

WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „Rejon ulicy XX Pijarów”

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 26 listopada do 28 grudnia 2012 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 11 stycznia 2013 r.
W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOM OŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIO- NA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	29.11.2012r	[...]*	Przedmiot i zakres uwag: Zasady rozbudowy układu komunikacyjnego (par.13) stoją w sprzeczności z celami planu (par. 3, pkt.2,lit.a.) Wnosi o wykreślenie z par.3.pkt.2,lit.a (nie jest możliwe zachowanie miejskiego charakteru w przypadku al. Bora-Komorowskiego)		obszar objęty planem		nieuwzględniona	Celem planu jest między innymi: wyznaczenie terenów i przestrzeni publicznych, a także kształtowanie tych przestrzeni w terenach usługowych, mieszkaniowych, komunikacji i zieleni urządzonej ze szczególnym uwzględnieniem kształtowania ulic (al. Gen. Bora Komorowskiego i ul. XX Pijarów) jako przestrzeni o charakterze typowo miejskim, przyjaznej dla ruchu pieszego, obudowanej usługami i zielenią urządzoną oraz stworzenie regulacji umożliwiających: prawidłowy i nowoczesny rozwój tego rejonu miasta. Wyznaczone w planie cele są zbieżne z ustaleniami Studium, w którym wyznaczone główne kierunki zagospodarowania ciągów miejskich, jakim bezsprzecznie jest al. Gen. Bora Komorowskiego, to: - kształtowanie ciągów ulic o charakterze usługowym, jako wewnątrz urbanistycznych o atrakcyjnej formie i wysokiej jakości architektury budynków, obiektów małej architektury, zieleni, nawierzchni, oświetlenia itp., - dążenie do różnorodności funkcjonalnej związanej głównie z usługami o charakterze miejskim i administracją, - rozbudowa powiązań komunikacyjnych (pieszych i kołowych) zapewniających dostępność zlokalizowanego tam programu usług oraz powiązań z obszarami sąsiednimi, - lokalizacja, w formie obudowy ciągów, inwestycji o ważnym znaczeniu dla miasta i dzielnicy.
2.	2.	19.12.2012r.	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ugorek”	1.Dla obszaru obejmującego działkę nr. 11/4 obr. 4 Śródmieście położoną przy ul. Młyńskiej Bocznej wnioskujemy o zmianę zapisu w §21 ust.4 pkt.2;- ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 20% §21 ust.4 pkt 3, - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,8 §21 ust.4 pkt 4, - maksymalna wysokość zabudowy - 14m 2. Dla obszaru działki nr. 11/4 wnioskuję o zwężenie strefy ciągu pieszego dla terenu poza granicę przedmiotowej działki wraz z usunięciem zapisów ...ciągów pieszych - §21 ust.3 pkt.4b zwłaszcza że w/w działka jest ogrodzona	dz. 11/4 obr.4 obr.4 Śródmieście.	U5	Ad.1.uwzględniona z zastrzeżeniem	Ad.2. nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 1. Zastrzeżenie: zakres uwzględnienia uwagi zostanie przyjęty po przeprowadzeniu ponownych analiz wskaźników zabudowy ustalonych dla obszaru wyznaczonego w projekcie planu i oznaczonego symbolem U.5 obejmującego działkę nr. 11/4 obr. 4 Śródmieście. Ad. 2. Zapis odnoszący się do lokalizacji strefy ciągu pieszego w projekcie planu zostanie przeredagowany, jednakże utrzymuje się przebieg ciągu pieszego pomiędzy ul. XX Pijarów a ul. Młyńską Boczną w terenie ZP.4 Odnosnie istniejącego ogrodzenia, w projekcie planu ustalono w § 6 ust. 2: „Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być utrzymane i wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem”. Jednym z głównych celów wyznaczonych w planie są cele zbieżne z ustaleniami Studium, w którym wyznaczone główne kierunki zagospodarowania rozbudowa powiązań komunikacyjnych (pieszych i kołowych) zapewniających dostępność zlokalizowanego tam programu usług oraz powiązań z obszarami sąsiednimi. Dlatego też w planie został wyznaczony ciąg pieszy o min. szerokości 2,5m. Ponadto w projekcie planu uwzględniono opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w zakresie „wprowadzenie ciągu pieszego bądź pieszo-rowerowego wzdłuż młynówki” Ponadto §21 ust.3 pkt.4b jest ustaleniem dopuszczającym uzupełnienie ciągu pieszego wskazanego do realizacji w terenie ZP.4. Kwestionowane w uwadze zagospodarowanie nie jest to obligatoryjne.
3.	3.	08.01.2013	mieszkańcy ul. XX Pijarów 1 i 2	Wnoszą następującej treści uwagę.	ul. XX Pijarów.	KDD		Ad.1 nieuwzględniona	Ad 1. Funkcją ul. XX Pijarów jest bezpośrednia obsługa niedużego zespołu zabudowy, co odpowiada klasie drogi dojazdowej (KDD). W projekcie planu

			(nieczytelne podpisy 10 osób)	1. Mianowicie wnosimy o to by zmieniona została kategoria drogi z KDD (ul. XX Pijarów) na kategorię KDL o szerokości 12 m. Przy czym poszerzenie tej ulicy powinno nastąpić w kierunku południowym, 2. natomiast poszerzenie ulicy Akacjowej w kierunku zachodnim. Ponadto wnosimy by priorytetowym celem stało się zrealizowanie połączenia z al. Bora — Komorowskiego. 3. Wnosimy również o możliwie najszybszą realizację montażu ekranów akustycznych od strony al. Bora-Komorowskiego.				Ad.2 nieuwzględniona -	ul. Pijarów jest poszerzana poza jej obecne granice (o ok. 1,5 - 3 m) - do szerokości wymaganej przepisami odrębnymi i uzasadnionej jej funkcją. Ad 2. Połączenie z al. Bora-Komorowskiego jest możliwe przez drogę lokalną (KDL) - ul. Akacjową. Ustalenia dopuszczają możliwość takiego połączenia, wskazując równocześnie na wariant realizacji z wykorzystaniem rozwiązań w różnych poziomach. Al. Bora-Komorowskiego, zgodnie z jej rolą w obsłudze miasta, jest w klasie dróg głównych ruchu przyspieszonego, co wiąże się m.in. z ograniczeniem gęstości skrzyżowań na niej. Teren ul. Akacjowej w projekcie planu jest poszerzany poza jej obecne granice o ok. 2 m (w kierunku zachodnim; w obszarze planu znajduje się tylko połowa szerokości tej ulicy). Ad 3.Pismo w zakresie pkt 3 nie stanowi w rozumieniu art.18 ust 1 ustawy ,gdyż instalowanie ekranów akustycznych należy do zadań zarządcy drogi i jest wykonywane poza trybem planowania przestrzennego.
4.	4.	08 stycznia 2013 r.	BP EUROPA SE. Oddział w Polsce	Działając w imieniu BP Europe SE Spółka Europejska, Oddział w Polsce, ul. Jasnogórska 1 „, 31-358 Kraków,(dalej: „BP”) wnoszę o wprowadzenie do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „, ulicy XX Pijarów” (dalej: projekt MPZP) następujących uwag: 1.) Wnoszę o wprowadzenie dodatkowych podpunktów do par. §17 punkt 3 dotyczących Terenu zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.1 zwiększyć zakres przeznaczenia dopuszczalnego o: a) urządzenia komunikacyjne w tym także stacje paliw na działkach 13/14 i 13/6 obręb 004, jednostka ew. Śródmieście; 2.) Wnoszę o wykreślenie punktów 9 i 10 z §7, dotyczącego Zasad Ochrony i Kształtowania Ładu przestrzennego. (zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych; i zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, w tym również na elewacjach budynków;); 3.) Wnoszę o wykreślenie lub korektę podpunktów 4, 6 punkt 5 z § 17 dotyczący Teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.1. w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy (minimalny wskaźnik intensywności zabudowy — 1,5; i minimalna wysokość zabudowy — 25 m;) lub Wnoszę o zmianę §6 punkt 3 ustęp 1 w zakresie dopuszczenia przebudowy, rozbudowy, remontu istniejących budynków i budowli stacji paliw BP na działkach 13/14 i 13/6 obręb 004 jednostka ewidencyjna Śródmieście. Charakter zabudowy stacji paliw BP uniemożliwia spełnienie założeń przyszłego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „, Rejon ulicy XX Pijarów”. Wnoszę o wprowadzenie moich uwag do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „,Rejon ulicy XX Pijarów.	Dz. 13/14,13/6 obr.4 Śródmieście.		Ad.1.uwzględniona z zastrzeżeniem Ad.3.uwzględniona z zastrzeżeniem	Ad.2 nieuwzględniona	Ad.1. Zastrzeżenie: zakres uwzględnienia uwagi zostanie przyjęty po przeprowadzeniu ponownych analiz dotyczących dopuszczenia stacji paliw w wyznaczonym terenie U1. Ad.2. Art.1 ust.2 ustawy nakazuje uwzględnić w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym <u>zwłaszcza</u> wymagania ładu przestrzennego. Mówiąc o ładzie przestrzennym, mamy na względzie takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Wykreślenie wskazanych w uwadze ustaleń projektu planu stoi w sprzeczności z potrzebą zachowania ładu przestrzennego w obszarze objętym planem. Ad.3. Zastrzeżenie: zakres uwzględnienia uwagi zostanie przyjęty po przeprowadzeniu ponownych analiz dotyczących dopuszczenia stacji paliw w wyznaczonym terenie U1 . W zakresie wykreślenia lub korekty podpunktów 4, 6 punkt 5 z § 17 dotyczących Terenu zabudowy usługowej oznaczony symbolem U.1. w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy (minimalny wskaźnik intensywności zabudowy — 1,5; i minimalna wysokość zabudowy — 25 m;). Uwaga zostaje nieuwzględniona ze względu na wyznaczone w planie cele: kształtowania przestrzeni o charakterze typowo miejskiej o wyższej intensywności zabudowy zbieżne z ustaleniami Studium, w którym określono zabudowę zwartą, intensywnie zainwestowaną, charakteryzującą się wielofunkcyjnością struktury, wysoką atrakcyjnością urbanistyczną i jakością architektury.
5.	5.	10.01.2013	mieszkańcy ul. Akacjowa 10	Niniejszym do projektu miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego obszaru „,Rejon ul. XX Pijarów” składamy następujące uwagi: - korektę przebiegu ul. Akacjowej w kierunku zachodnim jak najdalej od naszych okien - zmiana kategorii drogi oznaczonej w projekcie planu KDD na KDL (ul. XX Pijarów); - konieczność poszerzenia ul. Pijarów, tak by szerokość jej wynosiła 12 m, przy czym poszerzenie jej powinno być jak najmniej uciążliwe dla istniejącej zabudowy W związku z czym proponujemy by poszerzenie jej odbyło się w kierunku południowym nie zaś północnym; - postulujemy o szybkie połączenie ul. Akacjowej z al. Bora Komorowskiego	ul. XX Pijarów.	KDD.		nieuwzględniona	Ad pierwsze turet Teren ul. Akacjowej w projekcie planu jest poszerzany poza jej obecne granice o ok. 2 m (w kierunku zachodnim). Łącznie z połową terenu drogi, pozostającą poza granicami planu, teren będzie wystarczający w stosunku do wymagań przepisów odrębnych i funkcji tej ulicy. Ad drugie turet Funkcją ul. XX Pijarów jest bezpośrednia obsługa niedużego zespołu zabudowy, co odpowiada klasie drogi dojazdowej. Ad trzecie turet W projekcie planu ul. XX Pijarów jest poszerzana poza jej obecne granice (o ok. 1,5 - 3 m) - do szerokości wymaganej przepisami odrębnymi i uzasadnionej jej funkcją. Ad czwarte turet Pismo w zakresie czwarte turet nie stanowi w rozumieniu art.18 ust 1 ustawy, gdyż sprawy terminów realizacji przebudowy układu drogowego należą do zadań zarządcy drogi i wykonywane są poza trybem planowania przestrzennego.
6.	6.	10.01.2013	[...]*	Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „,Rejon ulicy XX Pijarów” niniejszym wnoszę następującej treści uwagi: 1. zmiana kategorii drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD na KDL (	ul. XX Pijarów.	U3, KDD, ZP3.		Ad.1 nieuwzględniona	Ad. 1. Funkcją ul. XX Pijarów jest bezpośrednia obsługa niedużego zespołu zabudowy, co odpowiada klasie drogi dojazdowej.

				ul. Pijarów); 2.poszerzenie ul. Pijarów tak by szerokość po zmianie wyniosła 12 m, przy czym poszerzenie to winno nastąpić w kierunku południowym nie zaś północnym najdalej od zabudowy wielorodzinnej; 3.poszerzenie ul. Akacjowej w kierunku zachodnim (jak najdalej od zabudowy wielorodzinnej 4.zmiana następujących parametrów terenu oznaczonego symbolem U3: a) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach (zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi min. norm hałasu), b) ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach min 2.0 —max 4.0, c) ustalenie wysokości zabudowy max 55 metrów (w nawiązaniu do budynków znajdujących się po przeciwnej stronie ul. Bora-Komorowskiego (tj. Quadro, Cap-Gemini), d)ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej — 15% (stan aktualny to 0%) e)zmiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną, ewentualnie pozostawienie jej tylko od strony ul. Bora-Komorowskiego; 5.zmiana terenu oznaczonego symbolem ZP3 na teren - U3				Ad.2 nieuwzględniona Ad.3 nieuwzględniona Ad.4a. nieuwzględniona Ad.4.b,c uwzględniona z zastrzeżeniem Ad.4.e uwzględniona Ad.5 uwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 2. W projekcie planu ul. XX Pijarów jest poszerzana poza jej obecne granice (o ok. 1,5 - 3 m) - do szerokości wymaganej przepisami odrębnymi i uzasadnionej jej funkcją. Ad. 3. Teren ul. Akacjowej w projekcie planu jest poszerzany poza jej obecne granice o ok. 2 m (w kierunku zachodnim). Łącznie z połową terenu drogi, pozostającą poza granicami planu, teren będzie wystarczający w stosunku do wymagań przepisów odrębnych i funkcji tej ulicy. Ad. 4a. Wskazany w uwadze teren U.3 leży w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu, w związku z czym nie zasadnym jest dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach. A ponadto celem planu jest między innymi: wyznaczenie terenów i przestrzeni publicznych, a także kształtowanie tych przestrzeni w terenach usługowych, mieszkaniowych, komunikacji i zieleni urządzonej ze szczególnym uwzględnieniem kształtowania ulic (al. Gen. Bora Komorowskiego i ul. XX Pijarów) jako przestrzeni o charakterze typowo miejskim, przyjaznej dla ruchu pieszego, obudowanej usługami i zielenią urządzoną oraz stworzenie regulacji umożliwiających: prawidłowy i nowoczesny rozwój tego rejonu miasta. Wyznaczone w planie cele są zbieżne z ustaleniami Studium, w którym wyznaczone główne kierunki zagospodarowania ciągów miejskich, jakim bezsprzecznie jest al. Gen. Bora Komorowskiego, to: ▪ kształtowanie ciągów ulic o charakterze usługowym, jako wnętrz urbanistycznych o atrakcyjnej formie i wysokiej jakości architektury budynków, obiektów małej architektury, zieleni, nawierzchni, oświetlenia itp., ▪ dążenie do różnorodności funkcjonalnej związanej głównie z usługami o charakterze miejskim i administracją, ▪ rozbudowa powiązań komunikacyjnych (pieszych i kołowych) zapewniających dostępność zlokalizowanego tam programu usług oraz powiązań z obszarami sąsiednimi, ▪ lokalizacja, w formie obudowy ciągów, inwestycji o ważnym znaczeniu dla miasta i dzielnicy. Wskazany w uwadze teren U.3 leży ponadto w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu, w związku z czym nie zasadnym jest dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach. Ad.4 b.c. Zastrzeżenie: zakres uwzględnienia uwagi zostanie przyjęty po przeprowadzeniu ponownych analiz wskaźników zabudowy ustalonych dla obszaru wyznaczonego w projekcie planu i oznaczonego symbolem U.3. Ad.4.d. Proponowane w uwadze parametry nie mogą znaleźć zastosowania w projekcie planu. Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych oraz wskazania w opinii RDOŚ stanowiły przesłankę do ustalenia wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej. Do czasu zagospodarowania terenu U3 zgodnie z planem, tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy. Ad. 5. Zastrzeżenie: zakres uwzględnienia uwagi zostanie przyjęty po przeprowadzeniu ponownych analiz dotyczących zmiany części terenu oznaczonego symbolem ZP3 na teren – U3 uwaga zostanie ponownie przeanalizowana. Obecnie w ustaleniach projektu planu Teren oznaczony ZP.3, jest własnością gminy, jest przeznaczony pod zieleniec. Teren ten leży w działce drogowej i jego zarządcą jest Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie o ostatecznym przeznaczeniu wnioskowanego terenu zadecyduje wymagane uzgodnienie z właściwym organem uzgadniającym na etapie ponowienia procedury planistycznej.
7.	7.	10.01.2013	[...]*	Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy XX Pijarów” niniejszym wnoszę następującej treści uwagi: 1.zmiana kategorii drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD na KDL (ul. Pijarów); 2.poszerzenie ul. Pijarów tak by szerokość po zmianie wyniosła 12 m, przy czym		U3, KDD,ZP3.		Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona	Ad. 1. Funkcją ul. XX Pijarów jest bezpośrednia obsługa niedużego zespołu zabudowy, co odpowiada klasie drogi dojazdowej. Ad. 2. W projekcie planu ul. XX Pijarów jest poszerzana poza jej obecne granice (o ok. 1,5 - 3 m) - do szerokości wymaganej przepisami odrębnymi i uzasadnionej jej funkcją.

				poszerzenie to winno nastąpić w kierunku południowym nie zaś północnym najdalej od zabudowy wielorodzinnej; 3.poszerzenie ul. Akacyjowej w kierunku zachodnim (jak najdalej od zabudowy wielorodzinnej) 4. zmiana następujących parametrów terenu oznaczonego symbolem U3: a. dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach (zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi min. norm hałasu), b. ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w granicach min 2.0 —max 4.0, c. ustalenie wysokości zabudowy max 55 metrów (w nawiązaniu do budynków znajdujących się po przeciwnej stronie ul. Bora-Komorowskiego (tj. Quadro, Cap-Gemini), d. ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej — 15% (stan aktualny to 0%) e. zmiana obowiązującej linii zabudowy na nieprzekraczalną, ewentualnie pozostawienie jej tylko od strony ul. Bora-Komorowskiego; 5.zmiana terenu oznaczonego symbolem ZP3 na teren - U3				Ad.3 nieuwzględniona Ad.4a. nieuwzględniona Ad.4.b,c uwzględniona z zastrzeżeniem Ad.4.e uwzględniona Ad.5 uwzględniona z zastrzeżeniem	Ad.3. Teren ul. Akacyjowej w projekcie planu jest poszerzany poza jej obecne granice o ok. 2 m (w kierunku zachodnim). Łącznie z połową terenu drogi, pozostającą poza granicami planu, teren będzie wystarczający w stosunku do wymagań przepisów odrębnych i funkcji tej ulicy. Ad. 4a. Wskazany w uwadze teren U.3 leży w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu, w związku z czym nie zasadnym jest dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach. A ponadto celem planu jest między innymi: wyznaczenie terenów i przestrzeni publicznych, a także kształtowanie tych przestrzeni w terenach usługowych, mieszkaniowych, komunikacji i zieleni urządzonej ze szczególnym uwzględnieniem kształtowania ulic (al. Gen. Bora Komorowskiego i ul. XX Pijarów) jako przestrzeni o charakterze typowo miejskim, przyjaznej dla ruchu pieszego, obudowanej usługami i zielenią urządzoną oraz stworzenie regulacji umożliwiających: prawidłowy i nowoczesny rozwój tego rejonu miasta. Wyznaczone w planie cele są zbieżne z ustaleniami Studium, w którym wyznaczone główne kierunki zagospodarowania ciągów miejskich, jakim bezsprzecznie jest al. Gen. Bora Komorowskiego, to: ▪ kształtowanie ciągów ulic o charakterze usługowym, jako wnętrz urbanistycznych o atrakcyjnej formie i wysokiej jakości architektury budynków, obiektów małej architektury, zieleni, nawierzchni, oświetlenia itp., ▪ dążenie do różnorodności funkcjonalnej związanej głównie z usługami o charakterze miejskim i administracją, ▪ rozbudowa powiązań komunikacyjnych (pieszych i kołowych) zapewniających dostępność zlokalizowanego tam programu usług oraz powiązań z obszarami sąsiednimi, ▪ lokalizacja, w formie obudowy ciągów, inwestycji o ważnym znaczeniu dla miasta i dzielnicy. Wskazany w uwadze teren U.3 leży ponadto w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu, w związku z czym nie zasadnym jest dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na wyższych kondygnacjach. Ad.4 b,c. Zastrzeżenie: zakres uwzględnienia uwagi zostanie przyjęty po przeprowadzeniu ponownych analiz wskaźników zabudowy ustalonych dla obszaru wyznaczonego w projekcie planu i oznaczonego symbolem U.3. Ad.4.d. Proponowane w uwadze parametry nie mogą znaleźć zastosowania w projekcie planu. Analiza uwarunkowań ekofizjograficznych oraz wskazania w opinii RDOŚ stanowiły przesłankę do ustalenia wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej. Do czasu zagospodarowania terenu U3 zgodnie z planem, tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy. Ad. 5. Zastrzeżenie: zakres uwzględnienia uwagi zostanie przyjęty po przeprowadzeniu ponownych analiz dotyczących zmiany części terenu oznaczonego symbolem ZP3 na teren – U3 uwaga zostanie ponownie przeanalizowana. Obecnie w ustaleniach projektu planu Teren oznaczony ZP.3, jest własnością gminy, jest przeznaczony pod zieleniec. Teren ten leży w działce drogowej i jego zarządcą jest Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie o ostatecznym przeznaczeniu wnioskowanego terenu zadecyduje wymagane uzgodnienie z właściwym organem uzgadniającym na etapie ponowienia procedury planistycznej.
8.	8.	10.01.2013	mieszkańcy ul. Młyńska 3, 5 i 7	Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „„Rejon ulicy XX Pijarów”” jako mieszkańcy budynków wielorodzinnych przy ul. Młyńskiej Bocznej niniejszym wnosimy następującej treści uwagi: 1a)..zmiana terenu oznaczonego w projekcie planu U4 na teren zabudowy MW z dopuszczeniem usług przy zachowaniu następujących parametrów: 1 b) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 1 - 1.2 1 c) wysokość zabudowy — maksymalna 15 m (nawiązanie do sąsiednich budynków)	Dz.13/13 obr 4 Śródmieście.	U4		nieuwzględniona Ad.1a,1b,1c,	Ad.1.a,b,c. Celem planu jest między innymi: wyznaczenie terenów i przestrzeni publicznych, a także kształtowanie tych przestrzeni w terenach usługowych, mieszkaniowych, komunikacji i zieleni urządzonej jako przestrzeni o charakterze typowo miejskim, przyjaznej dla ruchu pieszego, obudowanej usługami i zielenią urządzoną oraz stworzenie regulacji umożliwiających: prawidłowy i nowoczesny rozwój tego rejonu miasta. Teren objęty wnioskiem został przeznaczony pod zabudowę usługową, która powinna tworzyć reprezentacyjną przestrzeń publiczną o wysokim standardzie usług i rozwiązań architektonicznych. Celem planu jest intensyfikacja i podniesienie atrakcyjności funkcji zlokalizowanych w otoczeniu przestrzeni publicznych.

				1. d) powierzchnia biologicznie czynna - 50% (z obowiązkiem zachowania jak największej liczby drzew)			Ad.1.d. uwzględniona z zastrzeżeniem	Wyznaczone w planie cele są zbieżne z ustaleniami Studium, W kontekście zgodności ze Studium. Obszar objęty planem leży w terenie o przeważającej funkcji MW, jednakże nie jedynej. Jako funkcja uzupełniająca jest funkcja usług. Ponadto teren oznaczony w projekcie planu jako U.4, w obowiązującym obecnie dla tego obszaru planie miejscowym, jest przeznaczony pod usługi UC. Projekt planu zgodnie z zasadą zachowania ciągłości planistycznej podtrzymuje dokonane wcześniej przesądzenia Ponadto, w zakresie terenu U.4 przeznaczonego pod usługi, należy stwierdzić że: • w obecnie obowiązującym planie dla terenów UC/2 i UC/1, które mogły zostać wyłączone spod zabudowy i zainwestowania wskaźnik wynosił do 40 % (§ 8 ust. 3 pkt 2) w związku z Ust. 2 pkt 4 obowiązującego planu), dokonano korekty w wysokości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – do min.40% w terenie U4; • organ sporządzający projekt planu w najszerszy możliwy sposób uwzględnił wymogi ochrony środowiska, mając na uwadze wiążące go ustalenia dokumentu <i>Studium</i> oraz przepisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszary OLSZA w rejonie ulic Gen. Bora Komorowskiego i Księży Pijarów. • przy konstruowaniu zapisów projektu planu, wszystkie wskazania zawarte w ekofizjoografii zostały poddane dogłębnej analizie. Po uzyskaniu opinii RDOŚ, poddano ustalenia projektu planu ponownej analizie i część ze wskazań zawartych w tej opinii znalazło odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu. • powierzchnia terenu U.4 została pomniejszona zgodnie z zaleceniami zawartymi w opinii RDOŚ, o teren ZP.4, położony wzdłuż cieku wodnego,. Wg. wskaźników w obowiązującym planie w terenie UC/2 można zabudować ok. 60% terenu. Ponadto wobec braku linii regulacyjnych lokalizacja tej zabudowy podlega tylko przepisom odrębnym. Natomiast w terenie U4 w projekcie planu wg. ustalonych wskaźników można zabudować 30% terenu, przy czym należy pamiętać, że został zmniejszony o teren ZP. Celem planu jest takie ukształtowanie zabudowy w obszarze objętym granicami sporządzanego planu, aby uzupełnienie i wymiana istniejącej zabudowy nastąpiła bez obniżania standardów w zakresie komunikacji, kształtowania przestrzeni publicznej i zieleni ogólnodostępnej. Działania te zmierzają w kierunku znalezienia kompromisu dla pogodzenia różnych interesów społecznych, publicznych i prywatnych z ochroną dóbr przyrodniczych i kulturowych w tym obszarze. W zakresie wskaźników i parametrów zabudowy ustalonych w projekcie planu – są one zgodne z przyjętymi w obowiązującym studium, z uwzględnieniem sąsiedniej zabudowy. Obszar objęty projektem planu leży w wyznaczonej w studium strefie miejskiej. Celem ustanowienia strefy jest określenie zasięgu kształtowania przestrzeni o charakterze typowo miejskim, o wyższej intensywności zabudowy zwartej, charakteryzującej się wielofunkcyjnością struktury, wysoką atrakcyjnością urbanistyczną i jakością architektury. Ad.1.d Projekt planu musi być zgodny z ustaleniami Studium i w związku z tym nie można podnieść wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej . Jednakże postulat o ochronie jak największej ilości drzew na wskazanym terenie zostanie przeanalizowany pod kątem przesunięcia linii regulacyjnych precyzujących miejsce lokalizacji nowej zabudowy. Ad. 2. Funkcją ul. XX Pijarów jest bezpośrednia obsługa niedużego zespołu zabudowy, co odpowiada klasie drogi dojazdowej projekcie planu ul. XX Pijarów jest poszerzana poza jej obecne granice (o ok. 1,5 - 3 m) - do szerokości wymaganej przepisami odrębnymi i uzasadnionej jej funkcją. Linie rozgraniczające ul. XX Pijarów nie kolidują z istniejącą zabudową mieszkaniową przy tej ulicy. Odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy po stronie południowej ul. XX Pijarów w większym zakresie niż po stronie północnej wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego i pozwoli na wykształcenie eleganckiej przestrzeni publicznej. Ad. 3. Teren ul. Akacjowej w projekcie planu jest poszerzany poza jej obecne	Ad.2 nieuwzględniona
--	--	--	--	---	--	--	---	---	---

				3.przesunięcie linii ul. Akacyjowej w kierunku zachodnim;				Ad.3 nieuwzględniona	granice o ok. 2 m (w kierunku zachodnim). Łącznie z połową terenu drogi, pozostającą poza granicami planu, teren będzie wystarczający w stosunku do wymagań przepisów odrębnych i funkcji tej ulicy.
9.	9.	10.01.2013	G2O Sp. z o.o.	Uwagi dotyczą terenu nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 13/13 i 13/19 obręb 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście (dalej określona jako „Nieruchomość”) Naszą uwagę zwrócił brak istotnych podstaw do wprowadzenia niektórych zapisów planu, które istotnie i bezzasadnie ograniczają sposób zagospodarowania terenu i Nieruchomości. W związku z tym składamy następujące uwagi do projektu planu: 1. Zmiana przeznaczenia terenu KDD.1 na U.4 w zakresie północno zachodniego narożnika działek 13/13 i 13/19 obr. 4 Podgórze 2. Zmiana wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu U.4 na 4.0 3. Ustalenie wysokości zabudowy na terenie U.4 do 50m	Dz.13/13,13/19 obr 4 Śródmieście.	U4.	Ad.1 uwzględniona Ad.2.3 uwzględniona z zastrzeżeniem		Podstawą do sporządzenia planu miejscowego jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Uchwała Nr XXVIII/337/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2011 r. Ad.2, ad. 3. Zastrzeżenie: zakres uwzględnienia uwagi zostanie przyjęty po przeprowadzeniu ponownych analiz dotyczących obszaru wyznaczonego w projekcie planu i oznaczonego symbolem U.4 obejmującego działkę nr. 13/13 obr. 4 Śródmieście.
10.	10.	11.01.2013	Polska Prowincja Zakonu Pijarów, Kolegium Zakonu Pijarów Kraków-Rakowice, reprezentowane przez Prowincjała Zakonu Pijarów o. [...] *SP	Występując w imieniu Polskiej Prowincji Zakonu Pijarów oraz w oparciu o prawo wewnętrzne Zakonu także w imieniu Kolegium Zakonu Pijarów Kraków-Rakowice, działając na podstawie art.18 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), wnosi następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy XX Pijarów”: 1. Zmiana przeznaczenia w planie nieruchomości stanowiących własność Polskiej Prowincji Zakonu Pijarów w sposób odpowiadający potrzebom społecznym mieszkańców miasta Krakowa: wzrost liczby uczniów w szkołach pijarskich, rozwój Seminarium Duchownego, potrzeby parafian miejscowej Parafii. 2. Doprowadzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do zgodności z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa — uchwała RMK XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. z późniejszymi zmianami. 3. Doprecyzowanie zapisów projektu w sposób umożliwiający jego wykonanie. 4. Uchylenie lub zmiana zapisów planu, które są bezprzedmiotowe lub niewykonalne. UZASADNIENIE W dniu 22.12.2011 r., Polska Prowincja Zakonu Pijarów reprezentowana przeze mnie jako Prowincjała Zakonu Pijarów złożyła wnioski dotyczące przeznaczenia nieruchomości stanowiących jej własność w planie miejscowym, do którego sporządzenia przystąpiła Gmina. Wnioski te zostały w części uwzględnione, zaś w części odrzucone. W związku z powyższym, po przeanalizowaniu zapisów projektu planu, zasadne wydaje się doprecyzowanie zapisów planu w części, w której wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie oraz ponowna analiza możliwości zagospodarowania nieruchomości w zakresie wniosków, które zostały odrzucone. Uwaga Nr 1 — dotyczy działki 13/12 obr. 4 Śródmieście. W odniesieniu do działki nr 13/12 Polska Prowincja Zakonu Pijarów wносиła o rozbudowę i przebudowę budynku magazynowego na potrzeby oświatowe — przedszkole; rozbudowę budynku zakonnego na potrzeby Wyższego Seminarium Duchownego i Kolegium Zakonu Pijarów Kraków-Rakowice; rozbudowę Publicznego Gimnazjum nr 52, w tym także budowę boiska sportowego; budowę budynku biurowo-usługowego z wjazdem od ulicy XX Pijarów.	Dz.13/12 ,11/5, 14/6 obr. 4 Śródmieście.	Up1,Up2.ZP. 1, ZP.4,ZP.5,U5,	Ad.1 z uzasadnienia uwzględniona z zastrzeżeniem	Nieuwzględnione uwagi zawarte w pierwszej części pisma w pkt.1-4	Uwagi zawarte w pierwszej części pisma: Ad.1. Nieruchomości będące własnością składających uwagę, w projekcie planu, zostały przeznaczone między innymi pod usługi z zakresu oświaty i wychowania. Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia nie jest zasadna. Ad.2. Projekt planu jest zgodny ze studium, zgodnie z wymogiem art.15 ustawy. Ad.3. Plan miejscowy po przyjęciu go przez radę gminy stanowi prawo miejscowe, w związku z tym ustalenia planu miejscowego muszą być precyzyjne i jednoznaczne. W projekcie planu, wszystkie ustalenia, podlegały szczegółowym analizom. Projekt planu posiada wszystkie wymagane ustawowo opinie i uzgodnienia. Posiada także opinię organu, który wydaje decyzję o pozwoleniu na budowę i bada zgodność projektu budowlanego zamierzenia inwestycyjnego z prawem miejscowym, czyli ustaleniami planu. Ad.4. Uwaga o charakterze ogólnym i nie ma możliwości odniesienia się do niej. Uwagi zawarte w uzasadnieniu: Ad. 1. Odnośnie rozbudowy i przebudowy budynku magazynowego na części działki 13/12, na potrzeby oświatowe – przedszkole, ustalone w projekcie planu przeznaczenie (Up.2, – zabudowa usługowa w tym z zakresu oświaty, wychowania i kultu religijnego) jest zbieżne z zmierzaniem składających uwagę. Zastrzeżenie: zakres uwzględnienia uwagi zostanie przyjęty po przeprowadzeniu ponownych analiz dotyczących obszaru wyznaczonego w projekcie planu i oznaczonego symbolem Up.2. Odnośnie rozbudowy budynku zakonnego na potrzeby Wyższego Seminarium Duchownego i Kolegium Zakonu Pijarów Kraków-Rakowice: ustalone w projekcie planu przeznaczenie (Up.1 – zabudowa usługowa w tym z zakresu oświaty, wychowania i kultu religijnego) jest zbieżne z zamierzaniem składających uwagę. Ustalenie § 23 ust. 3 dopuszcza możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów. Odnośnie rozbudowy Publicznego Gimnazjum nr 52: ustalone w projekcie planu przeznaczenie (Up.1 – zabudowa usługowa w tym z zakresu oświaty, wychowania i kultu religijnego) jest zbieżne z zamierzaniem składających uwagę. Ustalenie § 23 ust. 3 dopuszcza możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów. Odnośnie budowy boiska sportowego; ustalone w projekcie planu przeznaczenie (ZP.4 – teren zieleni urządzonej) jest zbieżne z zamierzaniem składających uwagę. Ustalenie § 27 ust. 4 pkt 1 dopuszcza możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji. Odnośnie budowy budynku biurowo-usługowego z wjazdem od ulicy XX Pijarów – pozostała część działki 13/12, posiadająca bezpośredni dostęp do

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									użytkowania i komfortu przebywania użytkowników.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);
jawność wyłączyła: Bożena Faber – główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 1 wyjaśnień.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
4. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy XX Pijarów”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*