

ZARZĄDZENIE NR 2533/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-08-30

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej działki nr 169/8 położonej przy ul. Glinik, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Łukasza Boczkowskiego zabudowaną częścią budynku gospodarczego nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 169/8 o powierzchni 0,0066ha, objętą KW KR1P/00481997/5, obręb 16 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie, położoną przy ul. Glinik, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością nabywającego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 169/4 o powierzchni 0,1060 ha, objętej KW KR1P/00068949/3 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność części budynku gospodarczego, o których mowa w ust. 1 z uwagi na fakt, iż został on wybudowany z własnych środków finansowych Pana Łukasza Boczkowskiego.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Glinik, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	169/8	0,0066	KW KR1P/00481997/5	16 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	ul. Glinik działka o kształcie wydłużonego trapezu	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wadów-Węgrzynowice” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXV/1552/10 z dnia 3 listopada 2010r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 8 grudnia 2010r. Nr 654 poz. 5421), działka nr 169/8 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1. Działka zabudowana częścią budynku gospodarczego zagrodzona razem z działką nr 169/4.	9.201,63 zł w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1.720,63 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży budynku gospodarczego położonego na działce nr 169/8 w kwocie 3000,00zł.	113,35zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 169/4 o powierzchni 0,1060 ha.

1. Cena brutto nieruchomości, tj. 9.201,63 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście jeden złotych 63/100) w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1.720,63 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia złotych 63/100) winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.