

**ZARZĄDZENIE NR 347/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-02-11**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Stawowej 179 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 91 i 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 285 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na działce nr 775/1 obręb 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Stawowej w Krakowie, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/437099/7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem komunikacyjnym o łącznej powierzchni 251 m<sup>2</sup> przebiegającym po północno - wschodnim terenie działki 775/1 - w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, zabudowanej budynkiem oznaczonym nr 179.
2. Ustanowienie służebności szczegółowo opisanej w ust. 1 może nastąpić wyłącznie na rzecz każdorazowego współwłaściciela nieruchomości położonej przy ul. Stawowej 179A w Krakowie, oznaczonej jako działka nr 775/2 obręb 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00228684/7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym nr 179A, w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych o numerach 1, 2, 3 i 4 w przedmiotowym budynku wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem.
3. Z tytułu ustanowienia służebności szczegółowo opisanej w ust. 1 ustala się wynagrodzenie w łącznej wysokości 14.333,00 zł + podatek VAT (23%) w kwocie 3.296,59 zł, do zapłaty którego zobowiązani są w wysokości po 1/4 kwoty nabywcy lokali mieszkalnych usytuowanych na terenie nieruchomości władnącej, jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi służebnej będzie obciążać każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości władnącej szczegółowo opisanej w ust. 2.

§ 2

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyrazi zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej Nr KR1P/00437099/7 służebności przechodu i przejazdu szczegółowo opisanej w § 1 ust. 1 na rzecz każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości władnącej szczegółowo opisanej w § 1 ust. 2.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

