

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I ROZPOZNANIA PISM WNIESIONYCH DO  
WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „STARE PODGÓRZE - LIMANOWSKIEGO.”**

Projekt planu został ponownie wyłożony w części do publicznego wglądu w okresie od 22 lipca 2013 r. do 20 sierpnia 2013 r.  
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 3 września 2013 r.  
Zgodnie z przepisami ustawy w ww. terminie uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu.  
W terminie określonym do wnoszenia uwag została złożona uwaga i pismo wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	03.09.2013	(...)*	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie możliwości nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkalne poddasza budynku oficyny zlokalizowanego na działce nr 347, obr. 13, j.ew. Podgórze w Krakowie przy ul. Rękawka 3 w sposób opisany poniżej. W ramach realizacji powyższej inwestycji chciałbym nadbudować ściankę kolankową budynku oficyny do wysokości pełnej kondygnacji t.j. 2,5 m pozostawiając wysokość ściany z budynkami na sąsiednich działkach bez zmian, co skutkowałoby uzyskaniem kąta nachylenia dachu w granicach od 15 – 20 stopni.	Dz. nr 347 obr. 13 Podgórze	MW/U.6		nieuwzględniona	Obszar sporządzanego planu znajduje się w granicy Zespołu urbanistyczno - architektonicznego Starego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków (nr rejestru A-608 z dnia 26.10.1981r), znajduje się również w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”, strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego Ludzkości UNESCO. Obszar obejmuje zespoły i obiekty kulturowe o najwyższych i wysokich wartościach kulturowych, stąd zapisy projektu planu uwzględniają wszelkie uwarunkowania i wytyczne konserwatorskie, a ponadto uzyskały pozytywne uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w odniesieniu do budynku oficyny ustalono możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne, jednakże kąt nachylenia dachu musi się mieścić w przedziale od 20 <sup>0</sup> do 40 <sup>0</sup> . Dodatkowo wyjaśnia się, że w projekcie planu w zakresie zasad zabudowy ustalono możliwość nadbudowy oficyn pod warunkiem, że wysokość ich kalenic nie może przekroczyć poziomu kalenicy budynku frontowego, zlokalizowanego na tej samej nieruchomości.
2.	03.09.2013	(...)*	Składa następujące uwagi do w/w projektu planu miejscowego dla działki nr 311/2 obr. 13 Podgórze, położonej przy ul. Św. Benedykta 13 (wg Planu obszar MW.2). Niniejszym wnosi o zmianę zapisu dla naszej działki w następującym zakresie: 1. nadbudowy ścianki kolankowej elewacji tylnej budynku frontowego do wysokości 2,5 m, przez co zmieni się kąt nachylenia połaci dachowej tylnej (dach asymetryczny). W treści planu mowa jest o zachowaniu symetryczności połaci dachu.	Dz. nr 311/2 obr. 13 Podgórze	MW.2	--	--	Pismo nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie dotyczy części projektu planu podlegającej ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.

Lp.	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			2.adaptacji na cele mieszkalne poddasza budynku frontowego z nadbudową ścianki kolankowej elewacji tylnej, z doświetleniem wnętrza od frontu oknami połaciowymi, a od podwórka oknami w ścianie nadbudowywanej. Tak zrealizowana nadbudowa nie będzie widoczna z żadnego miejsca przestrzeni publicznej Starego Podgórza.					

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu ponownie wyłożonego w części do publicznego wglądu.
2. Rozpatrzenie uwag nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
4. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
  - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.
  - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Stare Podgórze – Limanowskiego" w Krakowie,
  - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.).