

ZARZĄDZENIE NR 3050/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-22

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Miodońskiego, w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Heleny Golec udział 5/6 części i Pani Małgorzaty Siciarz udział 1/6 części nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 263/81 o pow. 0,0283 ha, obj. KW KR1P/00290541/8 położoną w obrębie 69 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Miodońskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki 263/110 stanowiącej przedmiot współwłasności nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku położonego na działce nr 263/81 w kwocie 28 825,00 zł, z uwagi na fakt, iż nakłady związane z jego wzniesieniem zostały nabyte ze środków własnych nabywających.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Miodońskiego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena netto nieruchomości	I – sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości	Opłata roczna 1 % ceny netto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	263/81	0,0283	69 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/00290541/8	Ul. Miodońskiego działka w kształcie litery L	Nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego nr 24, poz. 108) obowiązującego na przedmiotowym terenie do 1 stycznia 2003r. wnioskowany teren znajdował się w Obszarze Mieszkaniowym M 3 302. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, wnioskowany teren znajduje się w strukturze przestrzennej terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Przedmiotowy teren częściowo zabudowany, objęty umową dzierżawy.	377,99 zł	106 971,70 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 24 603,49 zł	26 742,93 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 6 150,87 zł	1 069,72 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 246,04 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 263/110 o pow. 0,0331 ha
							131 575,19 zł	32 893,80 zł	1 315,76 zł		
							Odstępuje się od pobrania ceny zbycia części budynku mieszkalnego w kwocie 28 825,00 zł				

1. I-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości tj. 26 742,93 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 6 150,87 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość nie ustala się terminów zabudowy a wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 263/110 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1% ceny działki tj. 1 069,72 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. kwota 246,04 zł.
6. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
7. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem może być rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 kc).
8. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.