

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I ROZPOZNANIA PISM WNIESIONYCH DO  
WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „STARE PODGÓRZE - KALWARYJSKA.”**

Projekt planu został ponownie wyłożony w części do publicznego wglądu w okresie od 22 lipca 2013 r. do 20 sierpnia 2013 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 3 września 2013 r.

Zgodnie z przepisami ustawy w ww. terminie uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu.

W terminie określonym do wnoszenia uwag zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23.07.2013	(...)*	W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa o wnoszeniu uwag do projektu w/w niniejszym składa wniosek o uzupełnienie zapisu; pozostawia się istniejący obiekt handlowy/ kwiaciarnia/ w obecnej formie i na obecnym miejscu §31 p 1/ g. Uzasadnienie: Kwiaciarnia została wybudowana w oparciu o decyzję o zatwierdzeniu planu realizacyjnego oraz pozwolenie na budowę UMK Wydział Architektury Referat III nr AN-V-7351/31/92 z dnia 1992.03.13. Klauzulę prawomocności decyzji uzyskano w dniu 1992.04.06. Obiekt został zrealizowany w oparciu o wszystkie niezbędne opinie konserwatorskie i uzgodnienia, przez cały czas kiosk handlowy użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem. Jestem przekonany, że funkcja handlowa i walory architektoniczne dobrze komponują się z wszystkimi obiektami kubaturowymi oraz całą koncepcją Placu Niepodległości. Ponad to obiekt przynosi dochód Gminie Kraków w postaci czynszu dzierżawnego za teren oraz podatku od nieruchomości. Tak więc zasadne byłoby zapewnienie mu należnego miejsca w oparciu o zapis w w/w projekcie. Należy podnieść, że pierwotny projekt Prezydenta Miasta Krakowa mówi w §31 symbol KP1 o tym, że teren Placu Niepodległości przeznaczony jest pod plac miejski i w zakresie sposobu zagospodarowania dopuszcza się możliwość lokalizacji kiosków handlowych.	Plac Niepodległości dz. nr 374 obr. 13 Podgórze	KP.1		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż do projektu planu nie zostanie wprowadzony wnioskowany zapis. Wyjaśnia się równocześnie, że projekt planu w §5 ust. 2 pkt 2 ustala możliwość dotychczasowego sposobu wykorzystania terenów do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu. Tym samym obszar Placu Niepodległości, na którym aktualnie znajdują się kioski handlowe może zgodnie z ustaleniami planu funkcjonować w dotychczasowy sposób, natomiast nie będzie możliwości lokalizacji kolejnych kiosków.
2	29.06.2013	(...)*	Dane obszaru, którego dotyczy uwaga: ul. Zamoyskiego 24  1. Odnosząc się do §17 pkt 8 wnoszę o wykreślenie podpunktów „2)” i „3)” z projektu planu. Wnioskuję o zachowanie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 18 m, tak jak zostało to wskazane w §17 pkt 4, zachowanie maksymalnej bezwzględnej wysokości zabudowy do poziomu 225 m n.p.m. oraz utrzymanie nakazu powtórzenia istniejącej geometrii dachu bez możliwości wykonania dominanty narożnej. Istniejący kształt kamienicy wpisał się doskonale w krajobraz dzielnicy, co znalazło odzwierciedlenie między innymi wykorzystaniem budynku jako scenarii podczas kręcenia filmu „Złoto dezerterów”. Dodatkowo budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.	ul. Zamoyskiego 24 dz. nr 426 obr. 12 Podgórze	MW.5		Ad.1 nieuwzględniona	Ad.1 Wprowadzone zmiany nie wpłyną na zachowanie ładu przestrzennego oraz kompozycję architektoniczno – krajobrazową w tym rejonie. Kamienica pod adresem ul. Zamoyskiego 24 znajduje się na zamknięciu głównej osi widokowej, wyznaczonej na Rysunku Planu, biegnącej wzdłuż ul. Wameńczyka, a nieznaczne podniesienie dopuszczalnych wysokości obiektu ma na celu również wyeksponowanie obiektu w kontekście sąsiadującej zabudowy m.in. parkingu wielokondygnacyjnego w terenie KU.1, na działce położonej naprzeciwko. Zrealizowany zgodnie z zapisami planu budynek będzie stanowił atrakcyjny narożnik urbanistyczny. Projekt planu uzyskał w tym zakresie wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia, w tym pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W odniesieniu do przedmiotowego budynku, w projekcie planu dopuszczono roboty budowlane polegające na budowie dominanty narożnej, w wyniku rozpatrzenia uwagi

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2. Ponadto podpunkt „3)” pozostaje w konflikcie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, gdyż dla obszaru przy ulicy Zamoyskiego przewidziano funkcje mieszkalno-usługową, a nie usługową. Wnoszę również o wykreślenie lub modyfikację podpunktu „3)” do zapisu „dopuszcza się lokalizację jednego punktu usługowego w budynku” przyczyni się do zachowania mieszkalnego charakteru ulicy Zamoyskiego, który zawsze towarzyszył tej ulicy. Ulica Kalwaryjska, czyli główny ciąg komercyjny dzielnicy znajduje się w odległości około 70 metrów od ulicy Zamoyskiego, i to na ulicy Kalwaryjskiej należy skupiać wszystkie funkcje usługowe, a pobliskie ulice pozostawić jako mieszkalne.		MW.5		Ad.2 nieuwzględniona	zgłoszonej na pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 26 lutego do 26 marca 2013r. Ad.2 Wyjaśnia się że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy prezydent sporządza projekt planu zgodnie z zapisami Studium. Studium dla obszaru oznaczonego w projekcie planu symbolem MW.5 (w tym także dla ww. nieruchomości) określa przeznaczenie terenu jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej, gdzie głównymi funkcjami są: zabudowa mieszkalna, mieszkalno-usługowa i usługowa. A więc zapisy Projektu Planu mówiące o dopuszczeniu funkcji usługowych nie tylko w parterach i kondygnacjach podziemnych, lecz w całym budynku nie są sprzeczne z dokumentem studium, i w tym zakresie pozostaną bez zmian.
3	02.09.2013	(...)*	W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa o wnoszeniu uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska” składam wniosek o dodanie do §31 dotyczącego Terenu planu oznaczonego symbolem KP.1 punktu, mówiącego o możliwości pozostawienia istniejącego od 1992 r. kiosku handlowego z prasą. Kiosk wybudowany został na podstawie pozwolenia na budowę, decyzji lokalizacyjnej oraz wymaganych opinii. Wyżej wymieniony kiosk jest jednym z istniejących trzech obiektów, które wrosły w panoramę Placu. Zaznaczam, że kiosk nie stoi w części centralnej Placu, lecz w obrębie jego granic, za murkiem na chodniku od strony ul. Kalwaryjskiej. Kiosk przeznaczony jest głównie do sprzedaży prasy i nie narusza powagi tego miejsca.	Plac Niepodległości dz. nr 374 obr. 13 Podgórze	KP.1		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona, gdyż do projektu planu nie zostanie wprowadzony wnioskowany zapis. Wyjaśnia się równocześnie, że projekt planu w §5 ust. 2 pkt 2 ustala możliwość dotychczasowego sposobu wykorzystania terenów do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu. Tym samym obszar Placu Niepodległości, na którym aktualnie znajdują się kioski handlowe może zgodnie z ustaleniami planu funkcjonować w dotychczasowy sposób, natomiast nie będzie możliwości lokalizacji kolejnych kiosków.
4	03.09.2013	(...)*	Jako współwłaściciel nieruchomości położonej przy ul. Kalwaryjskiej 22 obr. 13 Podgórze stanowczo sprzeciwiam się brakowi możliwości nadbudowy mojej kamienicy w przedmiotowym obszarze. Moja kamienica oraz sąsiednia (nr 20) są najniższe (jednopiętrowe) we wskazanym obszarze. Kamienica przy ul. Wareńczyka przylegająca do mojej nieruchomości jest wyższa o dwa piętra i poddasze (trzy kondygnacje). Kamienica przy ul. Kalwaryjskiej 16 jest wyższa o 1 piętro. Powoduje to nieład urbanistyczno-architektoniczny. Poza tym większość kamienic w okolicy przewyższa w większości o dwie do trzech kondygnacji moją nieruchomość. Proszę również uwzględnić czynnik ekonomiczny – planowałem w najbliższym czasie przebudowę oraz nadbudowę mojej nieruchomości. Analiza urbanistyczna przy warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w pełni mi to gwarantowała. Proszę o uwzględnienie moich uwag przy tworzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze”.	dz. nr 2 obr. 13 Podgórze	MW/U.5	----	----	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Marceł Łasocha - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu ponownie wyłożonego w części do publicznego wglądu.
2. Rozpatrzenie uwag nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Stare Podgórze – Kalwaryjska" w Krakowie,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.).