

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BIEŃCZYCE - OSIEDLE”.**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 3 grudnia 2012 r. do 4 stycznia 2013 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 18 stycznia 2013 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	27.12.2012	[...]*	Składający uwagę po przeanalizowaniu treści projektu planu obszaru „Bieńczyce – Osiedle” składa następujące uwagi: 1) W § 9 pkt 6 dotyczącym urządzeń reklamowych w pkt e) zamieszczono zapis: <i>„można montować wyłącznie w parterze budynku (poniżej gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra)”</i> – wnioskuję o rozważenie i ewentualne usunięcie zapisu doprecyzowującego <i>„poniżej gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra”</i> - gdyż w budynkach zabudowy wielorodzinnej z lat 70 – tych nie ma gzymsów, a budynki najczęściej przeszły termomodernizację i nie ma możliwości zidentyfikowania miejsca w którym, ewentualny gzyms miałby się pierwotnie znajdować. 2) W § 9 pkt 6 dotyczącym urządzeń reklamowych w pkt e) zamieszczono zapis: <i>„nośniki płaszczyznowe nie mogą przekroczyć 1,5 m² powierzchni”</i> – wnioskuję o rozważenie i ewentualne usunięcie zapisu, gdyż jest to zapis daleko ograniczający prawo do swobodnego wyboru szyldu. Wielkość reklamy płaszczyznowej jakiej nie można stosować jest zdefiniowana w słowniczku. Dlaczego więc jeszcze dodatkowo ogranicza się powierzchnię szyldu do tak niewielkich rozmiarów? Podobne zastrzeżenia mam co do zapisu <i>„nośniki prostopadłe, tzw. wysięgniki mogą być montowane w maksymalnej odległości 0,8 m od elewacji do krawędzi wysięgnika z szyldem, maksymalna wysokości szyldu do 0,6 m”</i>. 3) W § 10 ust 2 pkt 2 dotyczącym zasad kształtowania dachów zamieszczono zapis: <i>„w terenach Uk.1 i U.7 dopuszcza się dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych i kącie nachylenia dostosowanym do dachu istniejącej zabudowy sąsiedniej”</i> – wnioskuję o rozważenie i ewentualne usunięcie z zapisu terenu U.7. Zrozumiałą jest dla mnie zapis tej treści odnośnie terenu Uk.1 z uwagi na istniejący kościół. Natomiast w przypadku gdzie celem planu jest m.in. uporządkowanie		obszar całego planu oraz U.7 MW Uo		Ad. 1 nieuwzględniona Ad. 2 nieuwzględniona Ad 3 nieuwzględniona	Ad. 1 Zapis § 9 pkt 6 dotyczy całego obszaru planu, a nie tylko zabudowy wielorodzinnej. W związku z powyższym zapis doprecyzowujący z użyciem wyrażenia „gzyms rozdzielający parter od pierwszego piętra” nie odnosi się wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej i może być stosowany również w przypadku zabudowy usługowej wyższej niż jednokondygnacyjna. Ad. 2 Definicja w § 4 ust.1 pkt 15 określa wielkość reklam wielkogabarytowych, które zostały całkowicie zakazane ustaleniami planu. Zapisy § 9 dotyczą nośników reklamowych innych niż wielkogabarytowe. Zapisy doprecyzowujące wielkość i formę oraz zasady lokalizacji nośników reklamowych zostały ustanowione w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ad. 3 Zgodnie z zapisem przywołanego § 10 ust 2 dotyczącym zasad kształtowania dachów, w całym obszarze projektu planu obowiązuje nakaz stosowania dachów płaskich, również w terenie U.7. Dopuszczenie dachu innego niż płaski w terenie U.7 dotyczy wyłącznie uzupełnienia ciągu zabudowy usługowej od strony ul. Stanisława Mikołajczyjka, i wynika z konieczności zastosowania dachu o kącie nachylenia dostosowanym do zabudowy istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.

			zagospodarowania terenu, dopuszczenie zabudowy w terenie U.7 o dachach dwu lub wielospadowych na pewno do takiej sytuacji nie prowadzi. Ponadto również w terenie U.20 występuje identyczna sytuacja gdzie jeden budynek ma dach wielospadowy, a mimo to, nie jest umieszczony w treści ww. zapisu. 4) W § 14 i §15 dotyczącym terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zamieszczono zapis: <i>„zakazuje się zabudowy balkonów, a w przypadku zabudowy loggii należy stosować szkło przezroczyste z pionowymi podziałami w kolorze białym lub szarym”</i> – wnioskuję o rozważenie i ewentualne doprecyzowanie lub usunięcie z zapisu „<i>lub szarym</i>” – <i>taki zapis stoi w sprzeczności z zapisem § 10 ust 5 „Nakaz zachowania koloru białego oraz uwzględnienia proporcji podziałów pionowych podczas wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach wielorodzinnych.”</i> 5) W § 14 i §15 dotyczącym terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zamieszczono zapis: <i>„ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków”</i> – wnioskuję o rozważenie i ewentualne doprecyzowanie zapisu w kontekście zapisu „dopuszcza się rozbudowę o windy zewnętrzne w istniejących budynkach bez wind” – obawę budzi zapis z uwagi na fakt iż, większość budynków wielorodzinnych w których, ewentualny montaż windy mógłby być wykonany konstrukcyjnie wymaga budowania wind jako odrębnych budynków powiązanych z budynkiem pierwotnym przewiązkami. Czy w takim przypadku takie zapisy są ze sobą kompatybilne. 6) W § 14 i §15 dotyczącym terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zamieszczono zapis: <i>„zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych od strony Terenów ZPp.1-ZPp.11”</i> – wnioskuję o rozważenie i ewentualne wprowadzenie zapisu całkowicie zakazującego realizacji ogrodzeń w terenach MW. 7) W § 18 dotyczącym terenów zabudowy usług oświaty, wskazuje się że podstawowym przeznaczeniem terenów jest: <i>a. zabudowę na potrzeby oświaty – przedszkola i szkoły;</i> <i>b. zabudowę na potrzeby opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 – żłobki i kluby dziecięce.”</i> <i>Wnioskuję o rozważenie i ewentualne preredagowanie zapisów w taki sposób aby w przyszłości umożliwić na tych terenach realizację również innych usług z zakresu szeroko pojętego działania społecznego. Jak wiadomo w najbliższym czasie szereg szkół ulegnie likwidacji, być może również szkoły w obszarze planu, aby umożliwić adaptacje budynków poszkolnych na inne cele związane m.in. z działaniami rehabilitacyjnymi i rewitalizacyjnymi dzielnicy np.: dom kultury, domy opieki dla osób starszych, domy dziennej opieki dla osób potrzebujących opieki – w tym ośrodki opieki dziennej dla dzieci i młodzieży szkolnej, ośrodki lokalnego rozwoju kulturalnego i społecznego proszę o preredagowanie zapisów § 18 w taki sposób aby nie skazywać budynków szkolnych na powolną śmierć i umożliwienie na tych terenach wprowadzenie również innych funkcji usług publicznych. Proszę również w takim kontekście o preredagowanie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów aby umożliwić rozbudowę i przebudowę, a także dostosowanie obiektów do innych celów niż szkolne.</i>				Ad. 4 nieuwzględniona Ad. 5 nieuwzględniona Ad. 6 nieuwzględniona Ad.7 nieuwzględniona	Ad.4 Przywołany zapis § 10 ust 5 dotyczy wyłącznie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej i nie stoi w sprzeczności z możliwym wyborem koloru białego lub szarego podczas ewentualnej zabudowy loggii. Zapis dopuszczający wybór koloru w przypadku zabudowy loggii wynika z faktu, iż pionowe profile używane przy obudowie loggii, głównie z uwagi na stosowany materiał (np. aluminium), mogą mieć kolor szary. Ad.5 Dobudowanie wind zewnętrznych (wyłącznie w budynkach bez wind) nie jest budową odrębnego budynku i należy je traktować jako rozbudowę istniejącego budynku (dźwigi są elementem wyposażenia budynku lub jego częścią); Ad.6 Wprowadzenie całkowitego zakazu lokalizacji ogrodzeń w terenach MW nie jest konieczne. Zakaz lokalizacji ogrodzeń byłby zbyt restrykcyjny w odniesieniu do prawa własności, niemniej jednak zapisy projektu planu wprowadzają ograniczenia w rodzaju i formie stosowanych ogrodzeń. Ad.7 Zgodnie z decyzją Rady Miasta Krakowa podjętą na Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 30 stycznia 2013 r., w obszarze planu „Bieńczyce – Osiedle” nie zostaną zlikwidowane żadne jednostki oświatowe. W związku z powyższym nie ma konieczności wprowadzenia zaproponowanych zapisów.
--	--	--	---	--	--	--	--	---

2.	16.01.2013	Mieszkańcy os. Kalinowego bl. nr 7 i [...]*	Składająca złożyła uwagę – protest mieszkańców os. Kalinowego bl.7 , o następującej treści: 1. Sprzeciw wobec planom budowy garażu wielopoziomowego przed naszym blokiem. Nie chcemy hałasu silników oraz spalin. Mamy prawo do odpoczynku w naszych mieszkaniach, a wysoki budynek garażu dodatkowo spowoduje brak światła dziennego. Odległość tylko drogi osiedlowej jest za mała. Planowana budowa graniczy z dwoma szkołami, boiskiem sportowym, przedszkolem, co zagraża bezpieczeństwu i zdrowiu dzieci. Informuję że teren jest podmokły, po każdym deszczu jest woda w piwnicach. Pod protestem podpisało się 61 mieszkańców w tym Właściciele garaży prywatnych, dyrekcja szkoły Podstawowej nr 82, Przedszkole nr 97. 2. W Terenie Urzędzeń Komunikacji KU.1 zmniejszyć dopuszczalną wysokość parkingu wielopoziomowego z proponowanych 16 m na maksymalnie 6 m. Uzasadnienie: Budynek nr 7 przy ul. Św. Rodziny jest budynkiem 5-cio kondygnacyjnym o wysokości ok. 15 m. Cały budynek (łącznie z parterem) zajmują mieszkania. Propozycja umożliwienia realizacji budynku parkingu wielopoziomowego o wysokości aż 16 m na terenie oznaczonym w projekcie planu jako KU.1 zdecydowanie narusza interes mieszkańców budynku nr 7 jeżeli chodzi o dostęp do światła słonecznego mieszkań na najniższych kondygnacjach.		KU.1		Ad.1 Nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona	Ad.1 W granicach projektu planu z uwagi na ogromny deficyt miejsc parkingowych, konieczne jest wyznaczenie terenów, w których będzie możliwe lokalizowanie parkingów wielopoziomowych. Obiekty takie są znacznie mniej terenochłonne i korzystniejsze przestrzennie niż parkingi realizowane powierzchniowo. Ustalenia planu dają możliwość w przyszłości realizacji takich obiektów, niemniej jednak od zgody właścicieli i użytkowników wieczystych terenu będzie zależeć ich ewentualna realizacja. Ponadto, zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 projektu planu istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Ad.2 Ustalenia planu dają możliwość w przyszłości realizacji obiektu garażu wielopoziomowego o wysokości zabudowy max.16 m. Wysokość zabudowy zgodnie z definicją § 4 ust.1 pkt 13 obejmuje całkowitą wysokość obiektu budowlanego do najwyżej położonego punktu budynku np.: centrala wentylacyjna. Z uwagi na charakter obiektu, wskazane jest, aby kominy wentylacyjne były lokalizowane powyżej istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Niemniej jednak na etapie realizacji zostanie określona ostateczna wysokość zabudowy garażu wielopoziomowego nie przekraczająca wysokości 16 m.
3.	17.01.2013	[...]*	Składający uwagę wnosi o: 1. Rezygnację z planu budowy parkingu wielopoziomowego przed blokiem nr 7 na osiedlu Kalinowym. Uzasadnienie: Mieszkańcy tego bloku protestują, gdyż nie chcą hałasu silników samochodowych oraz smrodu spalin, zwłaszcza, że stan powietrza pogarsza się w Krakowie coraz bardziej. Obawiają się także ograniczenia światła słonecznego na najniższych kondygnacjach, a także światła dziennego w godzinach popołudniowych. Właściciele garaży i działek w „okrągłaku” oraz dzierżawcy są zadowoleni z obecnego stanu i nie życzą sobie żadnych zmian. Wysoki budynek garażu zniszczy wartość estetyczną założenia urbanistycznego kościoła i klasztoru, który jest bardzo dobrze zlokalizowany pośród zieleni Plant Bieńczyckich. Garaż byłby dominującym budynkiem pośród czteropiętrowej zabudowy mieszkaniowej. 2. Wprowadzenie możliwości realizacji ciągu pieszo-jezdnego szerokości 6,5 m od ul. Dunikowskiego koło pawilonu handlowo-usługowego, zgodnie z załącznikiem graficznym. Uzasadnienie: Konieczne jest wybudowanie drogi do kościoła i do punktów handlowo-usługowych. Ciąg pieszo-jezdny umożliwi dojście do kościoła oraz dojazd pojazdów straży pożarnej i pogotowia. Klienci punktów handlowo-usługowych noszą towary w rękach lub przewożą na wózkach do ul. Dunikowskiego. Obecnie jest tam chodnik w bardzo złym stanie i ścieżka asfaltowa na terenie zielonym. Wybudowanie ciągu pieszo-jezdnego nie uszczupli terenu zielonego biologicznie czynnego. 3. Wprowadzić możliwość realizacji ciągu pieszego o szerokości 5 m od ul. Dunikowskiego do schodów prowadzących do kościoła. Uzasadnienie: Poprawi to komunikację pieszych z os. Na Lotnisku i podkreśli kompozycyjną oś założenia architektonicznego kościoła. Wartość estetyczna ma duże znaczenie pośród monotonnej zabudowy Nowej Huty. Daje też możliwość estetycznego zaplanowania terenu zielonego.		KU.1 U.2 ZPp.1		Ad.1 Nieuwzględniona Ad.2 i 3 nieuwzględniona	Ad 1 W granicach projektu planu z uwagi na ogromny deficyt miejsc parkingowych, konieczne jest wyznaczenie terenów, w których będzie możliwe lokalizowanie parkingów wielopoziomowych. Obiekty takie są znacznie mniej terenochłonne i korzystniejsze przestrzennie niż parkingi realizowane powierzchniowo. Ustalenia planu dają możliwość w przyszłości realizacji takich obiektów, niemniej jednak od zgody właścicieli i użytkowników wieczystych terenu będzie zależeć ich ewentualna realizacja. Ponadto, zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 projektu planu istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem. Ad 2 i 3 Zgodnie z zapisami w § 6 ust. 2 pkt 6) projektu planu w ramach przeznaczenia terenów U.2 i Uk.1 mogą zawierać się elementy towarzyszące jego urządzeniu i funkcjonowaniu w tym niewyznaczone na Rysunku Planu dojścia, dojazdy i drogi wewnętrzne. Ponadto dla terenu ZPp.1 zapis § 19 ust 2 pkt a) dopuszcza możliwość lokalizacji ciągów pieszych. W związku z powyższym właściciele nieruchomości mają swobodną możliwość realizacji takich inwestycji w dowolnym miejscu w granicach swoich nieruchomości i nie ma konieczności wyznaczania dodatkowo ciągów pieszo – jezdnych liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu.

