

Podlega wywieszeniu od dniado dnia

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości położonej przy ul. W. Łokietka i ul. Skotnica w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 15 lat na udziale w wysokości 5/10 części ograniczonego do części o pow. 0,0578 ha określonej w załączniku graficznym, na rzecz Kółka Rolniczego Kraków-Tonie z siedzibą przy ul. Skotnica nr 1 w Krakowie z przeznaczeniem na cele statutowe.

Nr działki	Pow. [ha]	Obręb Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Oplata roczna	Użytkownik
322 (udział 5/10 części)	0,1145 (część o pow. 0,0578 ha)	33 Krowodrza KR1P/00249785/8	ul. W. Łokietka i ul. Skotnica. Część nieruchomości zabudowana zespołem murowano-blaszanych obiektów (określona w załączniku graficznym)	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Łokietka” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/314/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.09.2011 r., działka w przeważającej części znajduje się w terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 4U1, a w pozostałej części w terenach dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolem 14KDD-(fragment północnego narożnika działki) oraz w części w terenach dróg publicznych lokalnych oznaczonych symbolem 2KDL (niewielkie północne obrzeże działki).	822,37 zł netto (1% ceny nieruchomości) + 189,14 zł VAT 23% = 1 011,51 zł brutto oraz 1 512,10 zł netto (3% ceny nieruchomości) + 347,78 zł VAT 23% = 1 859,88 zł brutto tj. łącznie: 2 334,47 zł netto + 536,92 zł VAT 23% = 2 871,39 zł brutto	Kółko Rolnicze Kraków-Tonie z siedzibą przy ul. Skotnica nr 1 w Krakowie 31-352 Kraków

1. Przedmiotowy udział w nieruchomości przeznaczony jest na cele statutowe Kółka Rolniczego Kraków-Tonie z siedzibą w Krakowie, ul. Skotnica 1. Użytkownik w umowie notarialnej zobowiązany zostanie do: dokonywania bieżących napraw i remontów, ubezpieczenia obiektów, ponoszenia bieżących kosztów utrzymania nieruchomości, zwrotu nieruchomości w stanie nie pogorszonym.
2. Wszelkie nakłady poczynione przez użytkownika na przedmiotowej nieruchomości, po skończonym okresie użytkowania staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot wszelkich poczynionych nakładów, w szczególności na realizację lub remont obiektów na nieruchomości.