

ZARZĄDZENIE NR 364/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-02-12

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miejską Kraków oraz utraty mocy obowiązującej zarządzenia Nr 1623/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 lipca 2009 r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miejską Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i §3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późniejszymi zmianami), art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), art. 94 ustawy z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 90 poz. 594 z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:

1. Skarb Państwa przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności:
 - 1) udziału w wysokości 11/25 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Józefińskiej 14 oznaczonej jako działka ewidencyjna 95 o pow. całkowitej 7 a 38 m² obr. 13 Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00188119/3,
 - 2) niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 8/11 o pow. 8 a 61 m² obr. 45 Kraków – Podgórze, w rejonie ulicy Zakopiańskiej, objętej księgą wieczystą KR1P/00202192/3,
 - 3) niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka 21 o pow. 3 a 33 m² obr. 51 Kraków – Podgórze, w rejonie ulicy Lecha, objętej księgą wieczystą KR1P/00314685/4.
2. W zamian za nieruchomości opisane w ust. 1 Gmina Miejska Kraków przeniesie na rzecz Skarbu Państwa prawo własności:
 - 1) nieruchomości oznaczonej jako działka 107/4 o pow. 3 a 27 m² obr. 50 Kraków – Śródmieście zabudowanej częścią budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego położonej przy ul. Rakowickiej 10, objętej księgą wieczystą KR1P/00327852/0,
 - 2) udział w wysokości 126/500 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem przy ul. Basztowej 18 oznaczonej jako działka ewidencyjna 55 o pow. całkowitej 8 a 19 m² obr. 120 Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00002402/7.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi Gmina Miejska Kraków i Skarb Państwa po połowie. Koszty opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 2

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w §1 ust. 3 zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2013 r.

1. Taksa notarialna:

- Dział 700 Rozdział 70005 § 4300 Zadanie GS-/01-02/13 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków” – w kwocie 1 500, 00 zł
- Dział 700 Rozdział 70005 § 4300 Zadanie GS-/02-02/5.1.3.3/13 PZUWM „Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa” – w kwocie 1 500, 00 zł

2. Koszty sądowe:

- Dział 700 Rozdział 70005 § 4610 Zadanie GS-/01-24/13 GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków” – w kwocie 1 000, 00 zł.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz w budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 1623/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 lipca 2009 r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miejską Kraków.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Urzędu Miasta Krakowa oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie

od dnia do dnia

Załącznik

do zarządzenia Nr

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia

W y k a z

nieruchomości przeznaczonych do zamiany pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miejską Kraków na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami).

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Wartość nieruchomości
Nieruchomości przeznaczone do przekazania w formie zamiany przez Skarb Państwa							
1	11/25 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej działka 95	pow. całkowita 0,0738	13 Podgórze	KR1P/00188119/3	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późniejszymi zmianami) działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU)	ul. Józefińska 14	3 004 462,00
2	niezabudowana działka 8/11	0,0861	45 Podgórze	KR1P/00202192/3	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późniejszymi zmianami) działka znajduje się w terenach o	ul. Zakopiańska	310 425,00 zł

					przeważającej funkcji usług komercyjnych (UC)		
3	niezabudowana działka 21	0,0333	51 Podgórze	KR1P/00314685/4	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja z dnia 30.04.2007 r. Nr AU-2/7331/1271/2007 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr 21 obr. 51 Podgórze z wjazdem na działce nr 168/1 obr. 51 Podgórze przy ul. Lecha w Krakowie"	ul. Lecha	146 783,00 zł
Nieruchomości przeznaczone do przekazania w formie zamiany przez Gminę Miejską Kraków							
1	zabudowana działka 107/4	0,0327	50 Śródmieście	KR1P/00327852/0	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późniejszymi zmianami) działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU)	ul. Rakowicka 10	663 382,00 zł
2	126/500 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej działka 55	pow. całkowita 0,0819	120 Śródmieście	KR1P/00002402/7	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późniejszymi zmianami) działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU)	ul. Basztowa 18	2 812 320,00 zł

Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.