 i 1318), art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Bożeny Arendt zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 1082/14 o pow. 0,0017 ha, objętą księgą wieczystą KW KR1P/00168046/4, położoną w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Krowodrza, przy ul. Bukietowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 1082/1 o pow. 0,0341 ha, będącej własnością nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 23 800,00 zł z tytułu sprzedaży murowanego ogrodzenia usytuowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w związku z faktem, iż nabywająca wzniosła ogrodzenie z własnych środków finansowych.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Bukietowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1082/14	0,0017	33 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00168046/4	ul. Bukietowa  działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowy teren nie podlega obecnie ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowy teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.	<b>6 153,40 zł</b> + podatek podatek VAT w kwocie <b>1 415,28 zł</b>  <b>Łącznie:</b> <b>7 568,68 zł</b>	361,96 zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr: 1082/1 o pow. 0,0341 ha.
							Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 23 800,00 zł z tytułu sprzedaży ogrodzenia, w związku z faktem, iż nabywający wniósł go z własnych środków finansowych.		

1. Cena prawa własności nieruchomości w kwocie 7 568,68 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 68/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 415,28 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Odstępuje się od pobrania ceny w kwocie 23 800,00 zł z tytułu sprzedaży ogrodzenia w związku z faktem, iż nabywający wniósł go z własnych środków finansowych.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.