

**ZARZĄDZENIE NR 3032/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-22**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko”.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR.....
Rady Miasta Krakowa
z dnia.....

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rajsko”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405) Rada Miasta Krakowa uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko” w Krakowie, zwany dalej planem, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwałą objęty jest obszar o powierzchni 186 ha, położony w południowej części Krakowa, w dzielnicy X Swoszowice (ograniczony: od północy autostradą A4, od wschodu linią przebiegającą przez tereny zielone pomiędzy ulicami Szczawnicką i Na Pokusie oraz dalej terenami rolnymi pomiędzy ulicą Gdowską a ulicą Geologów w kierunku południowym do granicy miasta, od południa południową granicą miasta Krakowa, od zachodu granicami obszarów objętych ustaleniami planów miejscowych „Wróblowice” i „Swoszowice - Wschód”) zawarty w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Nr XXXIV/435/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rajsko.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1: 2000, będący graficzną częścią ustaleń planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, niebędące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, niebędące ustaleniami planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
4. Celem planu jest zapewnienie harmonijnego i zrównoważonego rozwoju obszaru objętego planem, z zachowaniem właściwych proporcji pomiędzy terenami otwartymi, stanowiącymi ważny element południowego pasma przewietrzania Krakowa, a terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przy jednoczesnym zabezpieczeniu obszaru planu przed ekspansywną zabudową terenów do tego nie wskazanych, w szczególności terenów zagrożonych procesami osuwiskowymi i predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi.

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach;
- 9) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
- 13) **przestrzeni publicznej**- należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 14) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzona od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 16) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia;
 - 17) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe i informacyjne, wolnostojące albo umieszczone na budynkach lub budowlach:
 - **płaszczyznowe** o powierzchni ekspozycji większej niż - 5 m²;
 - **trójwymiarowe** o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m;
 - **słupy i maszty** o wysokości przekraczającej - 10 m, od poziomu terenu;
 - 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się; wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
 - 19) **budynku frontowym** - należy przez to rozumieć budynek, posadowiony najbliżej drogi publicznej;
 - 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność, stanowiącą izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową;
 - 21) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające obsługę obiektów, poprzez dostęp do dróg publicznych w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 23) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach, w którym kąt pochylenia połaci dachowych w stosunku do płaszczyzny poziomej mieści się w granicach od 30° do 45°.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) - przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu - należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące oraz stosowane w dniu sporządzenia projektu planu.

§3.

1. Wyznacza się na rysunku planu elementy stanowiące obowiązującą treść tego rysunku:
 - 1) elementy ustalone planem:
 - a) granica obszaru objętego planem, stanowiąca równocześnie linię rozgraniczającą dla terenów bezpośrednio do niej przylegających;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem tych terenów symbolem literowym i numerem, w tym:

- MN.1 do MN.20 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- U.1 i U.2 – tereny zabudowy usługowej;
- US.1 – teren sportu i rekreacji;
- ZP.1 i ZP.2 – tereny zieleni urządzonej;
- ZPf.1 do ZPf.4 – tereny zieleni urządzonej – fortecznej;
- Z.1 do Z.30 – tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem funkcji rolniczej;
- Zw.1 do Zw.10 - tereny zieleni nieurządzonej – obudowa biologiczna cieków naturalnych i rowów;
- ZL.1 do ZL.20 – tereny lasów;
- R.1 do R.6 – tereny rolnicze;
- WS.1 – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- W.1 – teren infrastruktury technicznej – wodociąg;
- KDZ.1 – teren drogi publicznej – zbiorczej;
- KDD.1 do KDD.7 – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- KDW.1 do KDW.6 – tereny dróg wewnętrznych;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy;

2) elementy określone przepisami i decyzjami odrębnymi oraz innymi dokumentami, oznaczone na rysunku planu:

a) obiekty dziedzictwa kulturowego objęte ochroną konserwatorską w tym:

- obiekt wpisany do rejestru zabytków – Fort 51 Rajsko;
- obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków;
- stanowiska archeologiczne;

b) granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;

c) granica udokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 451;

d) granica projektowanego obszaru ochronnego GZWP 451;

e) granica zewnętrzna obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4;

f) osuwiska aktywne;

g) osuwiska okresowo aktywne;

h) osuwiska nieaktywne.

2. Zamieszcza się na rysunku planu elementy informacyjne, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi – zasięg orientacyjny;
- 2) trasy przepływu głównych cieków wodnych, w tym rowów;
- 3) przebiegi wskazanych tras rowerowych;
- 4) Szlak dawnej Twierdzy Kraków;
- 5) ciągi widokowe;
- 6) granica planowanego parku kulturowego "Rajsko - Kosocice";
- 7) strefy ochronne infrastruktury technicznej;
- 8) granica administracyjna Miasta Krakowa;
- 9) granice i nazwy obrębów ewidencyjnych.

§ 4.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w budynkach frontowych z dachami spadzistymi, tworzących linię zabudowy wzdłuż dróg publicznych, kalenicę budynku należy sytuować w układzie równoległym do drogi, przy której jest on lokalizowany;
- 2) w sposobie kształtowania systemu zieleni na terenach położonych wzdłuż dróg publicznych, należy stosować zasadę polegającą na lokalizacji pasa zieleni, w tym wysokiej, na tych częściach działek budowlanych, które przylegają do drogi;

- 3) zakazuje się lokalizacji urządzeń reklamowych w terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pod drogi publiczne oraz wielkogabarytowych urządzeń reklamowych na całym obszarze objętym planem;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania na czas budowy;
- 5) zakazuje się stosowania w nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych i usługowych materiałów wykończeniowych o niskim standardzie takich jak: blacha falista, papa, siding oraz elementów refleksyjnych, odbłaskowych i fosforyzujących, z dopuszczeniem papy na dachach płaskich;
- 6) zakazuje się na całym obszarze objętym planem realizacji ogrodzeń pełnych.

§ 5.

1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenach osuwisk, wyznaczonych na rysunku planu na podstawie opracowania pn. „Mapy dokumentacyjne osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000 Miasto Kraków – Dzielnice I-VII oraz X-XI”, wykonanego w 2011 r. przez Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Karpacki w Krakowie, zakazuje się:
 - a) budowy nowych budynków oraz odbudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących;
 - b) przebudowy istniejących budynków polegającej na:
 - przebudowie poddasza nieużytkowego na kondygnację budynku o funkcji użytkowej;
 - zastosowaniu rozwiązań technicznych i wyrobów budowlanych zwiększających istniejące obciążenie gruntu;
 - c) zmiany istniejącego ukształtowania terenu oraz nadsypywania gruntu;
- 2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych z terenów położonych na obszarze objętym planem, obowiązują przepisy § 8 ust. 4 tekstu planu;
- 3) nakazuje się utrzymanie i konserwację oraz zapewnienie ciągłości i swobody przepływu istniejących cieków naturalnych i rowów, a także utrzymanie innych wód powierzchniowych, w tym stawów i oczek wodnych, z obowiązkiem stosowania obudowy biologicznej wód, poprzez wytworzenie zieleni przywodnej;
- 4) zakazuje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę lokalizowania budynków przy ciekach naturalnych w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej oraz przy rowach w odległości mniejszej niż 5 m od krawędzi rowu;
- 5) przy lokalizacji inwestycji budowlanych, w sposobie zagospodarowania działki lub terenu należy uwzględnić istniejące drzewa, a zdewastowanym obszarom położonym poza terenami przeznaczonymi pod budynki, komunikację i urządzenia terenowe o utwardzonej nawierzchni, należy przywrócić funkcję terenów biologicznie czynnych;
- 6) zakazuje się na całym obszarze objętym planem lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej oraz zalesień;
- 7) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb ciepłych obiektów należy zapewnić w oparciu o zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna) albo miejską sieć ciepłowniczą, przy czym wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła;
- 8) nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych, pozostawiających minimum 12 cm przejścia dla zwierząt pomiędzy ziemią a dolną krawędzią ogrodzenia, z wyjątkiem ogrodzeń przy drogach publicznych;

- 9) w terenie odgraniczonym oznaczoną na rysunku planu granicą zewnętrzną obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4, obowiązują ustalenia Rozporządzenia nr 20/2003 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 czerwca 2003 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 10 lipca 2003 r. nr 182, poz. 2287);
- 10) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach udokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 451 oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego GZWP 451, zaznaczonych na rysunku planu, w których ustala się nakaz stosowania w pracach budowlanych, w tym drogowych, wyłącznie gruntów rodzimych, z zakazem stosowania gruzu i wszelkiego rodzaju odpadów;
- 11) określa się tereny objęte ochroną akustyczną wskazując, które z nich odpowiadają poszczególnym rodzajom terenów określonych w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska, zróżnicowanym pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczone na rysunku planu pod symbolami MN.1 do MN.20, stanowią tereny przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniową”, w rozumieniu w/w przepisów;
 - b) teren zabudowy usługowej wyznaczony na rysunku planu pod symbolem U.1, stanowi teren przeznaczony „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”, w rozumieniu w/w przepisów.
2. Przy realizacji obiektów budowlanych na obszarze objętym planem, w tym obiektów z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej na terenach osuwiskowych oraz o spadkach powyżej 12%, predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi, mają zastosowanie przepisy odrębne w zakresie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 6.

1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków znajdujących się na obszarze objętym planem, w tym ochrony historycznego założenia fortecznego Twierdzy Kraków, uwzględnia się:
 - 1) obiekt wpisany do rejestru zabytków - Fort 51 Rajsko, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A - 1140, oznaczony na rysunku planu symbolem A - 1140;
 - 2) obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami E1 - E9, w tym:
 - a) elementy dawnej Twierdzy Kraków:
 - E1 - szaniec IS VII - 4, 1887 r. - 1888 r., ul. Kuryłowicza 22 - 26;
 - E2 - szaniec IS VII - 4, 1887 r. - 1888 r., ul. Kuryłowicza 59 - 63;
 - E3 - przebieg ulicy Droga Rokadowa, która jest drogą rokadową Twierdzy Kraków prowadzącą do fortu Rajsko, stanowiącą fragment tzw. Wielkiej Rokady;
 - b) domy, w tym zespół dworsko - parkowy w Rajsku:
 - E4 - dom drewniany, 1 ćw. XX wieku, ul. Kuryłowicza 22;
 - E5 - dom drewniany, 1 ćw. XX wieku, ul. Kuryłowicza 33;
 - E6 - zespół dworsko parkowy w Rajsku, ul. Nad Fosą 32 , 2 poł. XIX wieku, dz. nr 75/5, 75/4 obr. 96 Podgórze oraz staw dz. nr 29 obr. 94 Podgórze;
 - E7 - zagroda: dom drewniany wraz ze stodołą, ul. Tuchowska 115, 1 ćw. XX wieku;
 - c) kapliczki:
 - E8 - figura Chrystusa Nazaretańskiego, 1835 r., ul. Kuryłowicza 19;
 - E9 - kapliczka filarowo-wnękowa z figurą Matki Bożej z dzieciątkiem, 1879 r., ul. Tuchowska 113/ ul. Osterwy;

- 3) stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu przyjętymi poniżej numerami początkowymi:
 - a) 1 – Kraków – Rajsko 1 (AZP 104-57;104) – osada z okresu neolitu; osada z okresu średniowiecza;
 - b) 2 – Kraków – Rajsko 2 (AZP 104-57;105) – osada z okresu neolitu;
 - c) 3 – Kraków – Rajsko 4 (AZP 104-57;107) – ślad osadnictwa z okresu średniowiecza;
 - d) 4 – Kraków – Rajsko 5 (AZP 104-57;108) – osada z okresu średniowiecza;
 - e) 5 – Kraków – Rajsko 7 (AZP 104-57;110) – osada z okresu średniowiecza;
 - f) 6 – Kraków – Rajsko 8 (AZP 104-57;111) – osada z okresu neolitu; osada z okresu średniowiecza;
 - g) 7 – Kraków – Rajsko 9 (AZP 104-57;112) – ślad osadnictwa z okresu neolitu, osada z okresu średniowiecza;
 - h) 8 – Kraków – Wróblowice 10 (AZP 104-56;80) – ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich;
 - i) 9 – Kraków – Wróblowice 11 (AZP 104-56;81) – ślad osadnictwa z epoki kamienia, ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;
- 4) archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu.
2. Warunki zagospodarowania obiektu, o którym mowa ust.1 pkt 1 – zgodnie z §15 ust.3 i 4.
3. Obejmuje się ochroną obiekty zabytkowe, o których mowa w ust.1 pkt 2, oraz w odniesieniu do obiektów zabytkowych, o których mowa w ust.1 pkt 2 lit. b, ustala się:
 - 1) nakazuje się utrzymanie i konserwację istniejących obiektów zabytkowych;
 - 2) zakazuje się stosowania do robót budowlanych związanych z wykończeniem zewnętrznym obiektów zabytkowych, materiałów budowlanych innych niż materiały, jakie zastosowano przy wznoszeniu tych obiektów, z dopuszczeniem materiałów pokrewnych;
 - 3) dopuszcza się przebudowę i odbudowę budynków zabytkowych, pod warunkiem zachowania ich historycznej formy architektonicznej i detalu, oraz rozbudowę, pod warunkiem, że forma rozbudowywanej części budynku zabytkowego nawiązywać będzie do gabarytu, formy architektonicznej i detalu tego budynku;
 - 4) zakazuje się nadbudowy obiektów zabytkowych;
 - 5) na działkach budowlanych gdzie znajdują się obiekty zabytkowe dopuszcza się lokalizację nowych budynków, spełniających następujące warunki:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m;
 - b) maksymalna długość budynku – 15 m, licząc wzdłuż najdłuższego boku bryły budynku;
 - c) geometria dachu – dach spadzisty, z kalenicą na podłużnej osi bryły budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, pochylonych pod kątem takim samym jak w budynku zabytkowym, z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy i wskaźnik terenu biologicznie czynnego – wg wielkości ustalonej w przepisach szczegółowych tekstu planu dla terenu, na którym znajduje się obiekt zabytkowy.

§7.

1. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - 1) podstawowy układ sieci ulicznej na obszarze objętym planem stanowią:
 - a) ulica Kuryłowicza, jako ulica zbiorcza – w klasie Z;
 - b) ulice: Droga Rokadowa, Osterwy, Nad Fosą, Rytownicza, Szczawnicka i Do Luboni, jako ulice dojazdowe – w klasie D;
 - 2) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z obszarem zewnętrznym, zapewniają:

- a) od strony zachodniej – ulica zbiorcza, określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, znajdująca się poza obszarem objętym planem;
 - b) od strony wschodniej – ulice Żelazowskiego i Niebieska, znajdujące się poza obszarem objętym planem;
 - 3) w zakresie układu tras rowerowych, według opracowania z 2009 r. pn. „Aktualizacja studium podstawowych tras rowerowych”, przy zachodniej granicy obszaru objętego planem, wzdłuż ulicy o której mowa w pkt.2 lit. „a”, przewiduje się realizację rowerowej trasy głównej. Na rysunku planu wskazuje się dodatkowo trzy trasy uzupełniające układ powiązań ruchu rowerowego: ciąg ulic Droga Rokadowa i Osterwy, wiążący fort „Rajsko” z fortami „Kosocice” i „Barycz”, ulicę Kuryłowicza oraz trasę zapewniającą powiązania w północnej części obszarów Rajsko i Kosocice.
2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) dla zaspokojenia potrzeb użytkowników obiektów budowlanych, określa się wymagane ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do ich części - według poniższych wskaźników ustalonych jako minimalne:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom;
 - b) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi;
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łózek;
 - d) domy zakonne – 10 miejsc na 1 dom;
 - e) budynki administracji publicznej – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - f) budynki kultury – sale wystawowe, muzea – 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie);
 - g) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie);
 - h) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - i) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łózek;
 - j) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - k) budynki handlu – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
 - l) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - m) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - n) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - o) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska) – 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 2) miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy bilansować i lokalizować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem;
 - 3) dla obiektów budowlanych o różnych funkcjach wskaźnik miejsc postojowych należy bilansować odpowiednio i proporcjonalnie dla każdej proponowanej funkcji zlokalizowanej w danym budynku;
 - 4) określa się wymagane ilości miejsc parkingowych dla rowerów, według poniższych wskaźników ustalonych jako minimalne:
 - a) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 15 miejsc na 100 łózek;
 - b) budynki administracji publicznej – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - c) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łózek;
 - d) budynki handlu – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
 - e) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - f) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - g) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;

- h) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska) – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie).
3. Utrzymuje się na obszarze objętym planem istniejące elementy układu komunikacyjnego znajdujące się poza wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu systemem sieci ulicznej, z możliwością ich remontu, przebudowy, rozbudowy i odbudowy.
4. W sposobie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, przystanków i innych urządzeń komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi, przewidując odpowiednią infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania zapewniające warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym z dysfunkcją wzroku.

§ 8.

1. Ustala się ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczące całego obszaru objętego planem:
- 1) utrzymuje się lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar poza granicami planu;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, oraz dopuszcza się likwidację, w tym odłączenie i rozbiórkę, odcinków sieci lub urządzeń;
 - 3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i w innych terenach, dla których takie dopuszczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 4) wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych.
2. Utrzymuje się lokalizację zbiorników Rajska w terenie oznaczonym symbolem W.1:
- 1) utrzymuje się lokalizację studni gruntowych awaryjnego zaopatrzenia w wodę miasta Krakowa w rejonie ul. Bełzy;
 - 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu następujących stref zaopatrzenia w wodę:
 - a) w strefie zbiorników Rajska, o rzędnej linii ciśnień 340,00 m n.p.m.;
 - b) w strefie hydroforni "Rajska" o rzędnej linii ciśnień 360,00 m n.p.m.;
 - c) w strefie zredukowanego ciśnienia (po strefie zbiornika Rajska) o rzędnej linii ciśnień 310,00 m n.p.m.;
 - 3) zaopatrzenie w wodę – poprzez rozbudowę lub budowę przyłączy do miejskiej sieci wodociągowej.
3. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków sanitarnych:
- 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej, w układzie centralnym;
 - 2) nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacji, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 3) odbiornikami ścieków sanitarnych są:
 - a) kolektor sanitarny "Malinówka";
 - b) kolektor sanitarny "Kliny" (dla zachodniej części ul. Kuryłowicza);
 - c) kanał sanitarny w ul. Niewodniczańskiego (dla rejonu ul. Golkowickiej);
 - d) kolektor sanitarny PWG (dla rejonu ul. Szczawnickiej);
 - 4) w terenach nie objętych kanalizacją sanitarną, za wyjątkiem terenów osuwisk, dopuszcza się tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych, odpornych na mogące nastąpić odkształcenia gruntu

- zbiorników na nieczystości ciekłe, opróżnianych okresowo, przy czym w terenach inwestycyjnych, w których jest możliwe wskazanie terenów o spadkach niższych niż 12%, szamba należy lokalizować poza terenami o spadkach powyżej 12%;
- 5) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) odbiornikami wód opadowych i roztopowych są cieki naturalne i rowy, występujące na obszarze objętym planem, stanowiące dopływy potoków Malinówka i Cyrkówka;
 - 2) w pasach drogowych planowanych i istniejących ulic, które nie mają kanalizacji opadowej, należy lokalizować kanały opadowe, odprowadzające wody opadowe i roztopowe zarówno z pasa drogowego jak i przynależnej zlewni;
 - 3) w obszarach zabudowanych, położonych na terenach osuwisk i o spadkach powyżej 12%, predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi, oraz w terenach przeznaczonych pod zabudowę na terenach o spadkach powyżej 12%, nakazuje się ujmowanie wód opadowych i wód z drenażu w system kanalizacyjny i odprowadzenie ich do miejskiej sieci kanalizacyjnej, rowu lub cieku;
 - 4) dla obszarów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę gdzie nie występuje kanalizacja opadowa, za wyjątkiem terenów określonych w pkt 3, dopuszcza się, jako rozwiązanie tymczasowe - do czasu objęcia obszaru planu systemowym rozwiązaniem kanalizacji opadowej, powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych, pod warunkiem nienaruszania stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapewnienia ochrony wód zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:
- 1) utrzymuje się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 400 mm, PN 6,3 Śledziejowice – Skawina;
 - 2) zaopatrzenie w gaz ziemny należy zapewnić z sieci gazowej średniego ciśnienia, poprzez jej rozbudowę lub budowę przyłączy.
6. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło:
- 1) utrzymuje się zaspokojenie potrzeb cieplnych obiektów w systemie indywidualnym, z dopuszczeniem zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 2) zaspokojenie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o media, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 7.
7. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:
- 1) utrzymuje się lokalizację linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia:
 - a) napowietrzną dwutorową linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, relacji Skawina Elektrownia – Bieżanów oraz Skawina Elektrownia – GPZ Korabniki Lubocza;
 - b) napowietrzną jednotorową linią elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV, relacji Bonarka - Piaski Wielkie;
 - 2) zaznacza się na rysunku planu, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, strefy techniczne, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
 - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów należy zapewnić w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia, poprzez stacje transformatorowe SN/nN i linie niskiego napięcia;
 - 4) dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu napowietrznym lub kablowym;
 - 5) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji napowietrznych, lub wewnętrznych wolnostojących.

8. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów telekomunikacyjnych:
 - 1) zaspokojenie potrzeb w zakresie łączności publicznej należy zapewnić w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń sieci telekomunikacyjnej;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakazem realizacji wolnostojących masztów pod urządzenia telekomunikacyjne;
 - 3) w pozostałych terenach, nie wymienionych w pkt 2, dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, z zakazem wznoszenia wolnostojących masztów pod urządzenia stacji bazowych telefonii komórkowej w terenach ZPf.1 do ZPf.4 i KDD.1 oraz w odległości 50 m od granicy tych terenów.

§ 9.

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalne wielkości powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dla poszczególnych rodzajów zabudowy - wg wskaźników ustalonych dla odpowiednich kategorii terenów w przepisach szczegółowych tekstu planu;
 - 2) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji i infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych obiektów i urządzeń;
 - 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną, a granicą tej drogi powinien mieścić się w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
 - 4) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek przy drogach publicznych i wewnętrznych – 18 m.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10.

Tereny, których dotychczasowe przeznaczenie zmieniane jest ustaleniami planu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe w zakresie ustalenia przeznaczenia terenów wyznaczonych na rysunku planu oraz ustalenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy.

§ 11.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami MN.1 do MN.20 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. W ramach ustalonego przeznaczenia terenów, przewiduje się realizację:
 - 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz garażami wbudowanymi lub wolnostojącymi oraz budynkami gospodarczymi;
 - 2) innych elementów zagospodarowania, takich jak:
 - a) zieleni, niezbędna do kształtowania ładu przestrzennego i właściwych warunków środowiskowych;
 - b) obiekty małej architektury;
 - c) urządzenia zapewniające możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - d) miejsca postojowe dla samochodów.
3. W wyznaczonych terenach MN.1 do MN.20, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zabudowy usługowej, o wielkości powierzchni całkowitej nie większej niż 49% powierzchni całkowitej budynków przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 6;
 - 2) dojazdów niewyznaczonych, w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 21;
 - 3) obiektów infrastruktury technicznej.
4. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych w terenach oznaczonych symbolami MN.1 do MN.20, wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 1) 1000 m², z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) 2000 m² dla zabudowy realizowanej na terenach o spadkach powyżej 12%, predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi, przy czym wielkość ta obowiązuje każdorazowo w przypadku gdy nie ma możliwości wydzielenia działki o powierzchni 1000 m² w całości poza terenem o spadku powyżej 12%.
5. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki regulujące sposób zagospodarowania i warunki zabudowy w terenach MN.1 do MN.20:
 - 1) zabudowa jednorodzinna może być realizowana w postaci budynków wolnostojących lub budynków w zabudowie bliźniaczej z zakazem realizacji zabudowy w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych innych niż budynki wolnostojące lub budynki w zabudowie bliźniaczej, przy czym zakazuje się realizacji budynków w zabudowie bliźniaczej na terenach o spadkach powyżej 12%, predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi;
 - 2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego - nie mniejszy niż 70%;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy - w przedziale: min. 0,15 – max. 0,4;
 - 4) formę architektoniczną budynków, w tym geometrię dachów, należy kształtować następująco:
 - a) w budynkach mieszkalnych – dachy spadziste, w rozumieniu §2 ust.1 pkt 23, dwu lub wielospadowe, z kalenicą na podłużnej osi bryły budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, przy czym za kalenicę należy rozumieć poziomą krawędź przecięcia głównych połaci dachowych budynku;

- b) w budynkach usługowych oraz budynkach garażowych i gospodarczych – dachy spadziste realizowane wg zasad określonych w lit. a, z dopuszczeniem możliwości stosowania dachów płaskich;
 - c) w przypadku rozbudowy istniejących budynków z dachem o geometrii innej niż dach spadzisty, dopuszcza się w rozbudowywanej części budynku rozwiązanie kształtu dachu zgodnie z geometrią dachu budynku istniejącego;
 - d) w budynku z dachem spadzistym, nakazuje się, utrzymanie jednakowego kąta pochylenia wszystkich połaci dachowych, w tym połaci lukarn;
 - e) w przypadku stosowania lukarn lub okien połaciowych nakazuje się:
 - kształtowanie lukarn o jednakowej formie i wielkości na danej połaci dachowej;
 - sytuowanie lukarn na jednej wysokości;
 - zachowanie odległości pomiędzy lukarnami oraz pomiędzy lukarną a ścianą szczytową, nie mniejszej niż 1,50 m;
 - lokalizację okien połaciowych o jednakowej wielkości na danej połaci dachowej sytuowanych na jednej wysokości, z dopuszczeniem na innej wysokości okien oddymiających i wylazowych;
- 5) w zakresie kształtowania gabarytów projektowanych obiektów zakazuje się:
- a) lokalizacji budynków o długości większej niż 20 m, licząc wzdłuż najdłuższego boku bryły budynku;
 - b) lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych o powierzchni zabudowy większej niż 45 m²;
- 6) w zakresie wysokości obiektów budowlanych ustala się:
- a) maksymalna wysokość zabudowy, w przypadku budowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków:
 - 10 m dla budynków mieszkalnych z dachem spadzistym, przy czym w terenie MN.16 na niezabudowanych działkach przyległych do ul. Gdowskiej, oznaczonej symbolem KDW.5 – 8 m;
 - 11 m dla budynków usługowych z dachem spadzistym i 8 m z dachem płaskim, z zakazem lokalizacji takich budynków w terenie MN.16 na niezabudowanych działkach przyległych do ul. Gdowskiej;
 - 6 m dla budynków garażowych i gospodarczych z dachem spadzistym i 4 m z dachem płaskim;
 - b) wysokość masztów pod urządzenia telekomunikacyjne nie może być większa od wysokości stanowiącej 30% wysokości budynku, na którym ten maszt jest zlokalizowany;
- 7) kolorystyka budynków:
- a) elewacje w kolorach jasnych, z dopuszczeniem takich materiałów jak: kamień, cegła, drewno;
 - b) pokrycia dachowe w przypadku dachów spadzistych - w odcieniach czerwieni i brązu.
6. W terenach określonych wg ust. 1, utrzymuje się istniejące legalnie budynki oraz dopuszcza się ich remont i przebudowę, a także odbudowę, rozbudowę i nadbudowę, na warunkach przestrzennych określonych w ust. 5.

§ 12.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami U.1 i U.2 - tereny zabudowy usługowej.
2. W ramach ustalonego przeznaczenia terenów:
 - 1) utrzymuje się istniejący obiekt szkoły w terenie U.1, z możliwością jej przebudowy i rozbudowy do wielkości wynikającej z parametrów określonych w ust.4;

- 2) utrzymuje się istniejący obiekt usługowy w terenie U.2, z możliwością jego remontu i przebudowy.
3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń sportowych i rekreacyjnych w terenie U.1;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) obiektów infrastruktury technicznej oraz innych obiektów i urządzeń zapewniających możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki regulujące sposób zagospodarowania i warunki zabudowy w terenach U.1 i U.2:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) min. 30% w terenie U.1;
 - b) min 20% w terenie U.2;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy - w przedziale:
 - a) min. 0,4 – max. 0,75 w terenie U.1;
 - b) min. 0,4 – max. 0,85 w terenie U.2;
 - 3) formę architektoniczną budynków, w tym geometrię dachów, należy kształtować następująco:
 - a) w terenie U.1 – dachy płaskie;
 - b) w terenie U.2 – dachy spadziste, o symetrycznych spadkach połaci dachowych, z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych;
 - 4) wysokość projektowanej zabudowy:
 - a) max. 12 m w terenie U.1;
 - b) max. 11 m w terenie U.2.

§ 13.

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem US.1 - teren sportu i rekreacji.
2. W ramach ustalonego przeznaczenia terenu przewiduje się:
 - 1) utrzymanie istniejących urządzeń sportowych, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
 - 2) lokalizację nowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
 - 3) utrzymanie istniejącego obiektu zaplecza funkcji sportowej, z możliwością jego remontu i przebudowy oraz rozbudowy na warunkach określonych w ust. 5 pkt 2.
3. W obrębie terenu US.1 utrzymuje się istniejącą pompownię ścieków, w granicach istniejącego ogrodzenia.
4. W terenie US.1, dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zieleni urządzonej – parkowej;
 - 2) obiektów małej architektury;
 - 3) terenów komunikacji, w tym miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dojazdów niewyznaczonych;
 - 4) obiektów infrastruktury technicznej.
5. Ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki regulujące sposób zagospodarowania i warunki zabudowy w terenie US.1:
 - 1) wskaźnik terenu biologicznie czynnego - min. 40%;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu zaplecza funkcji sportowej, o nie więcej niż 20% obecnej powierzchni całkowitej istniejącego budynku, z dachem płaskim i o wysokości zabudowy max 5 m.

§ 14.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami ZP.1 i ZP.2 – tereny zieleni urządzonej.
2. W wyznaczonych terenach zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.
3. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 95%.

§ 15.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami ZPf.1 do ZPf.4 – tereny zieleni urządzonej – fortecznej.
2. W ramach ustalonego przeznaczenia terenów utrzymuje się elementy historycznego założenia Twierdzy Kraków, z dopuszczeniem remontu i przebudowy istniejących budynków.
3. W terenie ZPf.1, obejmującym Fort Rajsco dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie obiektu zabytkowego pod usługi z zakresu: kultury, rozrywki, rekreacji turystyki, w tym funkcji hotelowej, gastronomii i handlu, nie naruszające zabytkowej substancji fortu;
 - 2) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dojazdów niewyznaczonych;
 - 3) lokalizację ścieżek pieszych i obiektów małej architektury;
 - 4) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
 - 5) utrzymanie istniejącej funkcji mieszkaniowej, z możliwością remontu i przebudowy istniejącego obiektu mieszkalnego.
4. Parametry przestrzenne zagospodarowania terenu ZPf.1 do ZPf.4:
 - 1) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego w terenie ZPf.1 - min. 60%;
 - 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego w terenach ZPf.2 do ZPf.4 - min. 80%;
 - 3) wysokość zabudowy w terenie ZPf.1 – max. 7,5 m.

§ 16.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami Z.1 do Z.30 – tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem funkcji rolniczej.
2. W ramach ustalonego przeznaczenia terenów utrzymuje się istniejące tereny rolnicze w tym sady i ogrody przydomowe.
3. W wyznaczonych terenach utrzymuje się istniejącą legalnie zabudowę w obrębie istniejących działek, z dopuszczeniem remontu i przebudowy istniejących obiektów, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 pkt 1.
4. W terenach Z.1 do Z.30 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) zalesień;
 - 2) ciągów pieszych, tras rowerowych i konnych;
 - 3) dojazdów niewyznaczonych;
 - 4) obiektów infrastruktury technicznej.
5. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min. 80%.

§ 17.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami Zw.1 do Zw.10 – tereny zieleni nieurządzonej – obudowa biologiczna cieków naturalnych i rowów.
2. W obrębie wyznaczonych terenów utrzymuje się istniejące cieki naturalne i rowy oraz inne wody powierzchniowe, w tym stawy i oczka wodne, a także cieki okresowe.

3. W terenach Zw.1 do Zw.10 obowiązuje zakaz zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji:
 - 1) obiektów i urządzeń wodnych;
 - 2) zalesień;
 - 3) ciągów pieszych, tras rowerowych i konnych;
 - 4) dojazdów niewyznaczonych;
 - 5) obiektów infrastruktury technicznej.
4. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min.85%.

§ 18.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami ZL.1 do ZL.20 – tereny lasów.
2. W wyznaczonych terenach zakazuje się lokalizacji zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

§ 19.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami R.1 do R.6 – tereny rolnicze.
2. W wyznaczonych terenach utrzymuje się istniejącą legalnie zabudowę w obrębie istniejących działek, z dopuszczeniem remontu i przebudowy istniejących budynków.
3. W terenach R.1 do R.6 dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 20.

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem WS.1 - teren wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Utrzymuje się istniejący staw wodny bez zmian w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu.

§ 21.

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem W.1 - teren infrastruktury technicznej – wodociąg.
2. Utrzymuje się istniejące zbiorniki wodociągowe wraz ze strefą ochronną w granicach istniejącego ogrodzenia.
3. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego – min.75%.

§ 22.

1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami: KDZ.1, KDD.1 do KDD.7, KDW.1 do KDW.6 - tereny komunikacji, w tym:
 - 1) tereny dróg publicznych:
 - a) KDZ.1 – teren ulicy zbiorczej – klasy Z;
 - b) KDD.1 do KDD.7 – tereny ulic dojazdowych – klasy D;
 - 2) KDW.1 do KDW.7 – tereny dróg wewnętrznych.
2. W wyznaczonych terenach, poza podstawowym przeznaczeniem obejmującym lokalizację dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej i zieleni.
3. Szerokości wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów drogowych ulic – według ustaleń rysunku planu, przy czym dla odcinków ulic poza rejonami skrzyżowań, określa się szerokości pasa drogowego, ustalone jako minimalne:
 - 1) 20 m dla ulicy zbiorczej;
 - 2) 10 m dla ulic dojazdowych, z dopuszczeniem zawężeń w miejscach ograniczonych istniejącą zabudową;

3) 6 m dla dróg wewnętrznych.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 23.

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu 30%.

§ 24.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 25.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej *ustawą*.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XXXIV/435/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2011 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko” został sporządzony w celu ustalenia proporcji pomiędzy terenami otwartymi, stanowiącymi ważny element południowego pasma przewietrzania Krakowa i terenami przeznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa do zabudowy i zainwestowania, jednocześnie zabezpieczając obszar planu przed ekspansywną zabudową terenów do tego nie wskazanych. W granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym zlokalizowane są m.in. obiekty fortyfikacji Twierdzy Kraków (Fort 51 „Rajsko”), których unikalny w skali Europy charakter obliguje do uwzględnienia tego szczególnego aspektu przy tworzeniu zapisów planistycznych.

Projekt planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag złożono 92 uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2579/2013 z dnia 5 września 2013 r. i Zarządzeniem Nr 2873/2013 z dnia 4 października 2013 r. w sposób nie wymagający ponawiania procedury planistycznej.

Przygotowany projekt uchwały zostaje przedłożony Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Stwierdzenie to, wg zapisów Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium:

- celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego,
- granicą terenów przeznaczonych do zabudowy,
- głównymi kierunkami zagospodarowania, wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefie kształtowania systemu przyrodniczego - z uwzględnieniem przesądzeń wynikających z istniejącego zainwestowania i wiążących decyzji administracyjnych.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach

ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, realizując wymóg art. 17 pkt 5 ustawy oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do projektu planu została sporządzona „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia.

Procedura planistyczna sporządzania planu przeprowadzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.