

ZARZĄDZENIE NR 3433/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-11-28

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Korpala oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną nr działki 135/2 o powierzchni 0,2428 ha, położoną w obrębie 69, jednostka ewidencyjna Podgórze w rejonie ul. Korpala, objętą KW KR1P/00419448/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny-Gadomskiego II” zatwierdzonego uchwałą Nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 2MWU.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) Nr 741/2012 z dnia 20 marca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Korpala.
- 2) Nr 2024/2012 z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Korpala.
- 3) Nr 3582/2012 z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Korpala.
- 4) Nr 489/2013 z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej, niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Korpala.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy
warunków ich zagospodarowania.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w tym 23% podatku VAT
1.	135/2	0,2428	69 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00419 448/7	ul. Korpala	<p>Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kliny-Gadomskiego II” zatwierdzonego uchwałą Nr CXV/1551/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 2MWU.</p> <p>Najbliższe otoczenie przedmiotowej działki stanowią tereny nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny niezabudowane.</p> <p>Działka ewid. Nr 135/2 charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do figury prostokąta, jest umiarkowanie płaska. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą, jest częściowo ogrodzony od strony zachodniej. Od strony południowej nieruchomość sąsiaduje z rowem. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. W pobliżu nieruchomości (wzdłuż ul. Bartła) przebiega linia autobusowa. Dostęp do punktów handlowo – usługowych przeciętny. Działka nieuzbrojona, sieć elektryczna i kanalizacyjna w odległości ok 10m, wodna i gazowa w odległości ok 35m.</p> <p>Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne/Plany Obowiązujące.</p>	743 000,00

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.