

**ZARZĄDZENIE NR 2870/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-03**

w sprawie zmiany zarządzenia nr 743/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 6 miesięcy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Wyżynnej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 743/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 6 miesięcy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Wyżynnej, załącznik będący wykazem otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszego zarządzenia będącego jego integralną częścią.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 6 miesięcy w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działki nr: 155/10, 155/18	64 - Podgórze	KR1P/004 35265/8	0,1342 ha	przy ul. Wyżynnej nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi teren niezagospodarowany	obszar zieleni Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. działka nr 277/33 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).	6 miesiące	do 1000 m ² włącznie 0,17 zł 1 m ² /rok + 23% VAT za każdy m ² ponad 1000 m ² 0,07 zł 1m ² /rok + 23% VAT Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,16 zł + należny VAT

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.