

**Wykaz**

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	521/19	46 Nowa Huta	KR1P/00 246175/8	2,2570	Nieruchomość położona przy ul. T. Ptaszyckiego, zabudowana budynkiem hali sportowej oraz budynkami technologicznymi i gospodarczymi, a ponadto zagospodarowana jako korty tenisowe, parking o nawierzchni utwardzonej oraz teren zielony, natomiast w pozostałej części stanowi teren dawnego otwartego lodowiska wraz z obiektami zaplecza.	Nieruchomości przeznaczone do prowadzenia niezarobkowej działalności sportowo-rekreacyjnej, określonej w statucie Stowarzyszenia.  Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 06.05.2011r. nie podlega ustaleniom żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został jako teren o przeważającej funkcji usług publicznych UP.	na czas nie oznaczony począwszy od dnia 1 września 2013 r.	0,09 zł/m <sup>2</sup> /rok + VAT w odniesieniu do powierzchni gruntu;	Stowarzyszenie „Siemacha”
2.	521/20		0,2228	0,24 zł/m <sup>2</sup> /m-c + VAT w odniesieniu do powierzchni użytkowej budynku					
3.	521/21		1,1286						

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.