

**ZARZĄDZENIE NR 360/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-02-12**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Gromadzkiej nr 79.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXV/949/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Gromadzkiej nr 79 - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 288 o powierzchni 0,0470 ha, w obrębie 15, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW KR1P/00188253/4, zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym w Krakowie przy ul. Gromadzkiej nr 79 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</b>
1.	288	0,0470	15 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 188253/4	<b>ul. Gromadzka nr 79</b>	<p>Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, położona jest w terenie płaskim. W południowo – zachodniej części zlokalizowany jest budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest przykryty dachem dwuspadowym z dachówki ceramicznej. Wybudowany został w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 38,06 m<sup>2</sup>. Z uwagi na zły stan techniczny budynek stanowi obecnie pustostan. Ze względów bezpieczeństwa otwory okienne i drzwiowe zostały zamurowane.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci energetycznej, wodnej. W sąsiedztwie nieruchomości brak jest sieci kanalizacyjnej i gazowej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Na działce znajduje się kilka drzew. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien się zwrócić z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi</p>	<b>96 500,00</b>

					<p>publicznej, którą stanowi ul. Gromadzka. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz produkcyjno – usługowa.</p> <p>Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Płaszowska – Krzywda” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW 5. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza się rozbudowy i nadbudowy między innymi istniejących budynków mieszkaniowych jednorodzinnych na terenach MW 5.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
2. Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu, winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.