

ZARZĄDZENIE NR 2559/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-09-03

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7,10,15,17,18,19 oraz art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a), e) i f) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), §4 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 2, art. 9, art. 10 ust. 1 pkt. 1 i 3 oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j.: Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) oraz art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 216) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny), w § 5 wprowadza się następujące zmiany:

– ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się wysokość wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Kraków na podwyższenie kapitałów KHK S.A. z przeznaczeniem na dokapitalizowanie ARM S.A. w celu realizacji zadania o którym mowa w §2 niniejszej uchwały, w kwocie 517 800 000 (słownie: pięćset siedemnaście milionów osiemset tysięcy) złotych.”

– ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Gmina Miejska Kraków przekaze wkład pieniężny, o którym mowa w ust. 1 w następujący sposób:

- 1) w wysokości 1 000 000 (milion) złotych w 2009 roku,
- 2) w wysokości 3 200 000 (trzy miliony dwieście tysięcy) złotych w 2011 roku,
- 3) w wysokości 5 300 000 (pięć milionów trzysta) złotych w 2012 roku,

- 4) w wysokości 33 800 000 (trzydzieści trzy miliony osiemset tysięcy) złotych w 2013 roku,
- 5) w wysokości 40 000 000 (czterdzieści milionów) złotych w 2014 roku,
- 6) w wysokości 43 400 000 (czterdzieści trzy miliony czterysta tysięcy) złotych w 2015 roku,
- 7) w wysokości 39 700 000 (trzydzieści dziewięć milionów siedemset tysięcy) złotych w 2016 roku,
- 8) w wysokości 39 000 000 (trzydzieści dziewięć milionów) złotych w 2017 roku,
- 9) w wysokości 37 600 000 (trzydzieści siedem milionów sześćset tysięcy) złotych w 2018 roku,
- 10) w wysokości 36 200 000 (trzydzieści sześć milionów dwieście tysięcy) złotych w 2019 roku,
- 11) w wysokości 34 800 000 (trzydzieści cztery miliony osiemset tysięcy) złotych w 2020 roku,
- 12) w wysokości 33 400 000 (trzydzieści trzy miliony czterysta tysięcy) złotych w 2021 roku,
- 13) w wysokości 31 900 000 (trzydzieści jeden milionów dziewięćset tysięcy) złotych w 2022 roku,
- 14) w wysokości 30 500 000 (trzydzieści milionów pięćset tysięcy) złotych w 2023 roku,
- 15) w wysokości 29 100 000 (dwadzieścia dziewięć milionów sto tysięcy) złotych w 2024 roku,
- 16) w wysokości 27 700 000 (dwadzieścia siedem milionów siedemset tysięcy) złotych w 2025 roku,
- 17) w wysokości 26 300 000 (dwadzieścia sześć milionów trzysta tysięcy) złotych w 2026 roku,
- 18) w wysokości 24 900 000 (dwadzieścia cztery miliony dziewięćset tysięcy) złotych w 2027 roku.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Agencja Rozwoju Miasta S.A. zwróciła się z wnioskiem o zmianę uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny).

Powyższa zmiana dotyczy wysokości wkładów pieniężnych przekazywanych w poszczególnych latach do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego ARM S.A. Odnosząc się do kwot zaplanowanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa (wraz z kwotami dotychczas wniesionymi zgodnie z poszczególnymi uchwałami budżetowymi), Agencja Rozwoju Miasta S.A. planuje zwiększyć łączną kwotę dokapitalizowania o 45 400 000 zł do wysokości 517 800 000 zł.

Uzasadnieniem zwiększenia dokapitalizowania jest konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zapewniającego podstawowe jego wyposażenie oraz organizowanie imprez przy zwiększonej liczbie widzów na arenie – do 8 700, w związku z czym powstała konieczność poczynienia dodatkowych nakładów inwestycyjnych, które nie zostały objęte realizowanym kontraktem na roboty budowlano-montażowe.

Dodatkowe nakłady związane z Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny) przewidziano w następujących aspektach:

1. Zwiększenie nośności dachu. Zwiększenie nośności dachu pozwala na stworzenie warunków do zamontowania sceny podwieszanej do zadaszenia (o możliwym ciężarze 60 ton), co zdecydowanie podniesie atrakcyjność funkcjonalną obiektu i z punktu widzenia konkurencyjności obiektu na polskim i światowym rynku oraz zwiększy możliwość pozyskiwania imprez o najwyższej randze.
2. Rejestrowanie imprez masowych. Wprowadzenie do zakresu kontraktu i wykonanie dodatkowych robót (dodatkowe kamery, oświetlenie awaryjne itp.) warunkuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, gdyż wynika bezpośrednio z konieczności dostosowania rozwiązań do zapisów Rozporządzenia MSWiA w sprawie sposobu utrwalania przebiegu imprez masowych Dz. U Nr 16 poz. 73, które weszło w życie po uzyskaniu - dla inwestycji - pozwolenia na budowę.
3. Wykonanie riggingu. Konstrukcja riggingu (systemu podwieszanych do zadaszenia kratownic - elementów pośrednich pomiędzy dachem a elementami sceny) pozwoli na dowolne skonfigurowanie sceny podwieszanej, a jednocześnie umożliwi poprzez system monitoringu dachu - sprawdzenie pracy całości konstrukcji dachu wraz z współpracującym z nim wyposażeniem. Tym samym również dokonane zostanie sprawdzenie systemu monitoringu dachu.
4. Wykonanie „listwowej” elewacji w systemie LED. Szybki postęp techniki w dziedzinie ekranów LED czyni montaż tego elementu w pierwotnie zaprojektowanej formie (w 2008 r.) bezcelowym. Część wskazanych w dokumentacji pierwotnej elementów nie jest już produkowana. W tej sytuacji próba wykonywania ekranu LED

w starej technologii mogłaby być nie tylko trudna do wykonania, czy niemożliwa ale także prowadziłaby do wydatkowania publicznych pieniędzy na bezużyteczny produkt, a tym samym prowadziła do niecelowego i niegospodarnego wydatkowania środków publicznych.

5. Dodatkowe zabezpieczenie konstrukcji (zgodnie nowymi przepisami p.poż). Wprowadzenie do zakresu kontraktu dodatkowych robót związanych z zabezpieczeniem ogniowym konstrukcji wynika z konieczności dostosowania rozwiązań do nowych przepisów (które weszły w życie po uzyskaniu pozwolenia na budowę) w tym zakresie i ma bezpośredni związek z bezpieczeństwem obiektu i osób w nim przebywających, a także warunkuje uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Źródłem finansowania dodatkowych nakładów ma być kredyt inwestycyjny, który ARM S.A. spłacać będzie w latach 2014-2027. W celu zabezpieczenia spłaty kredytu wraz z odsetkami niezbędne jest dodatkowe dokapitalizowanie Spółki.

W stosunku do uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r., dodatkowej korekty wymagają kwoty w latach 2016 i 2024, które odbiegały od aktualnej Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa. Zmiana wysokości wkładów pieniężnych koryguje ponadto oczywistą omyłkę powstałą w chwili wprowadzania poprawek do projektu przedmiotowej uchwały, która przejawia się tym, że suma wkładów pieniężnych wskazana w § 5 ust. 1 nie była zgodna z sumą poszczególnych kwot z § 5 ust. 2.

Wykonanie niniejszej uchwały nie będzie wymagało zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania w bieżącym roku i latach następnych, czy poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa (w szczególności na sprzęt informatyczny, oprogramowanie i wyposażenie), natomiast koszty związane z realizacją tego zadania w roku bieżącym zostały zaplanowane w Budżecie Miasta Krakowa i zrealizowane. Natomiast koszty związane z realizacją tego zadania w latach przyszłych zostaną zaplanowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały przez Radę Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny) jest uzasadnione.