

ZARZĄDZENIE NR 2553/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-09-02

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków przedwstępnej umowy nabycia od BUDREM 5 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki komandytowej z siedzibą w Krakowie praw odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Felińskiego 30.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, art. 44 pkt 5 oraz art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 95 § 1 i art. 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), § 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Nr LXIII/899/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2012 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2013 (z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 984/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia procedury udzielania zamówień, których przedmiotem jest nabycie własności i innych praw do nieruchomości – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Miejską Kraków z BUDREM 5 Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytową z siedzibą w Krakowie (adres: os. Złotego Wieku 91, 31-618 Kraków) przedwstępnej umowy sprzedaży praw odrębnej własności 7 samodzielnych lokali mieszkalnych o numerach 4, 5, 31, 32, 8, 37, 38 zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Felińskiego 30. Łączna powierzchnia przedmiotowych lokali mieszkalnych wynikająca z inwentaryzacji wynosi 269,76 m².

§ 2

Łączna cena nabycia prawa odrębnej własności 7 lokali mieszkalnych wymienionych w § 1 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej wynosi 1.429.728,00 złotych (słownie: jeden milion czterysta dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych 00/100).

§ 3

1. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi BUDREM 5 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa.
2. Koszty opłat sądowych związanych z wykonaniem umowy ponosi Gmina Miejska Kraków.

§ 4

Środki finansowe w wysokości 1.432.300,00 złotych (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych 00/100) przeznaczone na zapłatę ceny nabycia oraz uregulowanie opłat związanych z przeniesieniem praw własności lokali na Gminę Miejską Kraków, zostały ujęte w planie finansowym Miasta Krakowa na rok 2013 Dz. 700 Rozdział 70095 § 6050 zad. VI-1.3 „Pozyskiwanie lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych”, kat. GWSMK wydatek strukturalny - nie dotyczy.

§ 5

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia z BUDREM 5 Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką komandytową z siedzibą w Krakowie przedwstępnej umowy nabycia praw odrębnej własności 7 samodzielnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Krakowie przy ul. Felińskiego 30 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 6

Umowa, o której mowa w § 5, zostanie podpisana przez Katarzynę Bury – Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, na podstawie posiadanego pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 19 grudnia 2006 roku (Rep. A 19052/2006).

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.